



Ny Psykiatri Bispebjerg

3. Kvartalsrapport 2025

Bilag A – Status på projektet

Indhold

1. Status på projektet

- Tidsplan nybyggeri
- Fremdrift nybyggeri
- It og medico
- Idriftsættelse

2. Arbejdsskader

3. Sociale klausuler (praktikpladser)

4. Fakta om nybyggeriet



1. Tidsplan - Nybyggeri

Status tidsplan – Nybyggeri etape 2:

Den overordnede tidsplan for færdiggørelse og ibrugtagning af etape 2 (bygning 52 og 53) forventes overholdt:

- AB92 aflevering er fortsat 27. november 2025:
 - De sidste væsentlige bygningsarbejder forventes afsluttet i 2025
 - Når bygningsarbejderne er afsluttet, igangsættes de tværgående- og integrationstest af anlæg/installationer inden AB92 aflevering, og CIMT kan påbegynde arbejder med deres bygherreleverancer.
 - PCKs bygherreleverancer såsom skiltning, foliering af døre og glasvægge, lys og højtalere i sanserum mv. udføres frem til og efter AB92 afleveringen.
- Idriftsættelsesperioden forventes at vare ca. 3. mdr. i alt.
- Nøgleoverdragelse til Psykiatrisk Center København forventes 19. januar 2026.
- Ibrugtagningstilladelse forventes februar 2026, når de sidste test er gennemført, herunder af ABA-anlæg. Dette forudsætter at møblering og lukningen af lofter i bygningerne er tilendebragt.
- Indflytning forventes fortsat at kunne ske 15. april 2026.



Status fremdrift – Nybyggeri etape 2 (bygning 52 og 53)

Bygningsarbejder, råhus lukning og aptering

De sidste mangelarbejder på råhuset pågår. Lukning er igangværende med de sidste udestående montagearbejder på anodiserede aluminiumsprofiler og facadeelementer. Indvendigt er aptering i gang med montage af resterende glaspartier og loftplader. De planlagte mangelaftjælpende malerarbejder er igangsat i bygning 53.

Teknikarbejder

De sidste montagearbejder på VVS, Ventilation, El og CTS pågår. Bygning 53 er afsluttet og mangelaftjælpes. De respektive entreprisers funktionsafprøvning er opstartet som forberedelse til AB92-aflevering og efterfølgende tværfaglig funktionskontrol.

Landskab og terræn

Patienthaver er tæt på afsluttet, og arbejdet med øvrige arealer er opstartet med landskabsbearbejdning på arealet syd for bebyggelse.

I landskabsprojektet var der planlagt terrænarbejder på arealer, der grænser op til Lersøkomplekset. Da arealerne fortsat anvendes af somatikken til bl.a. sygetransporter og ambulancer, er det nødvendigt at udskyde disse arbejder. Arbejdet forventes i stedet udført i forbindelse med renoveringsprojektet, der kan igangsættes, når somatikfunktioner er flyttet til Akuthuset.



Status på IT, inventar, logistik og medico (ITLM)

Det vurderes ikke, at der er udfordringer inden for ITML på nybyggeriet, der kan få betydning for tidsplanen.

Generelt:

- IT er i fokus med henblik på sikkerhed og arbejdsmiljø, hvor kommunikation er essentiel. I samarbejde med CIMT kortlægges etablering af wi-fi, der sikrer 100% dækning i hele byggeriet.*
- I forbindelse med personsikring etableres der anlæg, der kan kommunikere på tværs. ABA er f.eks. koblet på informationssystemet, så displays kan vejlede personalet i hele byggeriet.*



Idriftsættelse af etape 2

Status for idriftsættelsesfasen:

- Ibrugtagning af etape 2 er fastsat til den 15. april 2026.
- Der er i samarbejde mellem projektet, CEJ (ID) og Psykiatrisk Center København (PCK) udarbejdet en aktiverings- og idriftsættelsestidsplan:
 - Der er indarbejdet tid til CIMT's aktiviteter
 - Der er indarbejdet tid til ID-programmets aktiviteter
 - Der er indarbejdet tid til træning af personalet fra PCK
 - Nøgler forventes overdraget til PCK den 19. januar 2026

Kommissorium for "Arbejdsgruppen for aktivering og ibrugtagning" er forelagt projektstyregruppen den 22. august 2025.



