



# Bilag 1 – Kvartalsrapport Q2 2026

## Nyt Hospital Bispebjerg

### Forretningsudvalget

8. September 2026

# Indhold

1. Resumé
2. Fremdrift og tidsplan
3. Risiko
4. DTØ's risikovurdering, Revisionserklæring og Generelle principper



# Resumé



## STATUS PÅ TIDSPLANEN

Den officielle tidsplan for AB aflevering af det samlede Akuthus projekt i perioden 2030 – 2032 forventes overholdt.

Da projektet fortsat er i turnaround som følge af RdE, og der endnu ikke er entreret med entreprenør til tekniske installationer og aptering, der er store entrepriser, er der risiko for tidsplanstilpasninger.

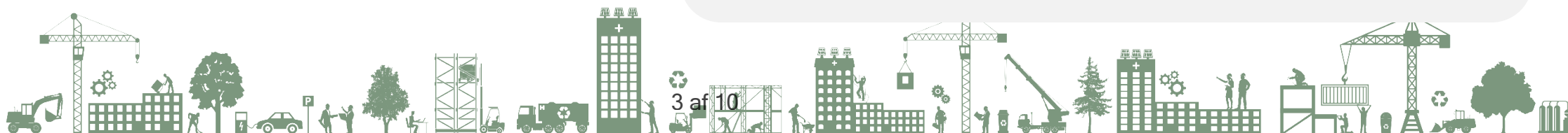
Tidsplanen skal holdes op mod følgende væsentlige risici:

- Der pågår udbud af tekniske installationer og aptering. 3 virksomheder/konsortier er prækvalificeret. Forventet kontrahering forår 2027. Tidsplanen skal verificeres efter kontrahering.
- At design milepælene overholdes.



## STATUS PÅ ØKONOMI

- Med en prognose på 6.536 mio. kr. (lb. priser) har projektet en forventet budgetmanko på 1.760 mio. kr. (lb.priser), inkl. lånetilsagn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet i 2023 samt indekseringstab på restbudgettet. Dette svarer til 1,53 mia. kr., som forelagt for RR den 4. februar 2025 - tillagt indeksering. Beløb er baseret på indekseringssatser (PL) udmeldt i juni 2026 som en del af Regionernes økonomaftale for 2027.
- Den estimerede budgetmanko er behæftet med den iboende risiko, at der bl.a. er flere større entrepriser på Akuthuset, hvor der endnu ikke er indgået kontrakt. Endvidere pågår der fortsat voldgiftssag mod Akuthusets tidligere totalentreprenør. Det ophørte aftaleforhold medfører en lang række merudgifter for projektet, og væsentlig flere end oprindelig estimeret. Merudgifterne vil indgå som bygherres krav i voldgiftssagen.
- Projektet anvender prognosen som styrende budget, indtil finansieringsudfordringen er afklaret med Sundheds- og Kirkeministeriet (tidl. Indenrigs- og Sundhedsministeriet).
- Den endelige PL-regulering for 2025 blev nedjusteret fra 2,6% til 2%, så projektet har lidt et indekseringstab i 2025 (svarende til, at budgettet for 2025 blev lavere end de faktiske udgifter i 2025). Det reviderede indeks for budget 2026 er også blevet nedjusteret, og det foreløbige indeks for 2027 og årene efter er kun 1,5%. Projektets købekraft er derved blevet lavere. PL-indekset afspejler ikke priserne og prisudviklingen i markedet, hvilket gør det vanskeligt at holde budgettet.



# Fremdriften i byggeriet



## Byggepladsens fremdrift

Fokus på pladsen er til stadighed at komme ud af turnaround fasen samt opføre arbejder under jord og fundamenter:

Basebygningen: Flere fundamenter og vægge ved bygning 71, 73 og 75 er blevet støbt og forberedt.

Kælderudvidelse mod nord: Udgravning færdig. Pælefundering (sekantpæle) igangværende.

Nedsivningsanlæg (nordvestlige hjørne mod Tuborgvej): Udgravning og sandbankning færdigt. Anlæg nedsat og montering af moduler igangværende.

Råhus opført af RdE: Fortsat udbedring af fejl og mangler på det af RdE opførte råhus. Igangværende arbejder på huldæk og konsoller

RD-funderingspæle, tårn 72 og 74: Tredje og sidste fase færdiggjort primo juli.

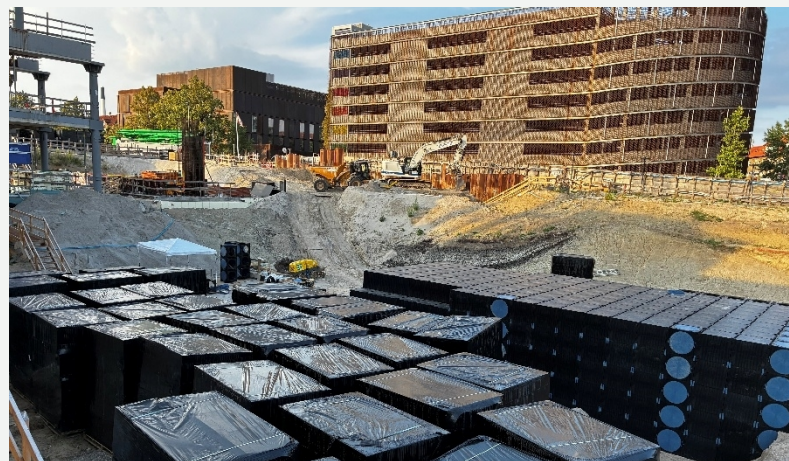
Vest tunnel: Arbejdet er afsluttet medio juni.



