

Kvartalsrapport - 4. kvartal 2025

Ny Psykiatri Bispebjerg

Resumé



STATUS PÅ TIDSPLANEN

Nybyggeriets etape 2

- Der er gennemført fælles AB-aflevering for entrepriserne den 24. februar 2026. Dette er senere end planlagt og begrundes bl.a. i, at VVS entreprenøren har nedprioriteret færdiggørelsen til gavn for færdiggørelse af de samlede bygningsopgaver. Der er dog løbende lavet test og kontrol af entreprenørernes udførte arbejder så der udestår ikke udbedring af væsentlige fejl og mangler.
- Der har været nøgleoverdragelse for etape 2 til Psykiatrisk Center København den 19. januar 2026.
- Indvielse af etape 2 er planlagt til 20. marts 2026.
- Ibrugtagning og patientindflytning er planlagt til 15. april 2026.



STATUS PÅ ØKONOMI

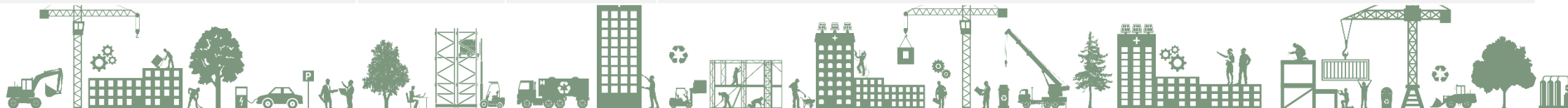
Økonomi for nybyggeriet

- Det er fortsat målet, at nybyggeriet kan gennemføres inden for budgettet, men reserveøkonomien er under pres.
- Der udestår fortsat slutaftregning for en del af entrepriserne, herunder forhandling af en række krav fra entreprenørerne, hvoraf nogle er udokumenterede.
- Senere i 2026 forventes det, at det er afklaret, om nybyggeriet kommer i mål inden for budgettet.



ANDRE OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Emne	Vurdering sidste kvartal	Vurdering dette kvartal	Mitigerende handlinger
Modtagelse af endelig ibrugtagningstilladelse	●	●	Når de sidste funktionstest af tekniske installationer og anlæg, herunder ABA-anlæg, er gennemført, forventes ibrugtagningstilladelse modtaget. Dette forudsætter, at møblering og lukningen af lofter i bygningerne er tilendebragt.
Udbedring af de resterende fejl og mangler	●	●	Der er lavet plan for udbedring af fejl og mangler. Projektet følger løbende op med entreprenørerne for at sikre fremdrift samt kontrol/godkendelse af arbejderne.
	-		





- Fremdrift på byggeriet

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



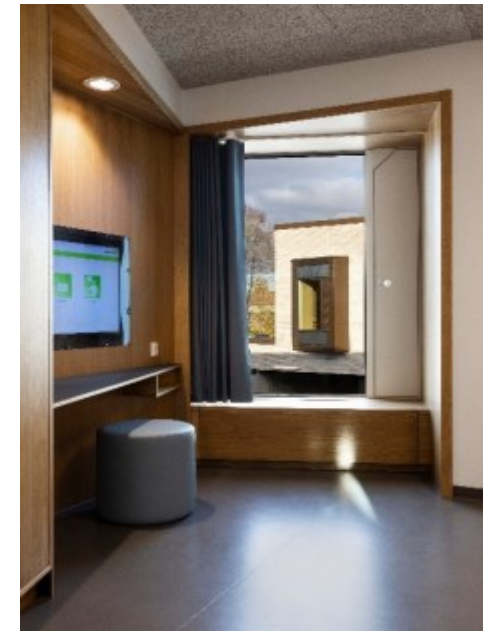
Fremdriften i nybyggeriets etape 2

Byggepladsens fremdrift

- Der er gennemført fælles AB aflevering for samtlige entrepriser.
- Landskabsentreprisen pågår fortsat, da færdiggørelse er blevet forsinket som følge af vintervejret i januar og februar i 2026 og visse arbejder afhænger af plantesæsonen og forventes gennemført Q4 2026.
- De pågår udbedring af de sidste fejl og mangler.
- Idriftsættelse er igangværende.
- PC København er i gang med at installere bygherreleverancer, herunder skiltning, foliering af døre og glasvægge, lys og højttalere i sanserum, møblering i bygningen etc.

