

Zibra A/S
Høveltevej 67
3460 Birkerød

Foreløbigt forbud mod visse aktiviteter der strider mod påtænkt fredning.

Byrådet i Furesø Kommune har d. 16. december 2020 besluttet at indlede en fredningssag i Bregnerød Nord sammen med Danmarks Naturfredningsforening. Danmarks Naturfredningsforening har besluttet at være medrejsere af fredningsforslaget.

Byrådets beslutning om at indlede en fredningssag kan ses på kommunens hjemmeside eller ved at følge dette link

<https://furesoe.meetingsplus.dk/welcome-da/udvalg/byradet/16-12-2020/protocol/18-beslutning-nedlaeggelse-af-ss-34-forbud-efter-naturbeskyttelseslovenpdf?downloadMode=open>

Afgørelse

På vedhæftede kortbilag fremgår et forbudsområde, som omfatter dine/jeres arealer. Furesø Kommune og Danmarks Naturfredningsforening finder, at området på alle måder er fredningsværdigt i sin nuværende tilstand.

På den baggrund nedlægger Furesø Kommune hermed et forbud efter naturbeskyttelseslovens¹ § 34 mod at anvende arealerne i forbudsområdet på en måde, som strider mod den påtænkte fredning. Forbuddet betyder, at der på arealerne ikke må

- Graves efter råstoffer eller foretages opfyldning, planering eller afgravning
- Foretages terrænændringer
- Anlægges jordvolde
- Deponeres jord, affald mv.
- Ske nyttilplantning med juletræer og pyntegrønt

Forbuddet er ikke til hinder for at fortsætte den landbrugsmæssige og gartnerimæssige drift som hidtil, og der må foretages sædvanlige driftsomlægninger.

De arealer, der er omfattet af forbuddet, fremgår af kortbilaget.

Dato: 07-04-2021
Sags id: 20/19203
Dok.nr.: 34417/21

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

¹ LBK nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse

Følgende matrikler er helt eller delvist omfattet af forbuddet:

Bregnerød By, Farum

1a, del af 3a, 4d, 6a, 1d, 1e, 3f, 3l, 8b, del af 4a, 5m, 20, 4c, 4b, del af 7a, 5o, 6h, 6k, 7b, 8a, 8d, 1c, 3g, 3h, 3k, del af 7000b, del af 7000h

Forbuddet gælder fra den dag forbuddet er offentliggjort på kommunens hjemmeside, hvilket forventes d. 8. april 2021, og indtil fredningsnævnet har offentliggjort et endeligt fredningsforslag – dog længst til et år efter offentliggørelsen.

Forbuddet vil blive tinglyst på din ejendom for Furesø Kommunes regning.

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 34, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019.

Varsling af besigtigelse

Indenfor det næste år vil kommunen foretage en besigtigelse af det omhandlede forbudsområde, der fremgår af vedlagte kort, herunder dine/jeres arealer.

Baggrund

De primære fredningsinteresser nord for Bregnerød er at bevare og forbedre de landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier og rekreative interesser.

Området omkring Bregnerød er formet af sidste istid som et bakket landskab med mange moser og vandhuller, omgivet af småbevoksninger og med et stort naturindhold. Områdets kulturhistorie fremtræder endnu synligt bl.a. gennem småveje og markskel, der afspejler et ejendomsmønster og landsbrugsdrift, der går mere end 200 år tilbage. Tilsammen giver disse særlige natur- og kulturhistoriske værdier det relativt uforstyrrede landskab en stor rekreativ værdi.

Råstofgravning, opfyldning, planering, afgravning, terrænændringer og deponeringer vil være til skade for områdets landskabskarakter, og sådanne aktiviteter vil derfor være i modstrid med fredningens formål.

En stor del af Stavsholtkilen blev fredet med Stavsholtkilefredningen i 2016 på baggrund af fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening. Det fredede område er på i alt 488 ha.

Foreningens oprindelige fredningsforslag omfattede et større område end den nuværende fredning og rummede også det område, der hermed nedlægges § 34 forbud for.



At den nordlige del af Stavnsholtkilen ikke blev fredet i 2016 skyldtes en vurdering, som gik på, at området i forvejen var tilstrækkeligt beskyttet. Dengang var kommunen af den overbevisning, at en fredning af det ydre kileområde ikke var nødvendig, blandt andet fordi området er sikret gennem kilebestemmelserne. Den daværende By-og Landskabsstyrelsen var af samme opfattelse.

