

Renoveringsplan bo- og dagtilbud

Status

Social- og psykiatriudvalget den 26. august 2020

Agenda

- Ambition
- Opgørelse af bygningsmæssigt efterslæb
- Resultaterne
- Kvaliteten af bygningerne – det videre arbejde

REGION



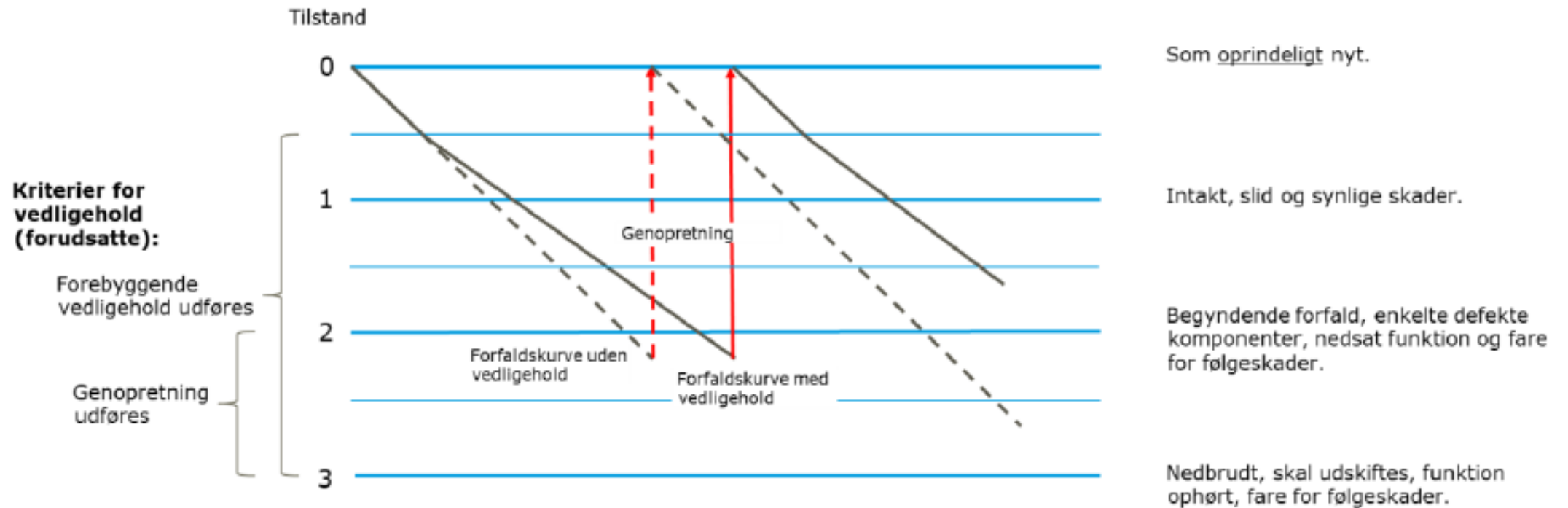
Ambition for bygningerne

- De fysiske rammer skal være på et kvalitetsmæssigt højt niveau, der understøtter regionens specialiserede indsats overfor de mest sårbare borgere
 - Vi skal nå det hele i løbet af 10 år
- Bygningerne skal være velvedligeholdte og robuste
 - Bygningerne skal være indrettet efter moderne standarder
 - Bygningerne skal passe til beboere/brugeres behov

Opgørelse af bygningsmæssigt efterslæb

Tilstandsniveau	Bygningsdelens tilstandsmæssige karakteristika
0	<u>Som nybygget</u> og maksimalt 1 år gammelt.
1	<u>Begyndende slid</u> . Intakt, men med begyndende slid og mindre synlige kosmetiske skader. Funktionen er som oprindelig forudsat og beskrevet.
2	<u>Kritisk tilstand</u> . Begyndende forfald og enkelte defekte komponenter. Funktionen er nedsat. risiko for følgeskader på andre bygningsdele
3	<u>Funktionen er ophørt</u> . Nedbrudt og skal udskiftes. Stor risiko for følgeskader andre bygningsdele eller bygningen.

