Region Hovedstaden
Center for Ejendomme



Bilag 1 – Kvartalsrapport, 3. kvartal 2026
Nyt Hospital Bispebjerg

24. november 2026

Region Hovedstaden
Center for Ejendomme

Indhold

1. Resumé

2. Fremdrift og tidsplan

3. Risiko

4. DTØ's risikovurdering, Revisionserklæring og Generelle principper

5. Ordliste



Region Hovedstaden
Center for Ejendomme

Resumé

Status på tidsplan

Akuthusprojektet, der ibrugtages i to etaper, er fortsat under udførsel med AB-aflevering planlagt i perioden 2030-2032. Hovedparten af byggeriet ibrugtages i etape 1.

Arbejdet på byggepladsen, er fortsat præget af den igangværende omstilling i forlængelse af det ophævede aftaleforhold med den tidligere totalentreprenør RdE. Der pågår fortsat udbedring af fejl og mangler på det overtagne byggeri.

Opretning af designmaterialet, så det opfylder bygherres kravspecifikationer, er fortsat igangværende. Det er essentielt, at designmilepælene overholdes, da design er på kritisk vej ift. fremdrift på byggepladsen.

Udbud af entreprise for tekniske installationer og aptering pågår. Som en del af denne proces gennemføres der en række dialogmøder med de bydende for at sikre, at der er fornøden forståelse for den opgave, der skal løses. Betinget kontrahering forventes i 2. kvt. 2027. Herefter skal tidsplanen verificeres. Der er fortsat risiko for tidsplanstilpasninger.

Status på økonomi

Projektet har aktuelt en forventet budgetmanko på 1,75 mia. kr. (lb.priser) inklusive lånetilsagnet fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet i 2023 og indekseringstab på restbudgettet. Dette svarer til 1,53 mia. kr., som forelagt for RR den 4. februar 2025 - tillagt indeksering.

Prognosen anvendes som styrende budget, indtil finansieringsudfordringen er afklaret med Sundheds- og Kirkeministeriet.

Den estimerede budgetmanko er behæftet med den iboende risiko, at der bl.a. er flere større entrepriser på Akuthuset, hvor der endnu ikke er indgået kontrakt. Endvidere pågår der fortsat voldgiftssag mod Akuthusets tidligere totalentreprenør. Det ophørte aftaleforhold medfører en lang række merudgifter for projektet, og væsentlig flere end oprindelig estimeret. Merudgifterne, der ikke kan finansieres inden for projektets restbudget, vil indgå som bygherres krav i voldgiftssagen.

Endelig budgetmanko og nyt styrende budget kan foreligge, når de afledte konsekvenser af det ophørte totalentrepriseforhold er fastlagt, og der er indgået en fastprisaftale vedrørende tekniske installationer og aptering, forventeligt medio 2028.

Fremdriften i byggeriet

Projektets fremdrift

Fokus på Akuthusbyggepladsen er til stadighed at få løst de afledte konsekvenser af det ophørte totalentrepriseforhold, samt opføre arbejder under jord og fundamenter:

- Basebygningen: Flere vægge ved basebygning og tårn 75 er blevet forberedt og støbt.

- Kælderudvidelse mod nord: Udgravning færdig. Pælefundering (sekantpæle) er igangværende.

- Forsinkelsesbassin (nordvestlige hjørne mod Tuborgvej): Det sidste modul nedsættes primo oktober. Jordopfyldning er igangsat.

- Råhus opført af RdE: Demontering af dæk og søjler over basen er færdiggjort ved tårn 74. Klargøring til demontering ved tårn 75 er i gang. Generelle reparationer pågår fortsat.

- Udskiftning af membran i kælderniveau: Fortsættes i Bygning 70 og opstartet ved Bygning 75



Udskiftning af membran i kælder



Forberedelse af vægge ved tårn 75



Forsinkelsesbassin – Fortsættelse af anlæg



Kælderudvidelse

Fremdrift – visuelt stade

Figuren illustrerer, hvilket niveau de forskellige områder aktuelt befinder sig i

- Igangværende råhusarbejder
- Afsluttede råhusarbejder
- Igangværende demonteringsarbejder
- Færdig Demonteringsarbejder
- Jordarbejder og ledninger i jord samt nedsivningsanlæg NV på matrikkel
- Reparationsarbejder
- Ikke opført endnu