Forberedte vægge ved B73 og B71



Forberedte fundamenter og vægge ved tårn 75



Nedsivningsanlæg – Påbegyndt montering af anlæg



Udgravning om funderingspæle



# Overblik over arbejder på byggepladsen

Igangværende: Rød

Opført: Blå

Demontering færdig: Grøn

Reparationsarbejder: Lilla

Byggeri over terræn: ↑

REGION



Juli

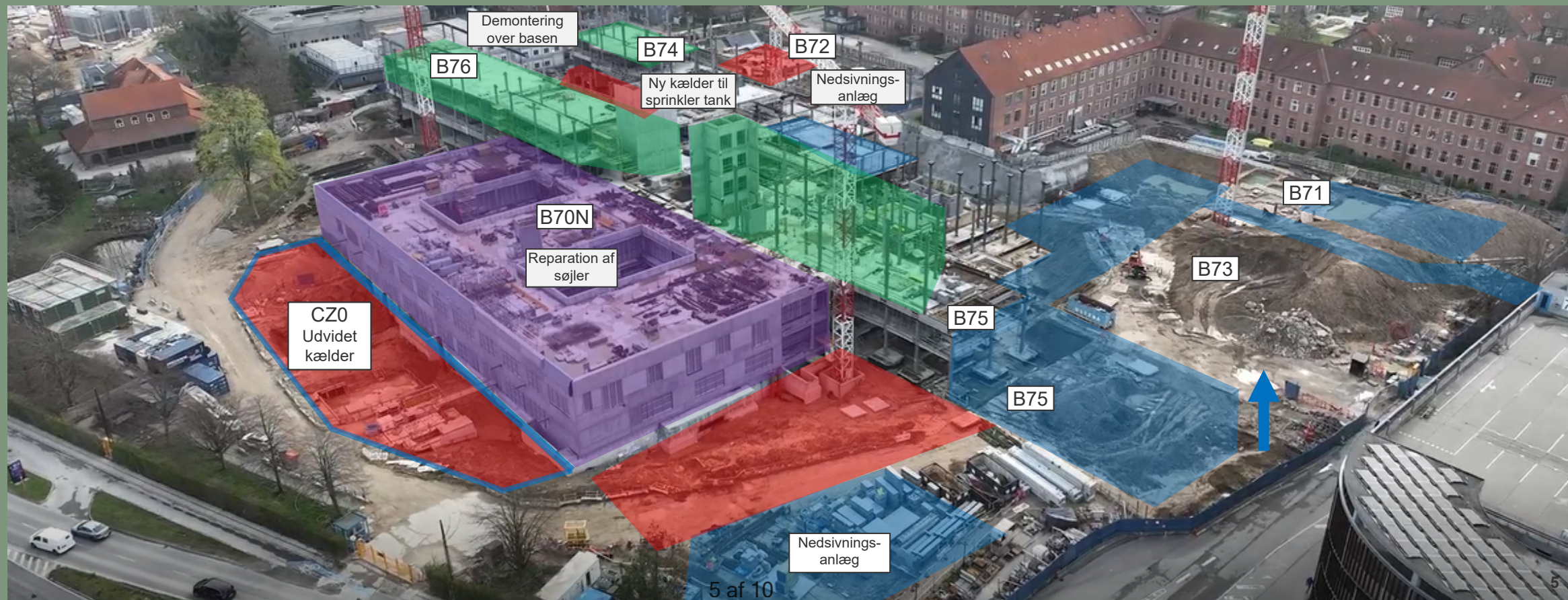
August

September

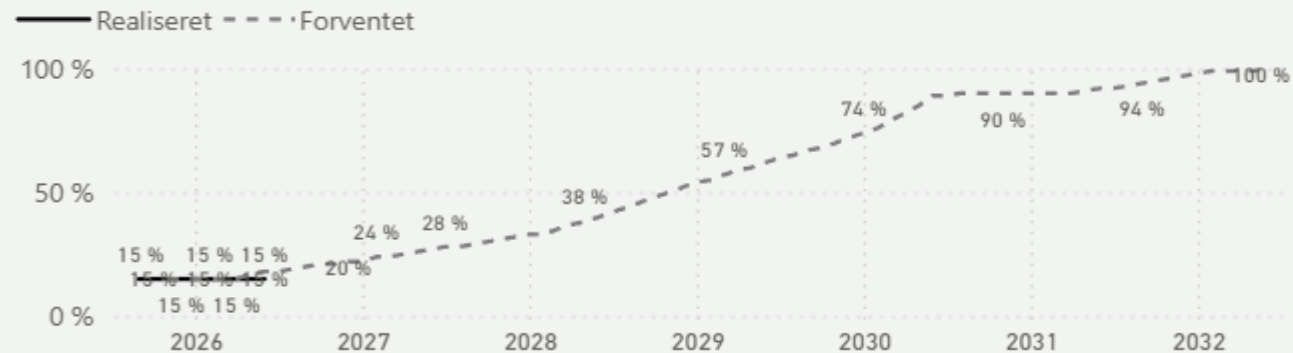
Oktober

November

December



### Projektets tidsplan illustreret ift. forventet fremdrift



|                       |
|-----------------------|
| 2030-2032             |
| Aflævering af byggeri |
| 2030-2032             |
| Aktivering start      |
| 2030-2032             |
| Aktivering slut       |
| 2030-2032             |
| I drift               |
| 2030-2032             |
| 1. patient            |

## Status

Den officielle tidsplan for AB aflevering af det samlede Akuthus projekt er 2030 - 2032. Da projektet fortsat er i turnaround som følge af RdE, og der endnu ikke er entret med entreprenør til tekniske installationer og aptering, er der risiko for tidsplanstilpasninger.

Den tidligere forsinkelse, der var relateret til kloakkers styrke omkring fundamenter, er afklaret og arbejdet er udført. Reparationer af søjler, der var indarbejdet i tidsplanen, blev sat på hold, mens løsning på problematik om loftshøjder blev vurderet. Håndtering af problematikken blev besluttet i juni 2026, og forsinkelsen forventes indhentet.

I de kommende ca. 6 måneder arbejdes der bl.a. på følgende (ikke udtømmende):

- \*Færdiggørelse af fundamenter og kældervægge i B70, B71 og B75
- \*Fortsat arbejde på fundamenter og kældervægge i B73
- \*Færdiggørelse af råhus til den ekstra kælder nord for nordblokken
- \*Færdiggørelse af nedsivningsanlæg (nordvestligt hjørne)
- \*Råhus ved tårn B75 rejser sig op til 2. sal
- \*Øverste dæk og søjler ved B74 og B76 bliver demonteret, og nye dæk og betonsøjler vil blive monteret. Dette er for at hæve etagehøjden, så der bliver mere plads til nødvendige installationer i senere stadie. Det sikres samtidig, at de nye søjler kan overholde brandkrav.

