



Bilag 1 - orientering om status Nyt Hospital Bispebjerg Forretningsudvalget

25. august 2026

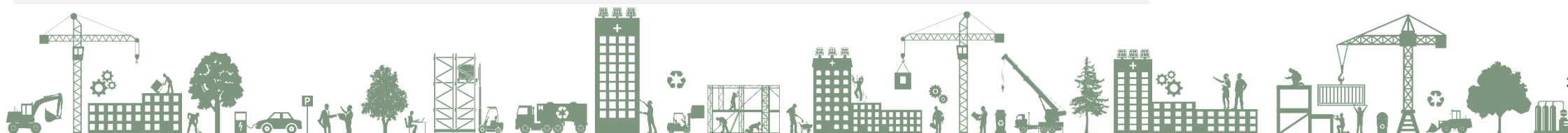
Indhold

1. Baggrund
2. Resume
3. Fremdrift
4. Tidsplan



Baggrund | Rapportering på hvert møde i Forretningsudvalget

- Forretningsudvalget besluttede den 24. marts (Regionsrådet den 7. april) 2026 at supplere rapporteringen vedr. de større byggerier i Region Hovedstaden med en rapportering på hvert møde i Forretningsudvalget.
- Formålet er at skærpe den politiske styring af de store byggeprojekter efter flere store budgetoverskridelser.
- På Forretningsudvalgsmødet den 25. august 2026 forelægges rapporteringen om Nyt Hospital Bispebjerg. Én gang i kvartalet vil månedsrapporten for Nyt Hospital Bispebjerg og Nyt Hospital Nordsjælland have form af den kendte 'kvartalsrapport' til Sundheds- og Kirkeministeriet for projekter finansieret af kvalitetsfondsmidler. Disse forelægges FU den 8. september 2026.
- Rapporteringen vedr. Mary Elisabeths Hospital vil ligeledes fra forretningsudvalgsmødet den 8. september 2026 blive månedlig fremfor som hidtil hver anden måned.
- Direktør for CEJ, Mogens Kornbo, deltager i FU-mødet den 25. august for kort at introducere det nye koncept og muligheden for både konkret og generel dialog om rapporteringen, herunder specifikt for Nyt Hospital Bispebjerg



Resumé



STATUS PÅ TIDSPLANEN

Den officielle tidsplan for AB-aflevering af det samlede Akuthusprojekt i perioden 2030 – 2032 forventes overholdt. Da projektet fortsat er i turnaround som følge af ophævelsen af kontrakten med den tidligere totalentreprenør Rizzani de Eccher (RdE), og der endnu ikke er entret med entreprenør til tekniske installationer og aptering, er der risiko for tidsplanstilpasninger.

Tidsplanen skal holdes op mod følgende væsentlige risici:

- Der pågår udbud af tekniske installationer og aptering. 3 virksomheder/konsortier er prækvalificeret. Forventet kontrahering Q1 2027. Tidsplanen skal verificeres efter kontrahering.
- At design milepælene overholdes.



STATUS PÅ ØKONOMI

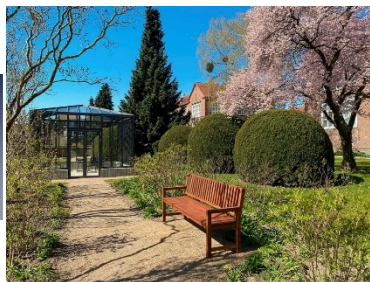
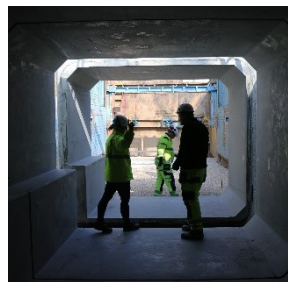
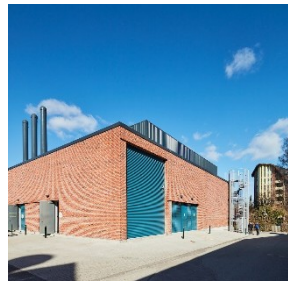
- Med en prognose på 6.524 mio. kr. har projektet en forventet budgetmanko på 1.753 mio. kr., inkl. lånetilsagn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet i 2023 samt indekseringstab på restbudgettet. Dette svarer til 1,53 mia. kr., som forelagt for RR den 4. februar 2025 - tillagt indeksering.
- Den estimerede budgetmanko er behæftet med den usikkerhed, at der bl.a. er flere større entrepriser på Akuthuset, hvor der endnu ikke er indgået kontrakt. Endvidere pågår der fortsat voldgiftssag mod Akuthusets tidligere totalentreprenør. Det ophørte aftaleforhold medfører en lang række merudgifter for projektet, og væsentligt flere end oprindelig estimeret. Merudgifterne vil indgå som bygherres krav i voldgiftssagen.
- Projektet anvender prognosen som styrende budget, indtil finansieringsudfordringen er afklaret med Sundheds- og Kirkeministeriet (tidl. Indenrigs- og Sundhedsministeriet).



