

REGIONSRÅDSMØDE

MØDETIDSPUNKT

16-03-2021 17:00

MØDESTED

REGIONSRÅDSSALEN

MEDLEMMER

Sophie Hæstorp Andersen	Deltog
Leila Lindén	Deltog
Kim Rockhill	Deltog
Özkan Kocak	Deltog
Erik R. Gregersen	Deltog
Flemming Pless	Deltog
Susanne Due Kristensen	Deltog
Jesper Clausson	Deltog
Lars Gaardhøj	Deltog
Martin Baden	Deltog
Charlotte Holtermann	Deltog
Maria Gudme	Deltog
Bodil Kornbek	Deltog
Karin Friis Bach	Deltog
Stinus Lindgreen	Deltog
Martin Schepelern	Deltog
Annette Randløv	Deltog
Hans Toft	Deltog
Per Tærsebøl	Deltog
Christoffer Buster Reinhardt	Deltog
Karsten Skawbo-Jensen	Deltog
Line Ervolder	Deltog
Jacob Rosenberg	Deltog
Peter Westermann	Deltog
Karoline Vind	Deltog
Stine Roldgaard	Deltog
Niels Høiby	Deltog
Henrik Thorup	Deltog
Finn Rudaizky	Deltog Fraværende ved sag 8 og 9
Freja Södergran	Deltog Fraværende ved sag 1
Martin Geertsen	Deltog
Carsten Scheibye	Deltog
Anne Ehrenreich	Deltog
Randi Mondorf	Deltog
Christine Dal	Deltog
Per Roswall	Deltog Fraværende ved sag 1
Marianne Frederik	Deltog
Tormod Olsen	Deltog
Annie Hagel	Deltog
Torben Kjær	Afbud Stedfortræder Susanne Langer
Qasam Nazir Ahmad	Deltog

INDHOLDSLISTE

7. Energiplan 2025 - godkendelse af leasingrammer til brug for finansiering af tiltag til energieffektivisering på nogle af regionens ejendomme

7. ENERGIPLAN 2025 - GODKENDELSE AF LEASINGGRAMMER TIL BRUG FOR FINANSIERING AF TILTAG TIL ENERGIEFFEKTIVISERING PÅ NOGLE AF REGIONENS EJENDOMME

INDSTILLING

Forretningsudvalget anbefaler over for regionsrådet:

- **at** der til brug for udmøntning af tiltag til energieffektivisering i henhold til Energiplan 2025 afsættes følgende leasinggrammer under Center for Ejendommens driftsbudget, idet leasingudgiften tilbagebetales via de opnåede energibesparelser på Center for Ejendommens driftsbudget:
 - a) en ramme på 330 mio. kr. til leasing af energitiltag på Rigshospitalet, Blegdamsvej, med en forudsat tilbagebetalingstid på 17 år,
 - b) en ramme på 69 mio. kr. til leasing af energitiltag på Bispebjerg Hospital med en forudsat tilbagebetalingstid på 17 år,
 - c) en samlet ramme på 59 mio. kr. til leasing af energitiltag på Region Hovedstadens Psykiatris centre (bortset fra Bornholm) med en forudsat tilbagebetalingstid på 17 år, og
 - d) en samlet ramme på 18 mio. kr. til leasing af energitiltag på Bornholms Hospital og Psykiatrisk Center Bornholm med en forudsat tilbagebetalingstid på 16 år.

POLITISK BEHANDLING

Regionsrådets beslutning den 16. marts 2021:

Godkendt.

Torben Kjær (Ø) deltog ikke i sagens behandling. Som stedfortræder deltog Susanne Langer (Ø).

Forretningsudvalgets beslutning den 9. marts 2021:

Anbefalet.

Martin Geertsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

BAGGRUND

I 2015 vedtog regionsrådet Energiplan 2025, som satte mål og rammer for regionens energieffektiviseringsindsats frem til 2025, jf. også den foregående sag på dagsordenen. I nærværende sag forelægges de første konkrete energieffektiviseringsprojekter på et antal ejendomme til godkendelse. Der søges endvidere om godkendelse af projekternes finansiering i form af fire leasinggrammer:

- Rigshospitalet, Blegdamsvej
- Bispebjerg Hospital
- Bornholms Hospital og Psykiatrisk Center Bornholm. Her er somatikken og psykiatrien samlet i samme leasinggramme grundet deres beliggenhed tæt på hinanden.
- Øvrige Psykiatriske Centre

Projekter og leasinggrammer for øvrige ejendomme forelægges for regionsrådet på et senere tidspunkt.

SAGSFREMSTILLING

En lang række energieffektiviseringsprojekter (energitiltag) søges realiseret i forbindelse med Energiplan 2025 samt Renoveringsplanen. Projekterne forventes at indfri målsætningen om CO2-reduktion i Energiplan 2025 og samtidig bidrage med tilstandsløft af ejendommene. Projekterne skal ligesom traditionelle ESCO-projekter give energibesparelser, som anvendes til tilbagebetaling af investeringen. Efter tilbagebetalingen skal energibesparelserne kunne bruges til finansiering af nye energieffektiviseringer i regionen.

Energiprogrammet, som står for gennemførelsen af Energiplan 2025, har modtaget EU-støtte på 23 mio. kr. og en regional bevilling på 20 mio. kr. i 2019, som er anvendt til de forberedende arbejder, herunder den indledende energikortlægning. Realiseringen af det enkelte projekt, herunder med større eller mindre andele af projekteringsudgifter, kan finansieres via leasingaftaler med Kommune Leasing. Der er nu tilvejebragt et grundlag for at gennemføre de første projekter på følgende fire områder:

Ejendom	Investeringsramme	Tilbagebetalingstid
Rigshospitalet, Blegdamsvej	330 mio kr.	17 år
Bispebjerg Hospital	69 mio kr.	17 år
Bornholms Hospital og Psykiatrisk Cener Bornholm	18 mio kr.	16 år
PC-ejendomme	59 mio kr.	17 år

I beløbene er udgifter til projektering og uforudsete omkostninger estimeret og indregnet. I Bilag 1 ses en oversigt over de mange forskellige typer af energitiltag, som planlægges gennemført på ejendommene.

