

Rønne d. 7/1-21.

Til Region Hovedstaden.

Vedr. nyt sundhedscenter for autoriserede sundhedsprofessionelle i Rønne.

Selskabet Rønne Center for Sundhed og Trivsel består af en række sundhedsprofessionelle; tandlæger, fysioterapeuter, praktiserende læger og speciallæger, optiker og osteopat, som i fællesskab har udarbejdet en unik vision for det bornholmske sundhedsvæsen, hvor formålet er at højne sundhedstilstanden på Bornholm og fremme rekruttering af autoriserede sundhedsprofessionelle til øen. Se vedhæftede visionspapir.

Vi er nu så langt i processen, at vores arkitektfirma, KHR Arkitekter har afleveret et prospekt, Bornholms Regionskommune har udpeget Skole-grunden i Rønne som en mulig placering af vores nye bæredygtige byggeri, og en lejeaftale med vores investor PKA er i støbeskeen.

Vores projekt rækker imidlertid langt ud over at skaffe nye lokaler til allerede etablerede sundhedsprofessionelle. Som det fremgår af vores visionspapir, så er det vores intention, at alle sundhedsprofessionelle gennem fælles konferencer/undervisningsseancer kan højde deres viden til gavn for den bornholmske folkesundhed, og at dette unikke samarbejde kan virke inspirerende og rekrutterende. Vi ønsker også, at patientforeninger og andre foreninger med trivsel og relationsdannelse som formål kan få gavn af stedets mødelokaler og mødemulighed i den offentlige café. Det vil desuden være en mulighed, at udlejningslejligheder i Østre Skolebygningen kan anvendes til pendlerkonsulenter.

Det er vores forventning, at tidsplanen for projektet er ca. 2½ år. ¾ -1 år til kommunal sagsbehandling og herefter en byggefase på 1½ år.

Den endelige m<sup>2</sup> pris foreligger endnu ikke. Vi har en forventning om max. 1500 kr./m<sup>2</sup> i årlig lejeudgift – dette skøn er baseret på erfaringer fra andre sundhedscentre.

Vi er ikke i tvivl om, at projektet vil have langt større sandsynlighed for at blive realiseret, hvis det kan gennemføres i et privat-offentligt samarbejde i én eller anden form. Ligesom det er nødvendigt, at andre private erhvervsinteressenter engagerer sig i de ikke-klinik relaterede aktiviteter.

Denne henvendelse til Region Hovedstaden er med ønske om, at Regionen overvejer muligheden for at støtte projektet ved tilsagn om dækning af husleje for en licensklinik i min. 5 år. Vi ved, at Regionen i dag anvender lokaler på hospitalet til en regionsklinik. Det er velkendt, at en PLO-drevet klinik er billigere i drift end regionsklinikken, og med en licensklinik er der mulighed for at få kapaciteter tilbage på PLO-aftale. Vi ved, at mange yngre læger lurpasser, når de er færdige som speciallæger i almen medicin. En mulighed for at etablere sig i en licensklinik kan virke fremmende og dermed rekruttering. I forvejen er en to- og en tre-læge almen praksisklinik medlemmer af selskabet og ønsker at etablere samarbejdsklinik med fælles sekretariat og laboratorie samt akutstue. Kliniklokaler

forventes at få en størrelse af 18 m<sup>2</sup>. Det er muligt, at flere almen praksisklinikker kan deltage i de fælles funktioner, som samarbejdspraksis giver mulighed for.

Det er svært at beregne evt. lejeudgifter for en evt. licensklinik, da det afhænger af, hvor mange lokaler man ønsker og i hvilket omfang, der samarbejdes med øvrige klinikker.

Der henvises til vedhæftede oversigt over det nuværende prospekt.

Den forventede aftale med PKA er, at det er selskabet Rønne Center for Sundhed og Trivsel, som står for udlejning af kliniklokalerne, dvs. udlejning til både selskabets medlemmer, men også står for lejemål til evt. "sekundære" lejere, som kan være f.eks. Regionen eller andre autoriserede sundhedsprofessionelle.

Såfremt færdiggørelsen af sundhedscenteret ikke bliver sammenfaldende med udløbet af aftale om regionsklinik på Bornholms Hospital, må midlertidig licensklinik overvejes. I løbet af 2021 bliver der ledigt kliniklokale i lægehuset, Rønne – Regionen kan selvfølgelig også overveje at fortsætte i de eksisterende lokaler på hospitalet, hvis dette kan aftales.

Jeg eller foreningens direktør, tandlæge Camilla Ulrich, står til rådighed for spørgsmål.