Projektoverblik

Afsluttede projekter:

- P-hus (Kvalitetsfond)
- Laboratorie- og logistikbygning (Kvalitetsfond)
- Teknikbygning (ATES anlæg, køl og nødstrøm) (delvist Kvalitetsfond)
- Nedrivning, nye tunneller, etablering/opgradering af tekniske installationer frem til de nye bygninger (delvist Kvalitetsfond)
- Gasdepot
- Helende haver og renovering af veje
- Renovering af bygning 6 i de fredede pavilloner samt kantine
- Fælleshuset (undervisning, træning og møder)

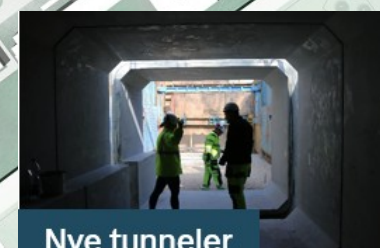
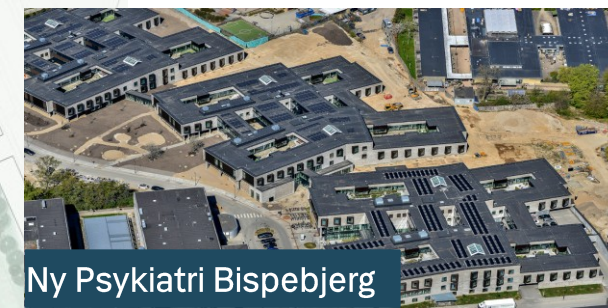
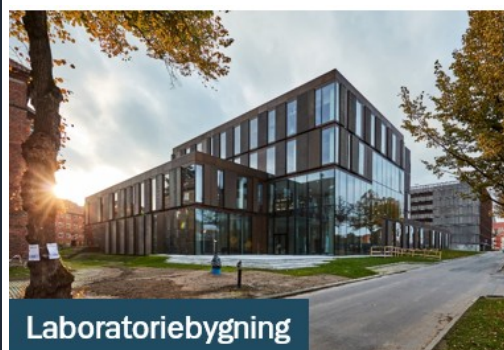
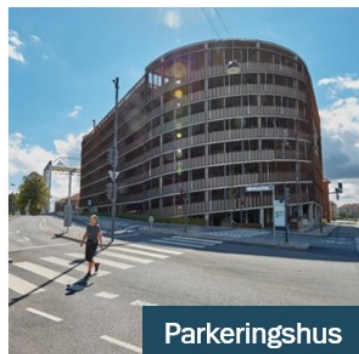


Igangværende projekt:

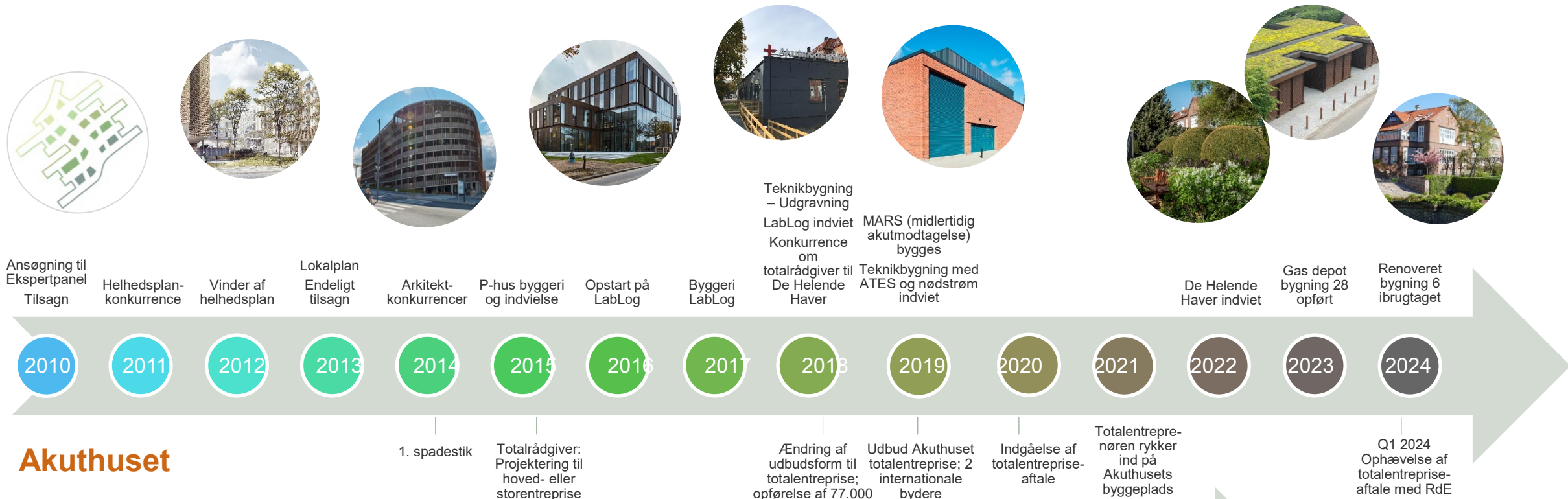
- Akuthuset - 72.700 kvadratmeter (oprindeligt 69.500 kvm plus 3.200 kvm udvidelse af kælder mv. til tekniske installationer)