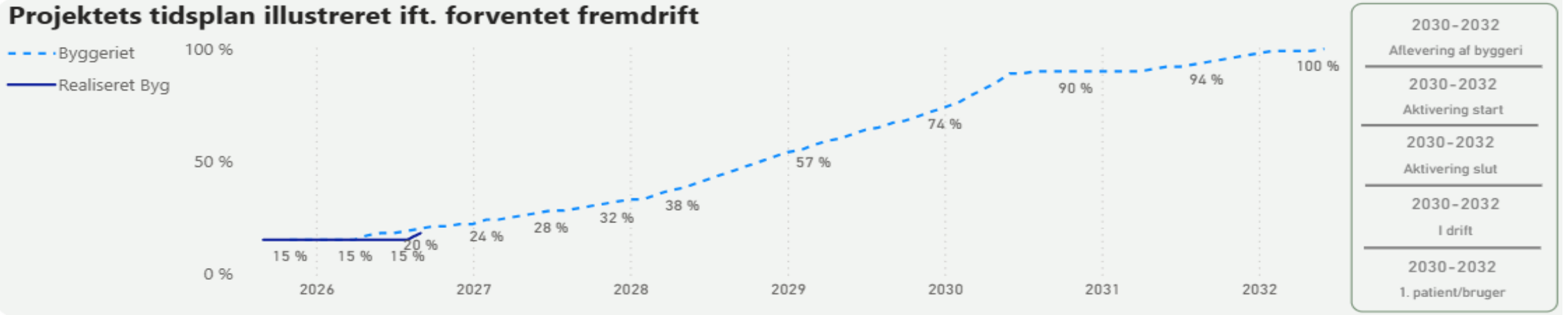
	B70N Nord	B75	B76	B70M Midt	B73	B74	B70S Syd (Etape 3)	B71	B72	B70P Parkeringskælder (Etape 3)
Taghus		Teknikhus	Teknikhus		Teknikhus	Teknikhus		Teknikhus	Teknikhus	
E04		Sengestuer	Kvinde barn		Sengestuer	Kvinde barn		Sengestuer	Sengestuer	
E03		Sengestuer	Kvinde barn		Sengestuer	Kvinde barn		Sengestuer	Sengestuer	
E02		Intensiv	Sengestuer		Sengestuer	Sengestuer		Sengestuer	Sengestuer	
E01	Røntgen	Kontorer	Endoskopi	Lobby loop	Kontorer	Kontorer	Lobby loop	Kontorer	Kontorer	
Stue	Operation	Akutmodtagelse	Akutmodtagelse	Akutmodtagelse	Akutmodtagelse	Akutmodtagelse	Hovedindgang / Akutmodtagelse	Akutmodtagelse	Akutmodtagelse	Parkeringskælder
Kælder	Teknik inklusiv ny udvidet teknikkælder	Fundamenter	Fundamenter	Teknik	Fundamenter	Fundamenter	Teknik	Fundamenter	Fundamenter	Fundamenter
Fundamenter	Fundamenter			Fundamenter			Fundamenter			

Terræn



Tidsplan

Projektets tidsplan illustreret ift. forventet fremdrift



Status

Arbejdet på byggepladsen, er fortsat præget af den igangværende omstilling som følge af det ophævede aftaleforhold med den tidligere totalentreprenør RdE.

Der har senest været udfordringer med søjlekonstruktioner samt manglende plads til nødvendige installationer, der ikke kan rummes inden for den nuværende etagehøjde i sengetårnene. Dette har medført omprojektering og afledt heraf forsinkelser i råhusarbejderne.

Der er igangsat demontering af visse eksisterende dæk og søjler, der skal erstattes med nye konstruktioner med justerede etagehøjder. Der er endvidere igangsat reparation af søjler i både basebygningen og øvrige råhuskonstruktioner.

Projektet arbejder på at indhente forsinkelsen, hvilket illustreres på tidslinjen ovenfor.

Region Hovedstaden
Center for Ejendomme

Risiko

Væsentlige ændringer siden sidste rapportering

Status

Projektet har i 3. kvartal 2026 opdateret værdiansættelsen af et antal eksisterende projektrisici, herunder risikoen for, at der ikke kan kontraheres inden for det afsatte entreprisebudget samt, at designmilepæle ikke kan overholdes. Designet er på kritisk vej ift. fremdriften på byggepladsen. Projektet er i dialog med totalrådgiver om mitigering af risikoen for forsinkelse af designmaterialet.

Der er identificeret en ny risiko i 2. kvartal 2026, der omhandler risikoen for, at bygningsmyndigheden ikke godkender dispensation for dagslyskrav i dele af byggeriet trods bygherres begrundelser for nødvendigheden heraf ift. klinikkens anvendelse af det færdige byggeri.
.
Der er ikke lukket risici i kvartalet.

Der vurderes ikke at være forhold, der udgør en risiko for, at projektet ikke kan leve op til tilsagnsbetingelserne.

