

Kvartalsrapport - 1. kvartal 2026

Ny Psykiatri Bispebjerg

Resumé



STATUS PÅ TIDSPLANEN

Nybyggeriets etape 2

- Nybyggeriets etape 2 er ibrugtaget den 15. april 2026, og patienterne er flyttes ind.
- Der pågår fortsat visse landskabsarbejder, hvoraf nogle afhænger af plantesæsonen. De sidste arbejder forventes gennemført Q4 2026.
- Der pågår fortsat udbedringer af mindre fejl og mangler.



ANDRE OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER



STATUS PÅ ØKONOMI

Økonomi for nybyggeriet

- Det er den aktuelle vurdering, at det godkendte budget for nybyggeriet overholdes, men budgettet er under pres.
- Projektet har løbende afhandlet diverse krav fra/mod entreprenørerne. Der udestår primært slutforhandling og -afregning for de sidste entreprisarbejder. Der vurderes ikke at være væsentlige udeståender.
- Endelig regnskab for nybyggeriet forventes aflagt efter gennemført 1. års gennemgang i foråret 2027.

Generelle forhold

- Projektet lever fortsat op til de generelle og de projektspecifikke tilsagnsbetingelser for Ny Psykiatri Bispebjerg

Emne	Vurdering sidste kvartal	Vurdering dette kvartal	Mitigerende handlinger
Udbedring af de resterende fejl og mangler	●	●	Der er lavet plan for udbedring af resterende fejl og mangler, og arbejder koordineres med brugerne. Projektet følger løbende op med entreprenørerne for at sikre fremdrift samt kontrol/godkendelse af arbejderne.





- Fremdrift på byggeriet

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



Afsluttende aktiviteter - nybyggeriets etape 2

Nybyggeriets fremdrift

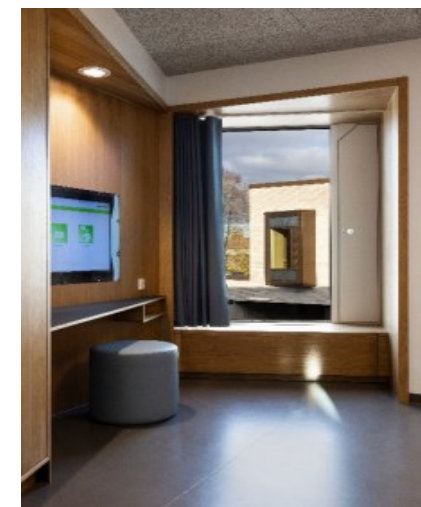
- Etape 2 er ibrugtaget 15. april 2026, og patienterne er flyttet ind.
- Landskabsentreprisen er blevet lidt forsinket som følge af vintervejret i januar og februar i 2026 – arbejder forventes afsluttet i 2. kvartal, dog afsluttes de sidste plantearbejder først i 4. kvartal pga. plantesæsonen.
- Der pågår udbedring af de sidste fejl og mangler, men udbedringen påvirker ikke bygningernes brug.
- Nybyggeriets byggetilladelse omhandler også arbejder på Psykiatritorvet over mod Lersøkomplekset. Da disse arbejder først kan udføres, når Akuthuset er ibrugtaget, er der kun givet en midlertidig ibrugtagningstilladelse til selve nybyggeriet. Der udestår dog ikke forhold i byggetilladelsen i relation til selve nybyggeriet. Administrativt skal man således huske dette, når de sidste arbejder på Psykiatritorvet gennemføres.



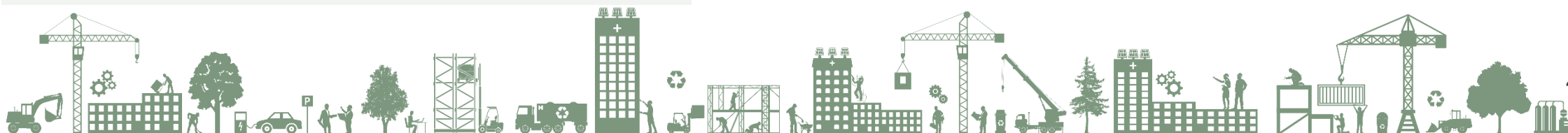
Opholdsrum



Gårdhave



Patientværelse





- Økonomi
- Fokuspunkter

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



Økonomi



Økonomisk status

1.419mio.

