

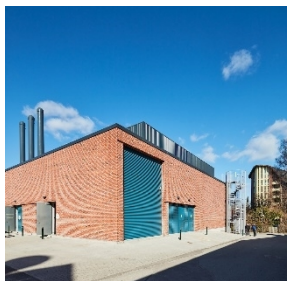
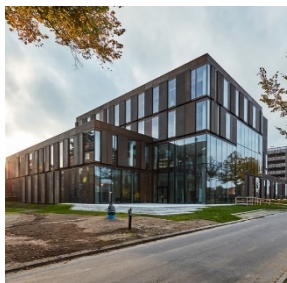
# Kvartalsrapport, 1. kvartal 2026

## Nyt Hospital Bispebjerg

## Projektoverblik

### Afsluttede projekter:

- P-hus
- Laboratorie- og logistikbygning
- Teknikbygning (ATES anlæg, køl og nødstrøm)
- Nedrivning, nye tunneller, etablering / opgradering af tekniske installationer frem til de nye bygninger
- Gasdepot
- Helende haver og renovering af veje



### Igangværende projekt:

- Akuthuset, 72.700 kvadratmeter (oprindeligt 69.500 kvm plus 3.200 kvm udvidelse af kælder)



## Resumé



### STATUS PÅ TIDSPLANEN

Samlet tidsplan: Projektet forventer til stadighed at den samlede tidsplan med endelig aflevering af det samlede byggeri i 2030 – 2032 holder. Der er dog væsentlig risiko forbundet med følgende:

- Hvorvidt alle fejl i RdE's dårligere design og fejl på det opførte er identificeret, eller om der er ikke-identificerede fejl, der kan påvirke fremdriften.
- Projektet har endnu ikke entret med entreprenør for tekniske installationer og aptering, hvilket kan påvirke tidsplanen. Udbud er igangværende – kontrahering forventes Q1 2027.



### STATUS PÅ ØKONOMI

Det er fortsat et faktum, at Nyt Hospital Bispebjerg ikke kan gennemføres inden for det nuværende styrende budget. Estimeret budgetmanko blev forelagt regionsrådet i februar 2025. Der pågår dialog med Indenrigs- og Sundhedsministeriet om, hvorledes der kan tilvejebringes finansiering til den estimerede budgetmanko. Endeligt budget forventes fastlagt, når tilbud og konkurrencegrundlag for entrepriser er klarlagt.

Der pågår fortsat voldgiftssag med den tidligere totalentreprenør RdE, og det har vist sig, at projektet er væsentlig mere mangelfuldt end forventet. Der pågår opretning heraf til bygbart design, ligesom der pågår udbedring af fejl og mangler på den overtagne konstruktion. Ekstraomkostninger pålignes voldgiftssagen.



### ANDRE OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Emne	Vurdering sidste kvartal	Vurdering dette kvartal	Mitigerende handlinger
Opførelse: Udbedring af RdE's fejl og mangler på eksisterende bygning mv.	●	●	Projektet har fortsat fokus på at gennemføre udbedring af fejl og mangler, så disse er udbedret i tide, så opførelse af råhus ovenpå den eksisterende konstruktion kan foregå i henhold til tidsplanen.
Design: Udbedring af fejl i det af RdE udførte design	●	●	Totalrådgiver arbejder på at udbedre fejl og mangler i det af RdE udførte design materiale, der var af dårligere kvalitet end oprindeligt forventet.
Udbud: Prækvalifikation af entreprenører, der kan byde på tekniske installationer og aptering.	●	●	Vurdering af virksomheder, der har søgt prækvalifikation pågår. Mål – at der kan prækvalificeres 3 virksomheder til den videre proces.





- Fremdrift på byggeriet
- Tidsplan

Risikovurdering af emne ift.  
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

- Høj risiko ●
- Middel risiko ●
- Lav risiko ●



# Fremdriften i byggeriet



## Byggepladsens fremdrift

Fokus på Akuthus byggepladsen er til stadighed at komme ud af turnaround fasen samt opføre arbejder under jord og fundamenter:

Basebygningen: Flere fundamenter klargjort i projektpakken MS7b, markeret med orange på skitse.

