



# Ny Psykiatri Bispebjerg

## 2. Kvartalsrapport 2025

Bilag A – Status på projektet

## Indhold

### 1. Status på projektet

- Tidsplan nybyggeri
- Fremdrift nybyggeri
- It og medico
- Idriftsættelse

### 2. Arbejdsskader

### 3. Sociale klausuler (praktikpladser)



# 1. Tidsplan - Nybyggeri

## Status tidsplan – Nybyggeri etape 2:

Den overordnede tidsplan for færdiggørelse og ibrugtagning af etape 2 (bygning 52 og 53) forventes overholdt:

- AB92 aflevering er fortsat 27. november 2025:
  - Bygningsarbejderne i bygning 52 og 53 forventes afsluttet primo oktober 2025 – forskydning på 2-3 uger ift. tidligere antaget pga. vandskade primo juli 2025. Vandskaden er håndteret.
  - Når bygningsarbejderne er afsluttet, gennemføres der tværgående test og integrationstest af anlæg/installationer inden AB92 aflevering, og CIMT kan påbegynde arbejder med deres bygherreleverancer.
  - PCKs bygherreleverancer såsom skiltning, foliering af døre og glasvægge, lys og højttalere i sanserum mv. udføres frem til AB afleveringen.
- Idriftsættelsesperioden forventes at vare ca. 3. mdr.
- Ibrugtagningstilladelse forventes medio februar 2026, når de sidste test er gennemført, herunder af ABA-anlæg. Forudsætter at møblering og lukkede lofter i bygningerne er tilendebragt.
- Indflytning forventes fortsat at kunne ske 15. april 2026.



## Status fremdrift – Nybyggeri etape 2 (bygning 52 og 53) (1/2)

- Råhusentreprisen (E02) med MTH er tæt på afsluttet på nær murerarbejdet, hvor ca. 95% er udført. Anlæg og kloakarbejder er afsluttet, og der er udført TV-inspektion. Entreprenør er ved at udarbejde bygningsdelskort.
- Lukningsentreprisen (E03) med Elindco er igangværende, hvor vindues- og dørmontage er tæt på afsluttet og primært solafskærmning udestår, hvor ca. 60% er udført. Tagmembraner er udført og membraner i patienthaver er afsluttet. Montage af anodiseret aluminiumsbeklædning er igangværende, og ca. 95% er udført – underlag for pladebeklædningen.
- Apteringsentreprisen (E04) med Elindco er igangværende med indvendige gipsvægge (95% udført). Faste gipslofter og støbte undergulve er afsluttet. Flisemurer er afsluttet. Malerarbejde er igangværende, og opsætning af glaspartier er opstartet, og ca. 85% er udført. Demonterbare lofter opstartet.
- Fast inventar (E05) med Scan Modul Byrum er igangværende fra maj 2025. Der er leveret inventar til bygning 53.
- VVS entreprisen (E06) med GK Danmark er igangværende med udførelse af rørføringer. Isolering af rør er tæt på afsluttet i bygning 53, og spildevand og regnvand er afsluttet, dog mangler trykprøvningsrapporter - tilsvarende stade på bygning 52. Varme, køling og brugsvand er tæt på afsluttet i både bygning 52 og 53. Montage af sanitet er igangværende på bygning 53 (75% udført) og bygning 52 (50% udført).



## Status fremdrift – Nybyggeri etape 2 (bygning 52 og 53) (2/2)

- Ventilation (E07) med Airteam er igangværende, og montage af aggregater er tæt på afsluttet – der udestår færdigmontage af tre aggregater i bygning 52. Kanalføringer er næsten afsluttet, og brandisolering og brandlukninger er ca. 85%. Samprojektering med rådgivere er afsluttet. Montage af brand- og røgspjæld er igangværende, og ca. 75% er afsluttet.
- El-arbejde (E08) med NCC er igangværende, og opsætning af gruppetavler, kabelbakker og -stiger er afsluttet. Etablering af ABA er igangværende, og ca. 75% er udført. Etablering af solcelleanlæg er afsluttet. Montage af armaturer er igangværende, og dørautomatik er ligeledes igangværende.
- Bygningsautomatik (E09) med Nordomatic er igangværende.
- Landskab og terræn (E10) med Hoffmann er igangværende med udførelse af patienthaver i bygning 53. NB! En del af projektet omhandler arbejder over mod bygning 7, herunder ved ambulanceporten. Da ambulanceport etc. fortsat anvendes af somatikken, må dette arbejde udskydes til renoveringsprojektet igangsættes. Hoffmann er i samarbejde med LYTT pt. ved at vurdere hvilke arbejder, der skal udskydes, herunder værdien af disse arbejder.