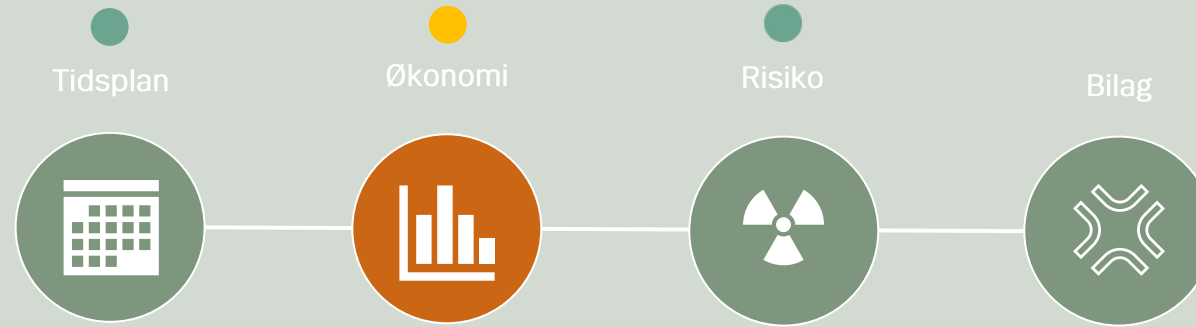


Opholdsrum



Patientværelse





- Økonomi
- Fokuspunkter

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



Økonomi



Økonomisk status

1.417mio.

Budgetramme

135mio.

Restprognose

1.417mio.

Prognose

1.283mio.

Forbrug

0 mio.

Afvigelse

91 %

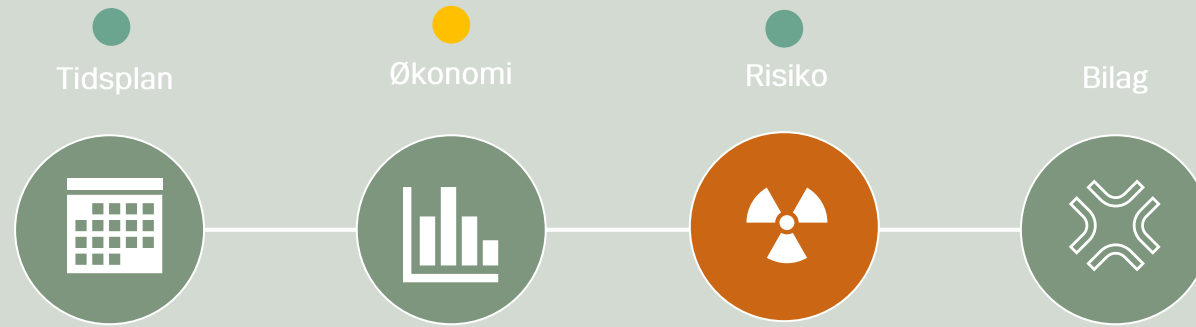
Øk. færdiggørelsesgrad

Status



- Opgjort i løbende priser, er der pr. 31. december 2025 forbrugt ca. 1.283 mio. kr. af det samlede budget på ca. 1.417 mio. kr. (25 PL), svarende til ca. 91 % af budgettet.
- Når nybyggeriet er afsluttet, resterer der økonomi til et renoveringsprojekt i Lersø-komplekset samt etablering af parkeringsfaciliteter på matriklen.
- Det er fortsat målet, at nybyggeriet kan gennemføres inden for budgettet, men reserveøkonomien for nybyggeriet er under pres.
- Nybyggeriets samlede økonomi kendes endeligt, når der har været afholdt 1 års gennemgang for nybyggeriets etape 2 i foråret 2027.