Vest tunnel: Isolering og afløb skal udskiftes. Påføring af primer igangsat i uge 17 og bliver efterfuldt af ny membran.

Kælderudvidelse mod nord: Udgravning påbegyndt. Ved udgangen af uge 16 opstarter indledende arbejder til sekantpæling.

Nedsivningsanlæg (nordvestlige hjørne mod Tuborgvej): Udgravningsarbejde påbegyndt.

RD-funderingspæle, tårn 72 og 74:

- Alle pæle færdiggjort. Der udgraves til jordankre og beton.

Råhus opført af RdE: Fortsat udbedring af fejl og mangler på det af RdE opførte råhus.



Kælderudvidelse - udgravning



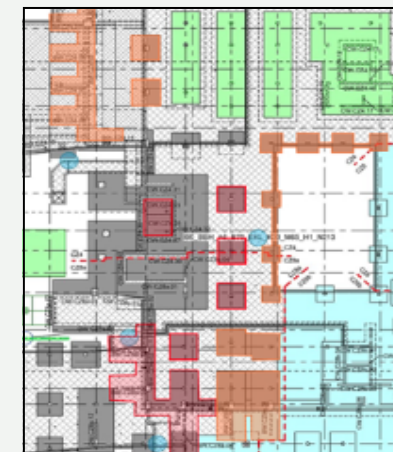
Forberedte fundamenter – kan også ses i orange i plan nedenfor



RD funderingspæle syd for T72



Nedsivningsanlæg - udgravning



Støtte fundamenter i basebygning (øverst er mod Tuborgvej)



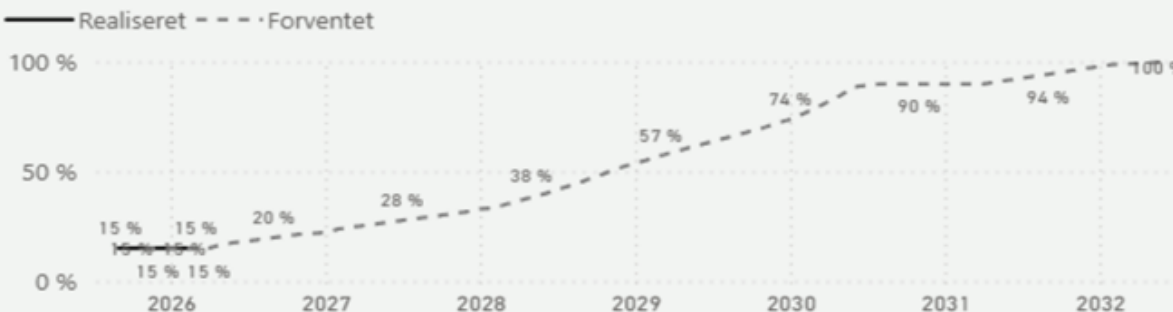
# Tidsplan

Projektet følger den overordnede tidsplan for Akuthuset

## Byggeriets fysiske fremdrift

Realiseret:	Afvigelse fra forventet:
15 % Total	0 % Total
32 % Råhus, anlæg og lukning	0 % Råhus, anlæg og lukning
0 % Komplettering	0 % Komplettering
0 % Installationer	0 % Installationer

## Projektets tidsplan illustreret ift. forventet fremdrift



2030-2032	Aflevering af byggeri
2030-2032	Aktivering start
2030-2032	Aktivering slut
2030-2032	I drift
2030-2032	1. patient

## Status

Den officielle tidsplan for AB aflevering af det samlede akuthus projekt er 2030 - 2032 med aflevering og ibrugtagning af etape 1 ca. 2 år tidligere end etape 3 (etape 2 er nedrivning af bygning 7). Usikkerheden herfor skyldes dels at projektet:

- stadig er i en turnaround efter ophævelse af kontrakten med RdE, herunder opretning af projektmateriale og udbedring af fejl og mangler
- ikke har enterret med entreprenør for tekniske installationer og aptering

I de kommende 6 måneder arbejdes der med følgende arbejder på byggepladsen (ikke udtømmende):