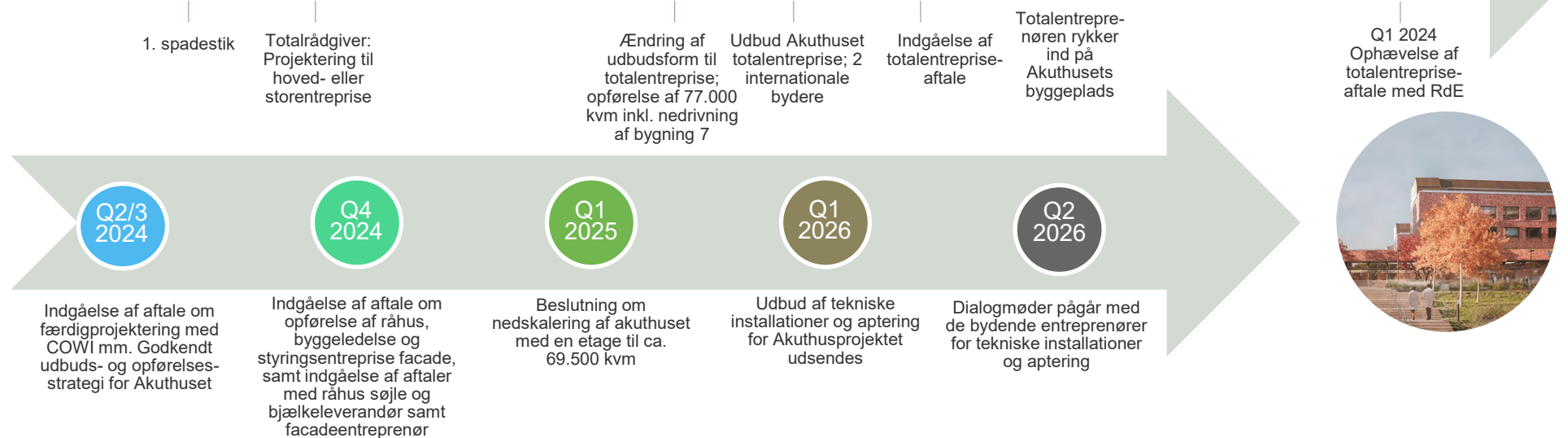
Der bygges på matriklen.....



Tidslinje Nyt Hospital Bispebjerg



Akuthuset



Fremdrift - Akuthuset



Byggepladsens fremdrift

Fokus på Akuthusbyggepladsen er fortsat at komme ud af turnaround-fasen og at udføre arbejder under jord og fundamenter:

Basebygningen: Flere fundamenter og vægge er blevet støbt; markeret med **rod** på skitse.

Vest tunnel: Der er kommet afklaring på teknisk udestående, og arbejdet kan hermed afsluttes i uge 25.

Kælderudvidelse mod nord: Udgravning færdig. Pælefundering (sekantpæle) igangsat.

Nedsivningsanlæg (nordvestlige hjørne mod Tuborgvej): Udgravning og sandbankning færdigt. Anlæg bliver nedsænket i uge 24, og monteringsarbejdet fortsætter.