Budgetramme

114mio.

Restprognose

1.419mio.

Prognose

1.305mio.

Forbrug

0mio.

Afvigelse

92 %

Øk. færdiggørelsesgrad

Bemærk: Økonomisk færdiggørelsesgrad er ift. prognosen.

Status

- Opgjort i løbende priser, er der pr. 31. marts 2026 forbrugt ca. 1.305 mio. kr. af det samlede budget på 1.419 mio. kr. (lb. priser), svarende til ca. 92 % af budgettet.
- Når nybyggeriet er afsluttet, resterer der økonomi til et renoveringsprojekt i Lersø-komplekset, herunder færdiggørelse af Psykiatritorvet, samt etablering af parkeringsfaciliteter på matriklen.
- Det er fortsat målet, at nybyggeriet kan gennemføres inden for budgettet.
- Nybyggeriets samlede økonomi kendes endeligt, når der har været afholdt 1 års gennemgang for nybyggeriets etape 2 i foråret 2027.

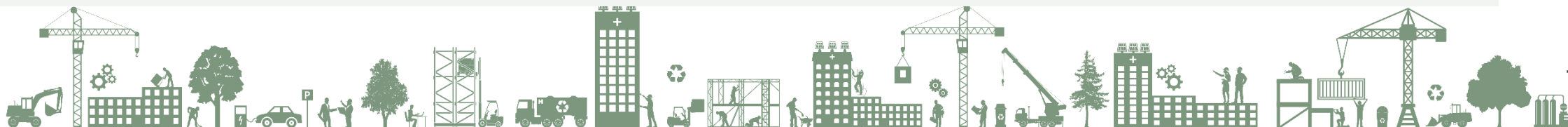


Fokuspunkter

- Projektorganisationen fokuserer for nuværende på, at entreprenørerne bliver færdige med at udbedre de sidste fejl og mangler, herunder at udbedring koordineres med brugerne og/eller øvrige entreprenører, når der er behov herfor.
- Projektorganisationen fokuserer endvidere på at få afhandlet modtagne krav fra entreprenørerne, så hurtigt som muligt, så der kan slutafregnes med de enkelte entreprenører, når fejl og mangler er udbedret.

Generelle forhold:

- Projektet lever fortsat op til de generelle og de projektspecifikke tilsagnsbetingelser for Ny Psykiatri Bispebjerg.





- Bilag X. Fakta om projektet

Risikovurdering af emne ift.
tidsmæssig og økonomisk påvirkning

Høj risiko 

Middel risiko 

Lav risiko 



Projektoverblik

Afsluttede/ibrugtagne projekter:

- Ny Psykiatri Bispebjerg – Etape 1 (bygning 51) - **ibrugtaget 20. november 2022**
- Ny Psykiatri Bispebjerg – Etape 2 (bygning 52 og 53) – **ibrugtaget 15. april 2026**
- P-hus (fællesprojekt) – **ibrugtaget 2015**
- Laboratorie- og logistikbygning (fællesprojekt) – **ibrugtaget 2018**
- Nedrivninger for at gøre plads til psykiatriens nybyggeri (**gennemført 2015-2023**)

Kommende projekter:

- Renovering i Lersøkomplekset til psykiatrifunktioner (ca. 7 etager)
- Etablering af parkeringsfaciliteter på matriklen (fællesprojekt)
- Etape 3 - Afslutning af Psykiatritorvet udføres efter ibrugtagning af Akuthuset. Udførende CEJ enhed er uafklaret.



Ny Psykiatri Bispebjerg på i alt 21.650 m2 med følgende faciliteter:

- 200 enestuer med eget bad og toilet
- 12 sengeafsnit
- Akutmodtagelse
- ECT-klinik
- Multirum til aktiviteter
- Sanserum
- Fællesområder med sofaområde og køkken
- Gårdhaver
- Personalefaciliteter og kontorområder
- Undervisnings- og forskningsfaciliteter
- Tandlægeklinik
- Alle sengeafsnit har niveaufri adgang til haverum