## Status på IT, inventar, logistik og medico (ITLM)

Det vurderes ikke, at der er udfordringer inden for ITML på nybyggeriet, der kan få betydning for tidsplanen.

*Generelt:*

- IT er i fokus med henblik på sikkerhed og arbejdsmiljø, hvor kommunikation er essentiel. I samarbejde med CIMT kortlægges etablering af wi-fi, der sikrer 100% dækning i hele byggeriet.*
- I forbindelse med personsikring etableres der anlæg, der kan kommunikere på tværs. ABA er f.eks. koblet på informationssystemet, så displays kan vejlede personalet i hele byggeriet.*



## Idriftsættelse af etape 2

### Status for idriftsættelsesfasen:

- Ibrugtagning af etape 2 er fastsat til den 15. april 2026.
- Der er i samarbejde mellem projektet, CEJ (ID) og Psykiatrisk Center København udarbejdet en aktiverings- og idriftsættelsestidsplan:
  - Der er indarbejdet tid til CIMT's aktiviteter
  - Der er indarbejdet tid til ID-programmets aktiviteter
  - Der er indarbejdet tid til træning af personalet fra Psykiatrisk Center København

Kommissorium for "Arbejdsgruppen for aktivering og ibrugtagning" er forelagt projektstyregruppen den 22. august 2025.



## 2. Arbejdsskader pr. 2. kv. 2025 – Nybyggeriets etape 2

- Ulykkesfrekvensen\* for entreprenører på nybyggeriets etape 2 er ultimo juni 2025 på ca. 23,4 sammenlignet med byggebranchens gennemsnit på 31\*\*.
- Ultimo juni 2025 har der været 19 uger uden arbejdsskader med fravær.
- I etape 2 (siden uge 20 i 2023) har der været 7 arbejdsskader med mere end 1 dags fravær.

*\*Ulykkesfrekvensen beskriver antal arbejdsskader med mere end 1 dags fravær pr. mio. arbejdstimer.*

*\*\*Nyeste statistik fra Dansk Arbejdsgiverforening, der er offentliggjort i juni 2024, vedrører 2023. Medio august er der fortsat ikke offentliggjort statistik for 2024.*



### 3. Sociale klausuler - status praktikpladser pr. 30.06.2025

Status for anvendelse af lærlinge i nybyggeriets etape 1 og 2, dvs. fra 2019 - 2. kv. 2025:

| Entreprise                          | Entreprenør                       | Aftalestatus | Krævede lærlingetimer | Realiserede timer til dato | Krævede lærlinge-årsværk | Realiserede årsværk til dato | Leverede timer/årsværk i procent af aftale |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| E01. Byggemodning*                  | Barslund (kun etape 1)            | Afsluttet    | 866                   | 899                        | 0,5                      | 0,5                          | 103,8%                                     |
| E02. Råhus og udvendige murer       | MTH                               | Igangværende | 2.694                 | 6.744                      | 1,4                      | 3,5                          | 250,4%                                     |
| E03. Facadelukning og tagdækning    | Elindco                           | Igangværende | 5.916                 | 7.281                      | 3,1                      | 3,8                          | 123,1%                                     |
| E04. Komplettering                  | Elindco                           | Igangværende | 10.774                | 10.823                     | 5,6                      | 5,6                          | 100,5%                                     |
| E05. Fast inventar                  | Scan Modul Byrum                  | Igangværende | 327                   | 162                        | 0,2                      | 0,1                          | 49,5%                                      |
| E06. VVS **                         | GK Danmark (Ny entreprenør på E2) | Igangværende | 3.463                 | 3.361                      | 1,8                      | 1,7                          | 97,0%                                      |
| E07. Ventilation **                 | Airteam (Ny entreprenør på E2)    | Igangværende | 2.694                 | 571                        | 1,4                      | 0,3                          | 21,2%                                      |
| E08. El, brandsikring og elevatorer | NCC EL                            | Igangværende | 8.273                 | 7.748                      | 4,3                      | 4,0                          | 93,7%                                      |
| E09. Bygningsautomatik              | Nordomatic                        | Igangværende | 1.347                 | 1.264                      | 0,7                      | 0,7                          | 93,9%                                      |
| E10. Landskab og terræn             | Hoffmann                          | Igangværende | 2.116                 | 1.088                      | 1,1                      | 0,6                          | 51,4%                                      |
| SUM                                 |                                   |              | 38.470                | 39.941                     | 20,0                     | 20,8                         | 103,8%                                     |

\*Grundet arbejdets karakter, blev der ikke stillet krav om lærlinge ved byggemodningsaktiviteter på etape 2.

\*\*For E06 og E07 er status kun vist for etape 2 pga. entreprenørskift efter 1. etape.