- Risikooversigt

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



Risikooversigt

Nybyggeriets risici – 4. kvartal 2025

De risici, der tidligere er identificeret på nybyggeriet, er alle værdisat under reserverne, hvorfor risikologgen i Exonaut er lukket.

I den afsluttende fase af nybyggeriet håndteres risici i "Arbejdsgruppen for aktivering og ibrugtagning", der bl.a. håndterer følgende:

1. at gennemgå status på og fremdrift for alle leverancer i aktiveringsfasen med udgangspunkt i aktiveringstidsplan, som byggeprojektet har udarbejdet i samarbejde med Psykiatrisk Center København.
2. at identificere risici, der kan have betydning for enten indflytningsdato, personale- og patientsikkerhed eller fremtidig drift
3. at indstille til de identificerede risici til styregruppen med forslag til handleplan for håndtering af de identificerede risici.

I det omfang identificerede risici skal finansieres af projektet, indarbejder projektet udgiften som disponering i reservebudgettet, bl.a. under det reservede beløb til ibrugtagning. Projektet følger løbende op på egne disponeringer i forhold til det budget, projektet har til rådighed.

NB! Projektets økonomi indekseres med PL, hvor der for 2025 er udmeldt en foreløbig stigning på 2,6%. PL-indekset fastlægges bl.a. med udgangspunkt i Byggeomkostningsindekset (BOI). Der er alene konstateret en stigning i BOI efter 3. kvartal 2025 på 2,1 % (indeks for 4. kvartal forventes offentliggjort i marts 2026). Det bliver interessant at se, om endelig PL for 2025 bliver nedjusteret, så der registreres endnu et indekstab på nybyggeriets samlede budget. Hvorvidt der lides et indekstab for 2025 bliver dog først synligt ca. juni 2026, dvs. efter ibrugtagning af etape 2, og på et tidspunkt hvor hovedparten af de faktiske udgifter er afholdt. Der oprettes ikke risiko herfor.





- Bilag X. Fakta om projektet

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



Projektoverblik

Igangværende projekt:

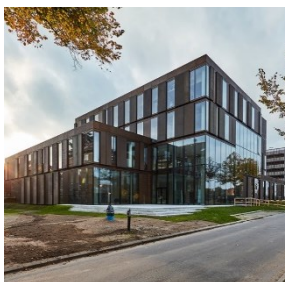
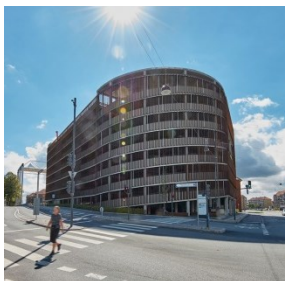
- Ny Psykiatri Bispebjerg – Etape 2 (bygning 52 og 53)

Afsluttede projekter:

- Ny Psykiatri Bispebjerg – Etape 1 (bygning 51)
- P-hus (fællesprojekt)
- Laboratorie- og logistikbygning (fællesprojekt)
- Nedrivninger for at gøre plads til psykiatriens nybyggeri

Kommende projekter:

- Renovering i Lersøkomplekset til psykiatrifunktioner
- Etablering af parkeringsfaciliteter på matriklen (fællesprojekt)
- Etape 3 afslutningen af Psykiatritorvet udføres efter afslutningen af Akuthuset. Udførende CEJ enhed er uafklaret.



Ny Psykiatri Bispebjerg på i alt 21.650 m² opføres i 2 etaper og rummer følgende faciliteter:

- 200 enestuer med eget bad og toilet
- 12 sengeafsnit
- Akutmodtagelse
- ECT-klinik
- Multirum til aktiviteter
- Sanserum
- Fællesområder med sofaområde og køkken
- Gårdhaver
- Personalefaciliteter og kontorområder
- Undervisnings- og forskningsfaciliteter
- Tandlægeklinik
- Alle sengeafsnit har niveaufri adgang til haverum