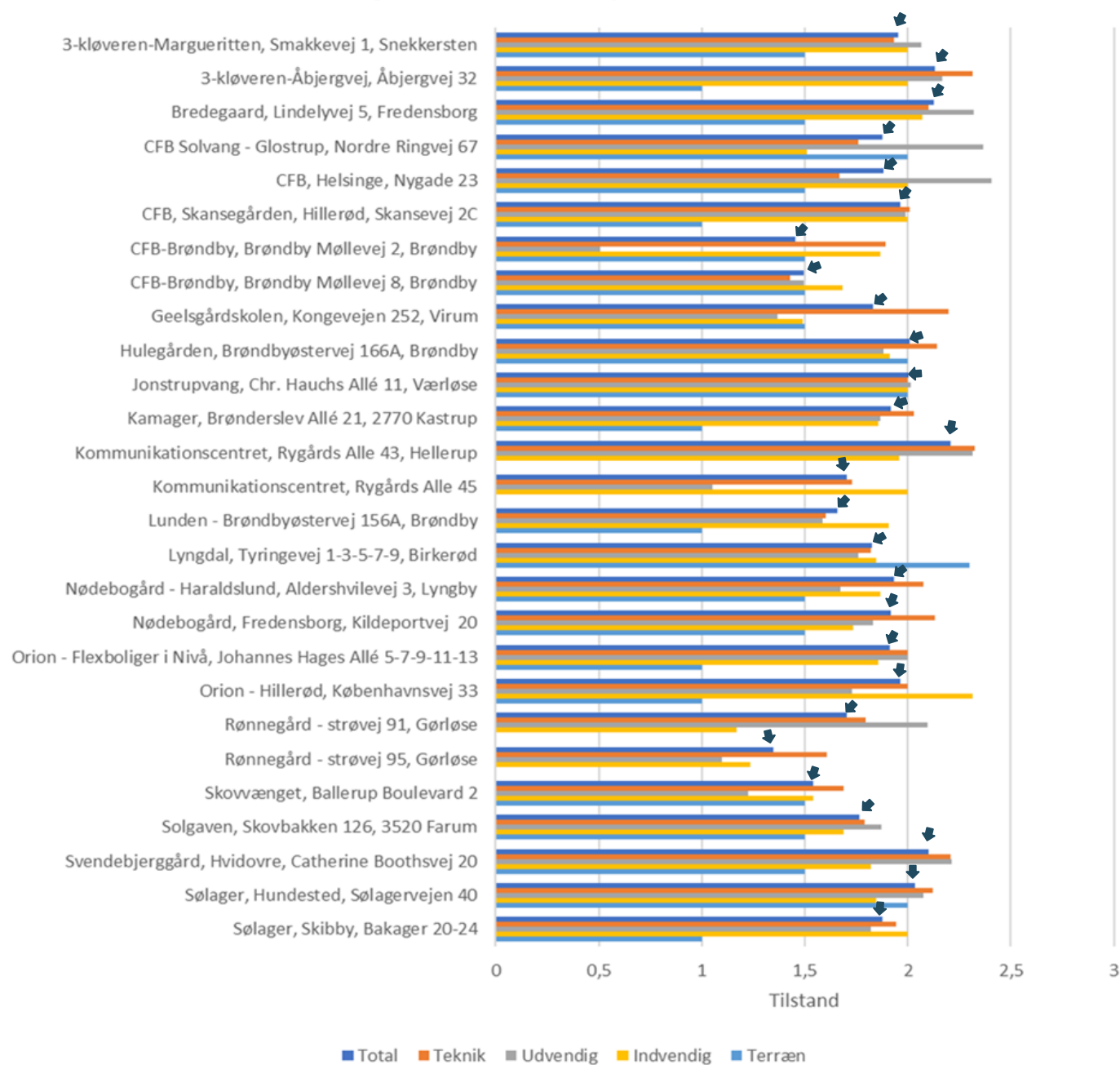
Tilstandsudvikling – teoretisk ”forfaldskurve”