- fortsatte arbejder på fundamenter ved tårn 71 og 73
- fortsatte arbejder til sikring af tilstrækkelig plads ved tårn 72
- udgravning til ekstra kælder nord for nordblokken (til tekniske installationer)
- udgravningsarbejde til nedsivningsanlæg (nordvestlige hjørne) er påbegyndt - forventes at vare 6 mdr.
- jordankre ved RD funderingspæle ved tårn 72 og 74 pågår de næste 4 mdr.
- opstart af opførelse af råhus op til 2. sal ved tårn 75 forventes sommer 2026



## Overblik arbejder på byggepladsen 6 mdr. fremadrettet





- Økonomi
- Fokuspunkter

Risikovurdering af emne ift.  
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

- Høj risiko ●
- Middel risiko ●
- Lav risiko ●



# Økonomi

Projektet har en forventet budgetmanko på 1.749 mio.kr.



## Økonomisk status

4.771mio.

Budgetramme

4.180mio.

Restprognose

6.520mio.

Prognose

2.340mio.

Forbrug



-1.749mio.

Afvigelse

Bemærk: Afvigelse er differencen mellem prognose og budgetramme. Restprognose er differencen mellem prognose og forbrug.

## Status

Med en prognose på 6.520 mio. kr. har projektet en forventet budgetmanko på 1.749 mio. kr., inkl. lånetilsagnet fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet i 2023 samt indekseringstab på restbudgettet. Dette svarer til 1,53 mia. kr., som forelagt for RR den 4. februar 2025 - tillagt indeksering.

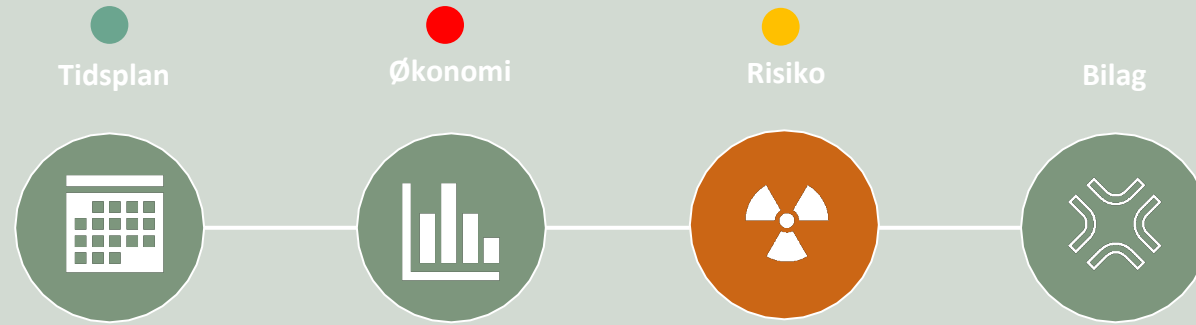
Det samlede forbrug til dato er 2.340 mio. kr., hvilket giver en foreløbig restprognose på 4.180 mio. kr.

Den estimerede budgetmanko er behæftet med den iboende risiko, at der bl.a. er flere større entrepriser på Akuthuset, hvor der endnu ikke er indgået kontrakt. Endvidere pågår der fortsat voldgiftssag mod Akuthusets tidligere totalentreprenør. Det ophørte aftaleforhold medfører en lang række merudgifter for projektet, og flere end oprindelig estimeret. Merudgifterne vil indgå som bygherres krav i voldgiftssagen.

Projektet anvender prognosen som styrende budget, indtil finansieringsudfordringen er afklaret med Indenrigs- og Sundhedsministeriet.







- Risikovurdering og mitigering af risici
- DTØ risikovurdering - sammenfatning

Risikovurdering af emne ift.  
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

