



Ny Psykiatri Bispebjerg

1. Kvartalsrapport 2025

Bilag A – Status på projektet

3. Sociale klausuler (praktikpladser)



1. Tidsplan - Nybyggeri

Status tidsplan – Nybyggeri etape 2:

Den overordnede tidsplan for færdiggørelse og ibrugtagning af etape 2 (bygning 52 og 53) forventes overholdt:

- AB92 aflevering er fortsat 27. november 2025:
 - Bygningsarbejderne i bygning 53 forventes afsluttet medio oktober 2025
 - Bygningsarbejderne i bygning 52 forventes afsluttet medio oktober 2025
 - Når bygningsarbejderne er afsluttet, gennemføres der tværgående test og integrationstest af anlæg/installationer inden AB92 aflevering, og CIMT kan påbegynde arbejder med deres bygherreleverance.
 - PCKs bygherreleverancer såsom skiltning, foliering af døre og glasvægge, lys og højttalere i sanserum mv. udføres frem til AB afleveringen
- Idriftsættelsesperioden forventes at vare ca. 3. mdr.
- Ibrugtagningstilladelse forventes i løbet af marts 2026, når de sidste test er gennemført, herunder af ABA-anlæg. Forudsætter at møblering og lukkede lofter i bygningerne er tilendebragt.
- Ibrugtagning forventes fortsat at kunne ske 15. april 2026.



Status fremdrift – Nybyggeri etape 2 (bygning 52 og 53)

- Råhusentreprisen (E02) med MTH er tæt på afsluttet på nær murerarbejdet, hvor ca. 90% er udført. Anlæg og kloakarbejder er næsten afsluttet. Entreprenør er ved at udarbejde bygningsdelskort.
- Lukningsentreprisen (E03) med Elindco er igangværende, hvor vindues- og dørmontage er tæt på afsluttet og primært solafskærmning udestår, hvor ca. 20% er udført. Tagmembraner er udført og membraner i patienthaver er tæt på afsluttet. Montage af anodiseret aluminiumsbeklædning er igangværende, og ca. 75% er udført – underlag for pladebeklædningen.
- Apteringsentreprisen (E04) med Elindco er igangværende med indvendige gipsvægge (90% udført). Faste gipslofter og støbte undergulve er afsluttet. Flisemurer er igangværende, og ca. 95% er udført. Malerarbejde er igangværende, og opsætning af glaspartier er opstartet, og ca. 25% er udført.
- VVS entreprisen (E06) med GK er igangværende med udførelse af rørføringer. Arbejdet er blevet ca. 6. uger forsinket pga. forkert udførte pressamlinger i bygning 53 (brugsvandsinstallation). Spildevand og regnvand er næsten afsluttet på bygning 53, dog mangler trykprøvningsrapporter - tilsvarende stade på bygning 52. Varme, køling og brugsvand er igangværende og er tæt på afsluttet i bygning 53, og ca. 75% er udført for bygning 52. Montage af sanitet er næsten afsluttet på bygning 53, og ca. 50% er udført på bygning 52.
- Ventilation (E07) er igangværende, og montage af aggregater er tæt på afsluttet – der udestår færdigmontage af tre aggregater i bygning 52. Kanalføringer er igangværende, og brandisolering og brandlukninger er opstartet. Samprojektering med rådgivere er tæt på afsluttet.
- El-arbejde (E08) er igangværende, og opsætning af gruppetavler er afsluttet. Opsætning af kabelbakker og -stiger er igangværende. Etablering af ABA er igangværende, og ca. 50% er udført. Etablering af solcelleanlæg er tæt på afsluttet.
- Bygningsautomatik (E09) er igangværende.



Status på IT, inventar, logistik og medico (ITLM)

Det vurderes ikke, at der er udfordringer inden for ITML på nybyggeriet, der kan få betydning for tid og/eller økonomi.

Generelt:

- IT er i fokus med henblik på sikkerhed og arbejdsmiljø, hvor kommunikation er essentiel. I samarbejde med CIMT kortlægges etablering af wi-fi, der sikrer 100% dækning i hele byggeriet.*
- I forbindelse med personsikring etableres der anlæg, der kan kommunikere på tværs. ABA er f.eks. koblet på informationssystemet, så displays kan vejlede personalet i hele byggeriet.*



2. Status på arbejdsskader – Nybyggeriets etape 2

- Ulykkesfrekvensen* for entreprenører på nybyggeriets etape 2 er medio april 2025 på ca. 27 sammenlignet med byggebranchens gennemsnit på 31**.
- Medio april 2025 har der været 8 uger uden arbejdsskader med fravær.
- I etape 2 (siden uge 20 i 2023) har der været 7 arbejdsskader med mere end 1 dags fravær.

**Ulykkesfrekvensen beskriver antal arbejdsskader med mere end 1 dags fravær pr. mio. arbejdstimer.*

***Nyeste statistik fra Dansk Arbejdsgiverforening, der er offentliggjort i juni 2024, vedrører 2023.*



3. Sociale klausuler - status praktikpladser pr. 31.03.2025

Status for anvendelse af lærlinge i nybyggeriets etape 1 og 2, dvs. fra 2019 - 1. kv. 2025:

Entreprise	Entreprenør	Aftalestatus	Krævede lærligetimer	Realiserede timer til dato	Krævede lærlige-årsværk	Realiserede årsværk til dato	Leverede timer/årsværk i procent af aftale
E01. Byggemodning*	Barslund (kun etape 1)	Afsluttet	866	899	0,45	0,47	103,8%
E02. Råhus og udvendige murer	MTH	Igangværende	2.694	6.744	1,40	3,51	250,4%
E03. Facadelukning og tagdækning	Elindco	Igangværende	5.916	7.281	3,08	3,78	123,1%
E04. Komplettering	Elindco	Igangværende	10.774	10.823	5,60	5,63	100,5%
E05. Fast inventar	Scan Modul Byrum	Igangværende	327	162	0,17	0,08	49,5%
E06. VVS **	GK Danmark (Ny entreprenør på E2)	Igangværende	3.463	2.140	1,80	1,11	61,8%
E07. Ventilation **	Airteam (Ny entreprenør på E2)	Igangværende	2.694	571	1,40	0,30	21,2%
E08. El, brandsikring og elevatorer	NCC EL	Igangværende	8.273	7.748	4,30	4,03	93,7%
E09. Bygningsautomatik	Nordomatic	Igangværende	1.347	1.264	0,70	0,66	93,9%
E10. Landskab og terræn	Hoffmann	Igangværende	2.116	1.088	1,10	0,57	51,4%
SUM			38.470	38.720	20,00	20,12	100,6%

*Grundet arbejdets karakter, blev der ikke stillet krav om lærlinge ved byggemodningsaktiviteter på etape 2.

**For E06 og E07 er status kun vist for etape 2 pga. entreprenørskift efter 1. etape.