Konklusion

Tidsplan:
Der knytter sig fortsat en væsentlig tidsplansrisiko til projektet, da omstilling i forlængelse af det ophørte totalentrepriseforhold endnu ikke er afsluttet, og der fortsat ikke er indgået kontrakt med entreprenør for tekniske installationer og aptering. Hertil kommer risiko for yderligere påvirkning af fremdriften som følge af de nødvendige konstruktive tilpasninger og reparationsarbejder på søjler og etagedæk.

Økonomi:
Projektets økonomi er fortsat uafklaret som følge af de afledte konsekvenser af det ophørte totalentrepriseforhold samt usikkerheden omkring de resterende ikke-kontraherede entrepriser. De identificerede merudgifter søges helt eller delvist dækket gennem de krav, der er rejst i voldgiftssagen. Indtil der foreligger afklaring på både de resterende entrepriser og voldgiftssagens udfald, vurderes der fortsat at være en væsentlig økonomisk risiko for projektet.

DTØ's risikovurdering - sammenfatning

"Projektet forventes at blive færdiggjort med et væsentligt merforbrug i forhold til det styrende budget, hvilket også fremgår af mødesag til regionsrådet den 4. februar 2025. Akuthus-byggeriet vurderes ikke at kunne gennemføres inden for den eksisterende budgetramme og de heri indregnede bygherrereserver.

DTØ har også i 3. kvartal haft særligt fokus på det igangværende udbud for tekniske installationer og aptering, budget, økonomistyring og projektets arbejde med at få afsluttet oprydning efter RdE både budgetmæssigt og udbedring af fejl og mangler."

Funktionen som Det Tredje Øje (DTØ) varetages af det operationelle advisory board (OAB), der er et projekt-uafhængigt organ. Den samlede DTØ-rapport fremgår af bilag 4 (fortrolig) til mødesagen.



Revisionserklæring

- Den uafhængige revisionserklæring omfatter det økonomiske forbrug for det kvalitetsfondsfinansierede anlægsprojekt Nyt Hospital Bispebjerg i 3. kvartal 2026. Desuden omfatter revisionserklæringen deponeringsgrundlaget pr. 30. september 2026 for regionens kvalitetsfondsfinansierede projekter.
- Region Hovedstadens eksterne revision BDO har gennemgået kvartalsrapporten og har fremsendt revisionserklæring for Nyt Hospital Bispebjerg, der hvis kvartalsrapporten godkendes af regionsrådet i sin nuværende form, vil blive fremsendt til Sundheds- og Kirkeministeriet.
- Erklæringen er alene udarbejdet til brug for regionsrådets vurdering af dels anlægsprojektets økonomiske forbrug og byggeriets fremdrift, herunder forventede resterende forbrug, dels risici knyttet hertil.
- Revisionserklæringen fremgår af bilag 5 til mødesagen.



Generelle principper

- Der henvises til særskilt bilag 6 i mødesagen for en beskrivelse af projektets generelle forudsætninger samt principper for opgørelser og tabeller. Her fremgår det ligeledes, hvornår projektets styringsmanual senest er opdateret.



Ordliste

Begrebsforklaring

Emne	Beskrivelse
Mitigerende	Afbødende
Periodisering	De økonomiske forventninger til den resterende projektperiode. Fordelt over tid.
Prognose	De økonomiske forventninger til den samlede projektperiode. Består af forbruget til dags dato og en fremskrivning for den resterende periode. Prognosen kan holdes op mod det styrende budget. Fordelt på udgiftstyper, f.eks. entreprise, rådgivning og IT/Medicoteknisk udstyr.
Færdiggørelsesgrad	Den andel af byggeriet, der er færdigt på et givent tidspunkt.
Styrende budgetramme	Den økonomiske ramme projektets udgifter skal holde sig inden for.
Regionalt Anlægs-PL (RAPL)	Det officielle pris- og lønreguleringsindeks, som Sundheds- og Kirkeministeriet bruger til at pris- og lønfremskrive de regionale anlægsbudgetter med, herunder kvalitetsfondsprojekternes budgetter. I daglig tale blot PL. Anvendes på Kvalitetsfondsprojekter.
Byggeomkostningsindeks (BOI)	Det reguleringsindeks, der som udgangspunkt anvendes i byggebranchen til indeksering af aftaleforhold. Fastsættes af Danmarks Statistik.
Bygningsautomatikken (Building Management System (BMS)	Dækker over samspillet mellem installationer som ventilation, lys, klima og adgangssystemer.
Risikovurdering	Oplistning af potentielle risici med talmæssig angivelse af sandsynlighed, konsekvens og beløb, med henblik på at iværksætte mitigerende handlinger.
Disponerede udgifter	Udgifter der er indgået aftale om, men hvor der ikke er betalt eller bogført endnu.