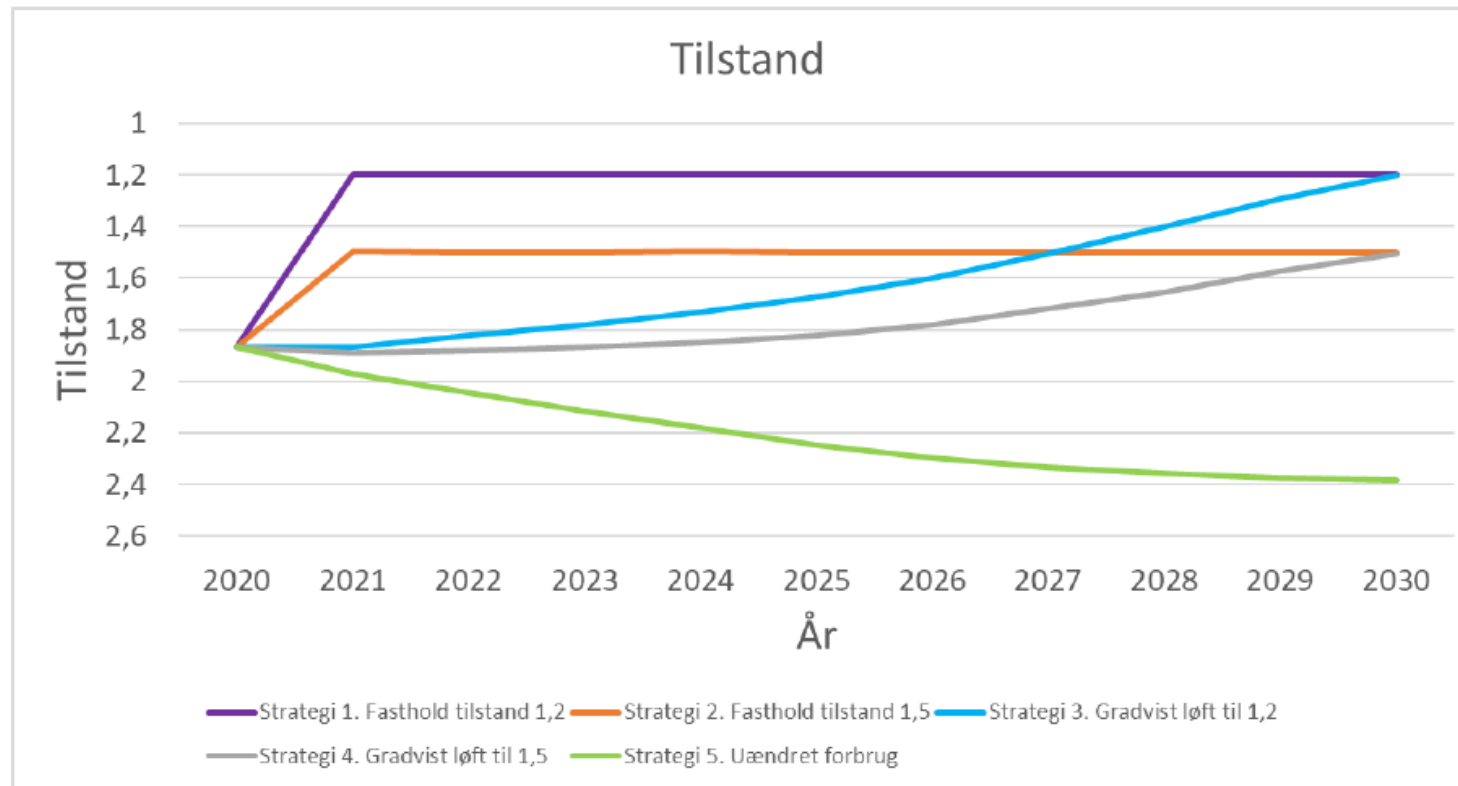
Resultaterne

- Tilstanden for alle bygningsdele (fx overflader, klimaskærm, installationer, elevatorer, terræn)
- Prioriteringsrækkefølge efter funktionel kritikalitet (køkken vs. depot)
- Simulering af udvikling i tilstand fremadrettet

Registreret tilstand - Ejendomsniveau



Forskellige veje for genopretning (ex kvalitetsløft)



Kvaliteten af bygningerne – hvad er opgaven?

- De steder, hvor vi kan se, at der til de nuværende beboere er
 - For små boliger,
 - For få, for små eller for dårlige badeværelser,
 - For dårlige faciliteter til aktiviteter, træning og ophold
 - For dårligt indeklima eller belysning
 - Ikke tidssvarende tilgængelighed
- Hvad er løsningsmulighederne – ombygning, tilbygning og/eller nybygning?

Sammenhængende forslag

- Der skal udarbejdes et forslag, der for hver ejendom både rummer et løft af det bygningstekniske efterslæb og det kvalitetsmæssige efterslæb samt den mulige finansiering heraf
- Der skal peges på en prioriteret rækkefølge for renoveringsplanens realisering
- Tidsplan – forår 2021