Funderingspæle, tårn 72 og 74:

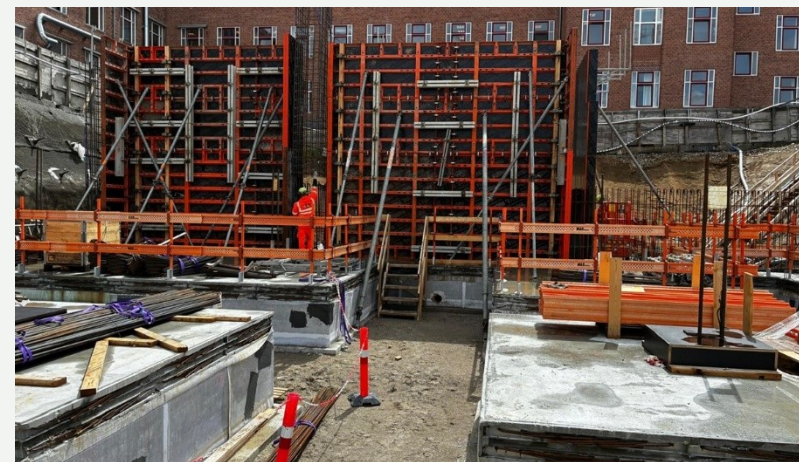
- Der udgraves til jordankre og beton.
- Tredje fase (5m ned total) er færdiggjort. Næste fase (6,5m) forventes færdig primo juli.

Råhus opført af RdE: Fortsat udbedring af fejl og mangler på det af RdE opførte råhus.

- Igangværende arbejder på huldæk og konsoller.



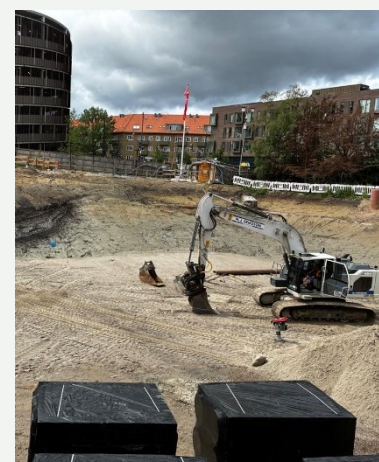
Kælderudvidelse - pælefundering



Forberedte fundamenter – kan også ses i **rod** i plan nedenfor



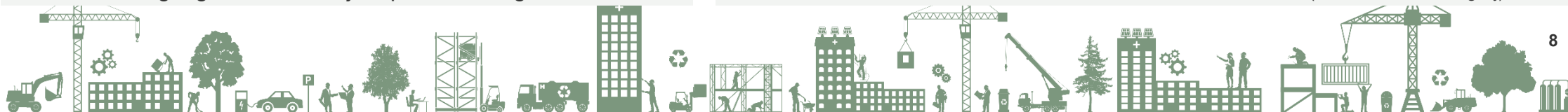
Vest tunnel – Membran og isolering



Nedsivningsanlæg - Sandbankning



Støbte fundamenter i basebygning (øverst er mod Tuborgvej)