Mvh formand for Rønne Center for Sundhed og Trivsel

Praktiserende læge Kathri B Marcussen,

Lægehuset, Paradisvej 4,

3700 Rønne.

## Visionspapir for Rønne Center for Sundhed og Trivsel.

Vi ønsker at fremme sundhed og trivsel blandt Rønne og omegns borgere gennem et tværfagligt og mere dynamisk samarbejde mellem etablerede og autoriserede sundhedsfaglige aktører.

Vi ønsker, at synergien mellem de sundhedsfaglige aktører udvikles i et bofællesskab, hvor rammer og omgivelser inspirerer til og fremmer sundhedsfremmende livsstil.

Vi ønsker, at Rønne Center for Sundhed anlægges som nybyggeri, hvor bæredygtighed og energineutralitet er naturligt tænkt ind, ligesom det indendørs klima er i højsædet i form af gennemtænkte lys-, lyd-, varme- og farveløsninger.

Visionen er også at skabe et vedkommende, dynamisk og rart arbejdsmiljø for de faste sundhedsaktører, således at rekruttering af fagfolk understøttes og befordres. I den kontekst vil det være nyskabende, at Rønne Center for Sundhed kan rumme muligheder for forskning og generel sundhedsformidling, f.eks. ved lokalt engagement af CRT, Nexø eller regionalt ved samarbejde med forskere fra Institut for Folkesundhedsvidenskab.

Ud over de specifikke behandlerrum har vi fælles ønsker og behov til yderligere lokaler. Det kan være kantine til brug for alle lejere og ansatte i huset. Kantinen kan efter lukketid anvendes f.eks. til madskoler, som vi i dag ser udbudt af både kommune og andre foreninger. Flere aktører kan se mulighed i specifikke rum til brug for telemedicinske konsultationer, både i samarbejdet med den kommunale døgnpleje og med speciallæger på hospital her eller i det øvrige Danmark. Til anvendelse for kursus- og mødeaktivitet vil et konferencerum med plads til 25-50 (100) personer kunne finde sin anvendelse både for primære lejere, men også andre private foreninger eller kommunens rehabiliteringstilbud. Ældresagen Bornholm er en aktiv forening, som helt oplagt kan tænkes ind som samarbejdspartner.

Ud over autoriserede sundhedsaktører ønsker vi, at Rønne Center for Sundhed bliver et attraktivt for andre aktører med interesse for sundhedsfremme, både lokale almennyttige foreninger som diabetesforeningen og TrygLuft for KOL-patienter. og gerne i samarbejde med kommunen.

Det kan være gennem lokalefællesskab, hvor f.eks. patientforeninger eller pårørendenetværksgrupper kan leje lokaler på tidspunkter, hvor de faste aktører ikke er i lokalerne, til møder, undervisning eller foredrag. Det kan være en café drevet af forening med socialt engagement, f.eks. Dansk Flygtningehjælp eller "Blæksprutten". Vi kan forestille os en frisør med interesse for parykker, som borgere, når de bliver patienter, kan få brug for. Sahva, som laver specialsko og indlæg, kommer til øen, men kun i kommunale lokaler ude på øen, måske vil der være en interesse i at leje lokaler i et stort sundhedsfællesskab. Høreklivniker med tilpasning af høreapparater eller måske dele af kommunens kommunikationscenter er ligeledes oplagte aktører at invitere ind. .

Et varmtvandsbassin vil også være et attraktivt tilbud for mange brugere.

Specielt omkring udenomsarealerne ser vi oplagte muligheder med integration med BRK's "Grønne Ring"-strategi og den generelle fokus på brug af naturen som rekreativt

område på Bornholm. Vi ved, at GameParkBornholm har ønske om at etablere sig i Rønne, og det er oplagt, at deres elektroniske bevægelsespark kan ses i sammenhæng med vores Center for Sundhed. Fysioterapeuterne ser også muligheder i et både et indendørs- og et out-door-fitnessområde samt parkour- område, som i parentesbemærket også findes i seniorudgaver.

Oplagt er det også, at udenomsområderne generelt tænkes som en sansehave, idet der er evidens for sansehavers effekt på trivsel. Endelig er det oplagt, at den ønskede kantine kan være en del af sansehaven med krydderurtebede og små højbede til brug for kantineens drift.

Vi ønsker, at Rønne Center for Sundhed bliver en dynamisk enhed, hvor evidente tiltag til fremme af sundhed og trivsel løbende implementeres og udvikles, hvor samarbejdspartnere revurderes i takt med samfundsudvikling og nye behov i lokalsamfundet, sådan at fællesskabet konstant er et aktuelt, attraktivt og relevant sundhedstilbud.