2. Arbejdsskader pr. 3. kv. 2025 – Nybyggeriets etape 2

- Ulykkesfrekvensen* for entreprenører på nybyggeriets etape 2 er ultimo september 2025 på ca. 24,8 sammenlignet med byggebranchens gennemsnit på 31**.
- Der har været to arbejdsskader med fravær i 3 kv. 2025 – henholdsvis en håndværker der har slået en skulder mod en væg, og en håndværker der har skåret benet på noget konstruktion.
- I etape 2 (siden uge 20 i 2023) har der været 9 arbejdsskader med mere end 1 dags fravær.

**Ulykkesfrekvensen beskriver antal arbejdsskader med mere end 1 dags fravær pr. mio. arbejdstimer.*

***Nyeste statistik fra Dansk Arbejdsgiverforening, der er offentliggjort i juni 2024, vedrører 2023. Ved udarbejdelse af denne kvartalsrapport er der fortsat ikke offentliggjort statistik for 2024.*



3. Sociale klausuler - status praktikpladser pr. 30.09.2025

Status for anvendelse af lærlinge i nybyggeriets etape 1 og 2, dvs. fra 2019 - 3. kv. 2025:

Entreprise	Entreprenør	Aftalestatus	Krævede lærlingetimer	Realiserede timer til dato	Krævede lærlinge-årsværk	Realiserede årsværk til dato	Leverede timer/årsværk i procent af aftale
E01. Byggemodning*	Barslund (kun etape 1)	Afsluttet	866	899	0,5	0,5	103,8%
E02. Råhus og udvendige murer	MTH	Igangværende	2.694	6.744	1,4	3,5	250,4%
E03. Facadelukning og tagdækning	Elindco	Igangværende	5.916	7.281	3,1	3,8	123,1%
E04. Komplettering	Elindco	Igangværende	10.774	10.823	5,6	5,6	100,5%
E05. Fast inventar	Scan Modul Byrum	Igangværende	327	577	0,2	0,3	176,4%
E06. VVS **	GK Danmark (Ny entreprenør på E2)	Igangværende	3.463	3.521	1,8	1,8	101,7%
E07. Ventilation **	Airteam (Ny entreprenør på E2)	Igangværende	2.694	1.261	1,4	0,7	46,8%
E08. El, brandsikring og elevatorer	NCC EL	Igangværende	8.273	7.748	4,3	4,0	93,7%
E09. Bygningsautomatik	Nordomatic	Igangværende	1.347	1.264	0,7	0,7	93,9%
E10. Landskab og terræn	Hoffmann	Igangværende	2.116	1.088	1,1	0,6	51,4%
SUM			38.470	41.206	20,0	21,4	107,1%

*Grundet arbejdets karakter, blev der ikke stillet krav om lærlinge ved byggemodningsaktiviteter på etape 2.

**For E06 og E07 er status kun vist for etape 2 pga. entreprenørskift efter 1. etape.



4. Fakta om nybyggeriet

- Med opførelsen af Ny Psykiatri Bispebjerg er målet at skabe forbedrede og trygge rammer for behandlingen på Psykiatrisk Center København.
- Byggeriet er tegnet af PLH Arkitekter i samarbejde med Friis og Moltke, og det tager afsæt i helende arkitektur, hvor forskellige former for lys, behagelig akustik, naturlige elementer og indre gårdhaver skal bidrage til patientens muligheder for at komme sig.
- Nuværende og tidligere patienter, pårørende og medarbejdere er løbende blevet inddraget i udviklingen af byggeriet for at skabe rum og faciliteter alle kan være glade for.



4. Fakta om nybyggeriet - fortsat

Ny Psykiatri Bispebjerg er på i alt 21.650 m² og rummer følgende faciliteter:

- 200 enestuer med eget bad og toilet
- 12 sengeafsnit
- Akutmodtagelse
- ECT-klinik
- Multirum til aktiviteter
- Sanserum
- Fællesområder med sofaområde og køkken
- Gårdhaver
- Personalefaciliteter og kontorområder
- Undervisnings- og forskningsfaciliteter
- Tandlægeklinik
- Alle sengeafsnit har niveaufri adgang til haverum