# Risikooversigt – væsentlige ændringer siden sidste kvartal

## Væsentlige ændringer siden sidste kvartalsrapportering

- Projektet har i 2. kvartal 2026 lavet mindre tilpasninger af værdiansættelsen af et antal eksisterende projektrisici. Der er ikke lukket risici i kvartalet.
- Der er identificeret en ny risiko i 2. kvartal 2026:
  - Akuthusrisiko  
Projektet har fokus på vigtigheden af at totalrådgiver overholder design tidsplanen og de fastsatte milepæle, da disse er på kritisk vej. På baggrund heraf er dette område identificeret som en risiko.

### Mitigerende handling

Bygherre er i løbende dialog med totalrådgiver om håndtering af eventuelle identificerede risici og mitigering heraf, således at der kan sikres rettidig levering i overensstemmelse med den aftalte tidsplan.

- Der vurderes ikke at være forhold, der udgør en risiko for, at projektet ikke kan leve op til tilsagnsbetingelserne.



*"OAB vurderer, at der er gået meget lang tid med udredningen efter totalentreprenøren Rizzani de Eccher (RdE), og det anbefales derfor, at projektet nu får endeligt fastlagt såvel de økonomiske som tidsmæssige konsekvenser af det overtagne projektmateriale fra akuthusets tidligere totalentreprenør. Og at projektet indgår fastprisaftaler med såvel rådgiver som entreprenør for færdiggørelsen og styrer efter fastlagt og aftalt tid og økonomi.*

*OAB ser positivt på den valgte udbudsform for tekniske installationer og aptering, og anbefaler at forhandlingerne og de endelige entrepriseaftaler forankres på højt niveau i projektet og i Center for Ejendomme med fokus på en klar ansvarsfordeling og entrepriseaftale, hvor intentionerne om totalansvar hos entreprenøren efterleves i aftale og handling. Projektorganisationen skal styrkes, så intentioner og aftaler kan følges op effektivt og målrettet.”*

Funktionen som Det Tredje Øje (DTØ) varetages af det operationelle advisory board (OAB), der er et projekt-ufafhængigt organ. Den samlede DTØ-rapport fremgår af bilag 4 (fortrolig) til mødesagen.



- 9

## Generelle principper

- Der henvises til særskilt bilag 6 i mødesagen for en beskrivelse af projektets generelle forudsætninger samt principper for opgørelser og tabeller. Her fremgår det ligeledes, hvornår projektets styringsmanual senest er opdateret.