- Høj risiko ●
- Middel risiko ●
- Lav risiko ●



## Risikovurdering

- Nyt Hospital Bispebjerg har foretaget en samlet vurdering af projektets risikoprofil på baggrund af kendte forhold ultimo 1. kvartal 2026, herunder input fra rådgivere og entreprenører. Vurderingen omfatter risici vedrørende det samlede projekts færdiggørelse. Vurdering foretages til stadighed med udgangspunkt i den videre plan for byggeriet af Akuthuset, der blev godkendt af regionsrådet den 4. februar 2025 samt ligeledes regionsrådets beslutning den 13. maj 2025 om fastholdelse af tidligere aftale om etablering af kvinde-barn center som en del af Akuthusprojektet.
- I den økonomi, som projektet har forelagt for regionsrådet i februar 2025, har projektet indarbejdet en væsentlig styrkelse af reserveerne til imødegåelse af projektets risici og de udfordringer, der måtte opstå i forbindelse med færdiggørelse af Akuthusprojektet.
- Projektet har også i denne kvartalsrapport forudsat, at der findes en afklaring på projektets økonomiske udfordringer svarende til det estimat, der er forelagt regionsrådet, og under hensyntagen til de antagelser og forudsætninger, der indgår i projektets estimat af færdiggørelsesomkostninger. Der pågår drøftelser mellem regionen og Indenrigs- og Sundhedsministeriet herom.
- Når ovenstående forudsættes, vil en del mulige risici være indarbejdet i budgetestimatet, og vil således ikke være at finde i risikologgen.
- I praksis vil Indenrigs- og Sundhedsministeriets/Finansministeriets manglende eller kun delvise godkendelse af regionens låneanmodning medføre, at hele/dele af den estimerede budgetmanko, vil skulle egenfinansieres af regionen via anlægsrammen. Der er således risiko for, at der kan komme mindre anlægsbudget til øvrige anlægsprojekter i regionen. Center for Ejendomme er opmærksom herpå, men risikoen skal ikke værdisættes i Nyt Hospital Bispebjergs risikolog.



# Risikooversigt – væsentlige ændringer

## Væsentlige ændringer siden sidste kvartalsrapportering

- Der er ikke identificeret nye overordnede projektrisici i 1. kvartal 2026, og der er heller ikke sket ændringer i værdiansættelsen af eksisterende risici.
- Der vurderes ikke at være forhold, der udgør en risiko for, at projektet ikke kan leve op til tilsagnsbetingelserne.





## DTØ risikovurdering - sammenfatning

*”Projektet forventes at blive færdiggjort med et væsentligt merforbrug i forhold til det styrende budget, hvilket også fremgår af mødesag til regionsrådet den 4. februar 2025. Akuthusbyggeriet vurderes ikke at kunne gennemføres inden for den eksisterende budgetramme og de heri indregnede bygherrereserver.*

*DTØ har i 1. kvartal haft særligt fokus på udbudsstrategien for del 2 af akuthusprojektet, herunder tekniske installationer og aptering, som blev udbudt 9. marts 2026. Derudover har DTØ været fokuseret på projektets arbejde med at få færdiggjort oprydningen efter RdE både den budgetmæssige oprydning og udbedring af fejl og mangler. Budget, styring, tidsplan og den organisatoriske kapacitet og kompetencer har også været i fokus på møderne.”*

Funktionen som Det Tredje Øje (DTØ) varetages af det operationelle advisory board (OAB), der er et projekt-uafhængigt organ. Den samlede DTØ-rapport fremgår af bilag 3 (fortrolig) til mødesagen.





- Bilag 4 – Revisiónserklæring
- Bilag 5 – Generelle principper

Risikovurdering af emne ift.  
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko ●

Middel risiko ●

Lav risiko ●



## Bilag 4 – Revisionserklæring

- Den uafhængige revisionserklæring omfatter det økonomiske forbrug for det kvalitetsfondsfinansierede anlægsprojekt Nyt Hospital Bispebjerg i 1. kvartal 2026. Desuden omfatter revisionserklæringen deponeringsgrundlaget pr. 31. marts 2026 for samtlige af regionens kvalitetsfondsfinansierede projekter.
- Region Hovedstadens eksterne revision BDO har gennemgået kvartalsrapporten og har fremsendt revisionserklæring for Nyt Hospital Bispebjerg, der hvis kvartalsrapporten godkendes af regionsrådet i sin nuværende form, vil blive fremsendt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.
- Erklæringen er alene udarbejdet til brug for regionsrådets vurdering af dels anlægsprojektets økonomiske forbrug og byggeriets fremdrift, herunder forventede resterende forbrug, dels risici knyttet hertil.
- Revisionserklæringen fremgår af bilag 4 til mødesagen.