Det viser sig nu, at området ikke som dengang forventet er tilstrækkeligt beskyttet, idet de store landskabs-, natur- og kulturværdier nord for Bregnerød nu er truet af, at en del af området er foreslået udlagt som interesseområde for råstofgravning. Derfor er en fredning igen blevet aktuel.

Region Hovedstaden har i forslag til råstofplan 2016/2020 udlagt et 49,7 ha stort interesseområde for råstofgravning ved Bregnerød. Regionen forventer, at råstofplanen bliver endeligt vedtaget i juni 2021.

Området, der vil blive omfattet af § 34 forbuddet, er 122,9 ha. stort og omfatter 17 ejendomme og et vejareal indenfor området. Området vil rumme det 49,7 ha store areal, som regionen foreslår udlagt til interesseområde for råstofgravning og arealerne udenom. Tilstødende fredninger er Stavnsholtkilefredningen og Allerød Lergrav. Med en ny fredning vil disse områder blive forbundet, således at den landskabelige og naturmæssige sammenhæng mellem de fredede områder og Natura 2000 området Kattehale Mose bevares.

Partshøring.

§ 34 forbuddet har været i partshøring hos berørte ejere og lejere.

Partshøringen har givet anledning til, at der er foretaget ændringer i forbudsbestemmelserne vedrørende tilplantning og hegn, idet kommunen samtidig præciserer, at der ikke med det foreløbige forbud er taget endeligt stilling til de præcise fredningsbestemmelser i den påtænkte fredning.

Kommunen har desuden foretaget tilføjelse om, at § 34 forbuddet ikke er til hinder for at fortsætte den landbrugsmæssige og gartnerimæssige drift som hidtil, og der må foretages sædvanlige driftsomlægninger.

Furesø Kommune har heller ikke med det nedlagte område for § 34 forbuddet taget endeligt stilling til afgrænsningen af den påtænkte fredning. De fremsendte bemærkninger om afgrænsning har ikke givet anledning til ændringer af forbuddets afgrænsning, men vil indgå i det videre arbejde med den påtænkte fredning.

Lovgrundlag

Reglerne for fredning fremgår af naturbeskyttelseslovens kapitel 6. Frednings-sagen rejses ved, at kommunen og Danmark Naturfredningsforening indsender et fredningsforslag til fredningsnævnet, som gennemgår og offentliggør forslaget og sender det til de berørte lodsejere og brugere. Først når fredningsnævnet har offentliggjort fredningsforslaget har det bindende virkning over for ejeren og eventuelle brugere.

Miljøministeren eller kommunen har imidlertid mulighed for at nedlægge forbud mod anvendelse af en ejendom eller mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som strider mod en påtænkt fredning. Dette fremgår af naturbeskyttelseslovens § 34.

Et forbud får retsvirkning, så snart det er meddelt ejeren og er offentliggjort og vil blive tinglyst på de pågældende ejendomme. Forbuddet kan dog ikke gælde længere end et år fra offentliggørelsen. Reglen er indført i loven for at forhindre en lodsejer i at komme en påtænkt fredning i forkøbet og dermed gøre et fredningsforslag formålsløst.

Annoncering og klagevejledning

Afgørelsen forventes offentliggjort på Furesø Kommunes hjemmeside torsdag den 8. april 2021.

Du kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

Følgende kan klage over afgørelsen:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond, oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varer taget rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og

www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan i øvrigt læse om reglerne på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Har du ønsket om at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen

Furesø Kommune

Vedlagt: kort over § 34 områdets udstrækning

Kopi til orientering:

Miljøministeriet, mst@mst.dk

Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling

Dansk Botanisk Forening, naturbeskyttelsesudvalget, nbu@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Furesø Lokalafdeling, furesoe@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk / furesoe@dof.dk

Friluftsrådet v/ Helle Bomgaard,

Miljørådet,

Værløse Naturgruppe,

Bregnerødområdet, Borger og grundejerforening v/Jan Perfeldt

Museerne Furesø Museer, museerne@furesoe.dk; mmo@furesoe.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Furesø By og Land, v/Poul Lüneborg,