

Region Hovedstaden

Att: Jens Buch Nielsen

regionh@regionh.dk

Holmens Kanal 22

1060 København K

Telefon 72 28 24 00

sim@sim.dk

Cc.

ib.john.petersen@regionh.dk

Sagsnr.
2021 - 1899

Doknr.
392434

Dato
22-02-2021

Vedr. ansøgning om forlængelse af dispensation for deponering

Region Hovedstaden har ved brev af 4. februar 2021 ansøgt om at forlænge en tidligere meddelt deponeringsfritagelse for et midlertidigt lejemål i Gentofte.

Regionen fik ved brev af 18. august 2016, jf. sagsnr. 2016-4408, deponeringsfritagelse for indgåelse af et midlertidigt lejemål i Gentofte for perioden 2017-2020 i forbindelse med etablering af Steno Diabetes Center Copenhagen (SDCC). Regionen oplyser nu, at projektet er blevet forsinket bl.a. som følge af covid-19, og at lejemålet i Gentofte som følge heraf vil løbe ind i hovedparten af 2021.

Regionen anmoder i forlængelse heraf om ministeriets godkendelse af, at deponeringsfritagelsen i henhold til lånebekendtgørelsens § 17 også dækker ind i 2021.

Indenrigs- og Boligministeriet skal udtale følgende:

En region skal ved indgåelse af et lejemål, jf. lånebekendtgørelsen, deponere et beløb svarende til lejemålets værdi ved aftaleindgåelsen. Lejemål af midlertidig karakter udløser dog ikke deponeringskrav, såfremt de løber i maksimalt tre år uden mulighed for forlængelse, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 4.

Ministeriet har dog med § 17 i lånebekendtgørelsen mulighed for i særlige tilfælde at meddele dispensation for deponeringskravet.

Ministeriet er i den konkrete sag indstillet på, at dispensationsbestemmelsen i lånebekendtgørelsens § 17 kan anvendes til at dispensere fra deponeringskravet i forbindelse med indgåelse af det midlertidige lejemål, således at dispensationen også dækker i 2021.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er truffet beslutning om flytningen ud af bygningen ved opførelse af SDCC i tilknytning til Herlev Hospital, og at forlængelsen til 2021 kan tilskrives særlige omstændigheder i tilknytning til covid-19.

Det skal bemærkes, at yderligere forlængelse alene kan forventes imødekommet i helt særlige tilfælde.

Med venlig hilsen

Torben Buse

Afdelingschef