Overblik arbejder på Akuthusbyggepladsen det næste halve år

Juni

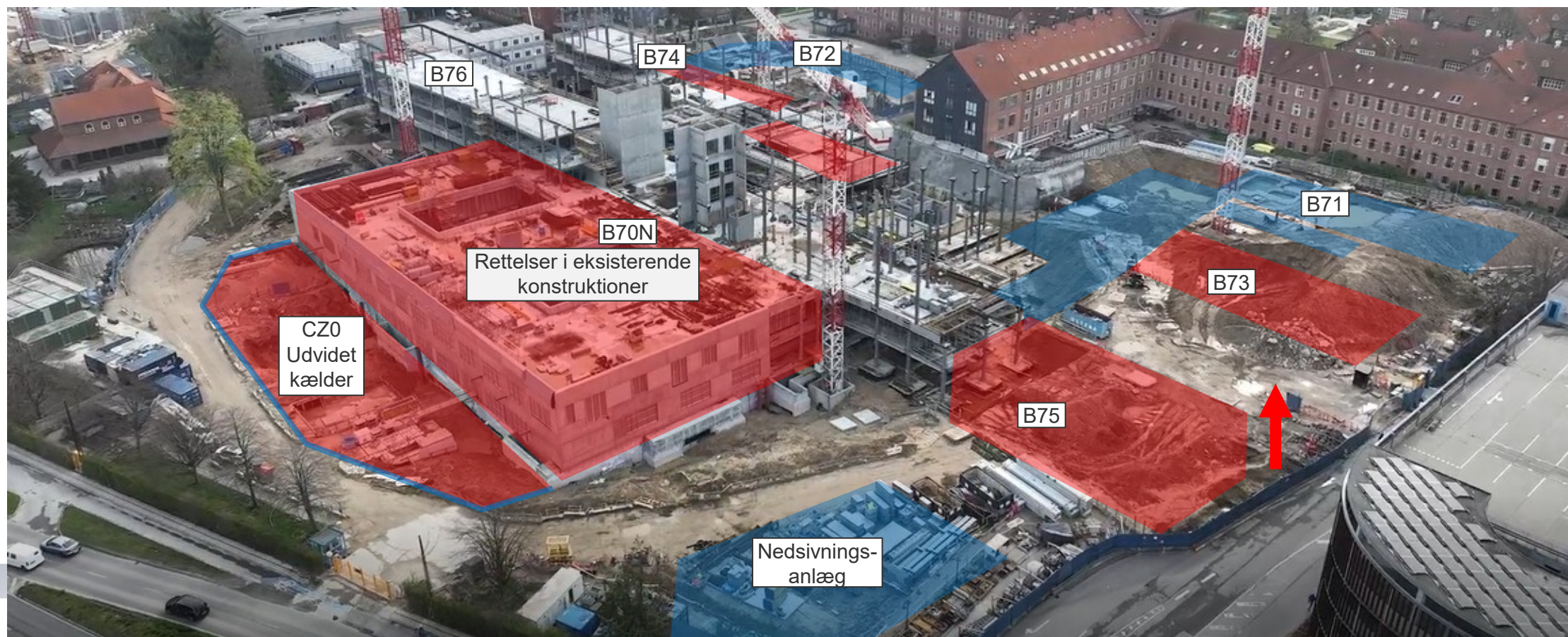
Juli

August

September

Oktober

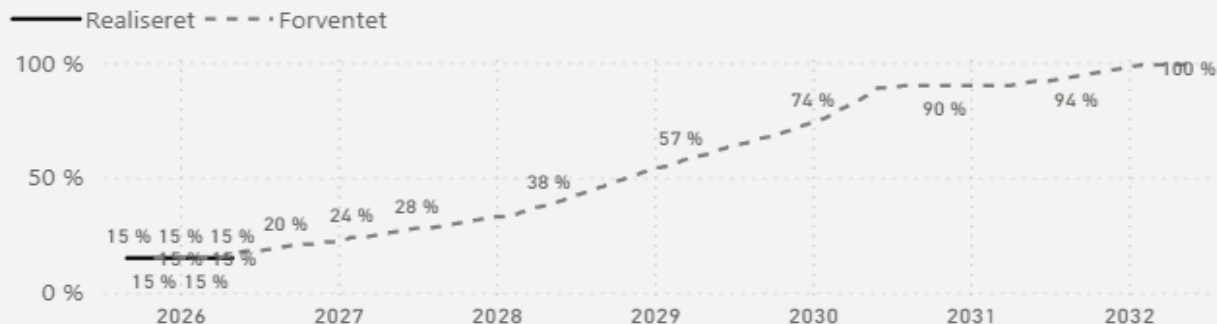
November



Tidsplan

Projektet følger den overordnede tidsplan for Akuthus projektet.

Projektets tidsplan illustreret ift. forventet fremdrift



2030-2032

Aflevering af byggeri

2030-2032

Aktivering start

2030-2032

Aktivering slut

2030-2032

I drift

2030-2032

1. patient

Status

Den officielle tidsplan for AB aflevering af det samlede akuthus projekt er 2030 - 2032. Da projektet fortsat er i turnaround som følge af RdE, og der endnu ikke er entereret med entreprenør for tekniske installationer og aptering, er der risiko for tidsplanstilpasninger.

Der er en mindre forsinkelse relateret til råhusarbejder grundet manglende afklaring omkring kloakkernes styrke ift. fremtidige nye fundamenter nær disse samt efter jordopfyldning. Løsning er aftalt primo maj, hvilket medfører, at dele af kloakløsningen i dette område skal forstærkes, hvorefter fundament støbningen kan fortsætte. Tidsplanen forventes indhentet. Arbejder er ej på kritisk vej ift. den samlede tidsplan.

I de kommende ca. 6 måneder arbejdes der bl.a. på følgende (ikke udtømmende):

- * Fortsatte arbejder på fundamenter og kældervægge ved tårn 71 og 73
- * Fortsatte arbejder til sikring af tilstrækkelig plads ved tårn 72
- * Støbning af sekantpæle ved ekstra kælder til tekniske installationer (nord for nordblokken)
- * Færdiggørelse af nedsivningsanlæg (nordvestlige hjørne)
- * Montering af jordankre ved RD funderingspæle ved tårn 72 og 74 pågår de næste 3 mdr.
- * Opstart af opførelse af råhus op til 2. sal ved tårn 75 forventes sommer 2026