Rigshospitalet

For Rigshospitalet, Blegdamsvejs vedkommende drejer det sig om bl.a. følgende hovedtyper af tiltag i hospitalets centralkompleks:

- energirenovering af ventilationsanlæg, herunder installation af nyt Centralt Tilstands Styringsanlæg (CTS) for nye varmegenvindings- og ventilationsanlæg
- energirenovering af køleanlæg, herunder udskiftning af alt apparatur i nuværende kølecentral
- delvis renovering af belysning og processtyringsautomatik
- energiovervågning

Bispebjerg Hospital

For Bispebjerg Hospitals vedkommende handler det bl.a. om:

- driftsoptimering af ventilationsanlæg
- udskiftning af pumper
- energiovervågning

Bornholms Hospital og Psykiatrisk Center Bornholm

For Bornholmermatriklens vedkommende drejer det sig bl.a. om:

- Udskiftning af indblæsnings- og/eller udsugningsanlæg til helt nye anlæg
- Optimering af søvandskøling
- Udbedring af, eller etablering af ny teknisk isolering
- Etablering af energiovervågning.

Øvrige psykiatriske centre

For de øvrige psykiatriske centres vedkommende:

- Nye indblæsnings- og/eller udsugningsanlæg
- Optimering eller udskiftning af varmegenvindingsanlæg eller supplerer hermed.
- Udskiftning af splitkøleanlæg.
- Udbedring af, eller etablering af ny teknisk isolering.
- Delvis reovering af belysning
- Etablering af energiovervågning.

Andre tiltag

Etablering af solfangeranlæg indgår ikke i denne sag, men er et muligt element i kommende energireoveringer. De planlagte energitiltag indebærer ud over energibesparelserne et betydeligt bidrag til tilstandsløft af bygningerne og dermed til reoveringsplanens målopfyldelse, både i forhold til at løfte tilstanden, men også i forhold til at effektivisere driften. Herved skabes råderum for andre af planens reoveringer. Med tilstandsløftet forventes samlet set mindre akut vedligehold og en mere effektiv teknisk drift. At energitiltagene giver et stort bidrag til tilstandsløft, betyder dog omvendt en forholdsvis lang tilbagebetalingstid.

Inden den konkrete udførelse af tiltagene kvalificeres projekterne yderligere, og der indhentes tilbud. Hvis projekterne i den proces forringes i væsentlig grad i forhold til tilbagebetalingstid og/eller tilstandsløft, kan projekterne udgå af planen. Omvendt vil der også i det videre arbejde kunne identificeres yderligere egnede energitiltag på ejendommene, herunder i forhold til tilstandsløft af fx klimaskærmen. Hvis det udløser behov for en udvidelse af leasingrammen, forelægges der en ny sag for regionsrådet.

Tidsplanen for udførelsen af projekterne er perioden 2021-2025.

KONSEKVENSER

Ved godkendelse af indstillingen gennemføres energieffektivisering på Rigshospitalet, Blegdamsvej, Bispebjerg Hospital, Bornholms Hospital og Psykiatrisk Center Bornholm samt på øvrige psykiatriske centre. Da tiltagene indebærer reduktion af CO₂-udledning i væsentligt omfang bidrager de til realisering af FNs' verdensmål på klimaområdet.

RISIKOVURDERING

Som det fremgår af sagsfremstillingen ovenfor, er der før den endelige bearbejdning af de mange

forskellige delprojekter stadig en ikke ubetydelig usikkerhed i forhold til estimatet for de konkrete investeringsbeløb og energibesparelser, jf. den forrige sag på dagsordenen. Det vil derfor være nødvendigt at vurdere projekterne igen efter en videre bearbejdning, inden de igangsættes. Projektporteføljen opdateres løbende på baggrund af opdaterede data og vurderes i regi af Center for Ejendomes fælles styregruppe for renoveringsprogrammet og energiprogrammet. Med løbende analyser, opdatering af investeringsbeløb m.m. og en helhedsvurdering af energiltagene søges risici mindsket.

Der vil være projekter, som efter en nærmere bearbejdning efterfølgende må fravælges, fx grundet en ringere tilbagebetalingstid end oprindeligt forudsat. Udgifter til det forberedende arbejde afholdes og indregnes i så fald i den samlede porteføljes investeringssum og tilbagebetalingstid.

ØKONOMI

Etableringsudgifter til projekterne forudsættes leasingfinansieret hos Kommune Leasing, idet tilbagebetalingen afholdes af energibesparelsen hos Center for Ejendomme uden bevillingstekniske ændringer. Realiserede besparelser forbliver i Center for Ejendomme også efter at leasingaftalen er tilbagebetalt til finansiering af andre energieffektiviseringsprojekter.

KOMMUNIKATION

Der planlægges en intern kommunikation om igangsættelse af energieffektiviseringen, dels overordnet, dels på lokale intranet efter behov.

POLITISK BESLUTNINGSPROCES

Sagen forelægges forretningsudvalget den 9. marts 2021 og regionsrådet den 16. marts 2021.

DIREKTØRPÅTEGNING OG KONTAKTPERSON

Mogens Kornbo / Heine Knudsen

JOURNALNUMMER

21014802

BILAGSFORTEGNELSE

① 1. Bilag 1 til sag om energiltag på et antal ejendomme