

NOTAT**Telefon** 38665000
Direkte 38665629
Mail miljøe@regionh.dk
Web www.regionh.dkSagsnr.: 19088992
Lok.nr.: 235-00289
Sagsbeh.: Henrik Østergaard

Dato: 24. august 2020

Erstatningsomgørelse for placering af afværgeanlæg, boringer, ledningsforbindelser, grusvej og færdselsret på privat vej på Ravnsbjergvej 1, matr. nr. 12x Søsum by, Stenløse

Erstatningerne nedenfor er opgjort på baggrund af Landsaftalen om erstatninger for anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord indgået imellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) og Danske Vandværker 2020 og Landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord 2020 indgået imellem Landbrug & Fødevarer og Dansk Energi og Energinet.

Begge landsaftaler vedlægges.

Oversigtskort med placering af areal for afværgeanlæg, afværgeboringer, ny grusvej til afværgeboringer, ledningsforbindelser og adgangsvej (del af Lindebjergvej) og opmålte arbejdsareal og ledningslængder vedlægges.

Erstatningsopgørelse for afværgeanlæg:Grundbeløb

Ved indgåelse af aftale om placering af afværgeanlæg mv. på en landejendom udbetales **et grundbeløb på 4.483 kr.**

Erstatning for lednings- og anlægsdeklaration

Ledningsanlægget erstattes efter "5. Erstatning for ledningsdeklaration".

Der er etableret følgende ledningsanlæg:

Ledningsanlæg (> 100 cm) fra bygning mod nord til afværgeboring: 95 meter
Ledningsanlæg (> 100 cm) fra bygning mod øst til afværgeboring: 198 meter
Ledningsanlæg (50-100 cm) fra bygning mod vest til infiltrationsboring: 32 meter
Ledningsanlæg (20-50 cm) fra ledningsanlæg til transformer: 153 meter

Der er 293 meter (95+198) nedgravede rør og ledninger (2 stk. ledningsanlæg fra bygning mod nord og øst til afværgeboringer) med en anlægsbredde på over 100 cm, hvor der deklareres 1 m på begge sider, dvs. i alt 879 m².

Erstatningen pr. lb. m. er 36,29 kr. for ledningsanlæg.

Herudover deklareres et areal på 1 m på begge sider af ledningen og erstatningen for dette areal er 3,20 kr. pr. m².

Samlet erstatning for 293 meter ledninger er $10.632,97 + 2.812,80 = \underline{13.445,77 \text{ kr.}}$

Der er 32 meter nedgravede rør og ledninger (1 stk. ledningsanlæg fra bygning mod vest til infiltrationsboringer) med en anlægsbredde på 50-100 cm, hvor der deklareres 1 m på begge sider, dvs. i alt 96 m².

Erstatningen pr. lb. m. er 28,16 kr. for ledningsanlæg.

Herudover deklareres et areal på 1 m på begge sider af ledningen og erstatningen for dette areal er 3,20 kr. pr. m².

Samlet erstatning for 32 meter ledninger er $2.703,36 + 307,20 = \underline{3.317,76 \text{ kr.}}$

Der er 153 meter nedgravede ledning (1 stk. ledningsanlæg til transformer) med en anlægsbredde mellem 20 og 50 cm, hvor der deklareres 1 m på begge sider, dvs. i alt 382,5 m².

Erstatningen pr. lb. m. er 20,36 kr. for ledningsanlæg fra 20 – 50 cm.

Herudover deklareres et areal på 1 m på begge sider af ledningen og erstatningen for dette areal er 3,20 kr. pr. m².

Samlet erstatning for 194 meter ledninger er $3.115,08 + 1.224 = \underline{4.339,08 \text{ kr.}}$

Samlet erstatning for placering af ledningsanlæg: 21.102,61 kr.

Erstatning for skader på jordens struktur

For svær strukturskade betales 3,72 kr./ m².

Det samlede arbejdsareal uden deklaration er opmålt til:

B1: 2.004 m²

B2: 2.686 m²

B3: 308 m²

B4: 278 m²

I alt 5.276 m².

Samlet erstatning for strukturskade: 19.626,72 kr.

Adgangsveje og færdselsret

Der etableres en ny grusvej fra Lindebjergvej til afværgeboringer på 895 m² heraf fratrækkes 24 m² for de 4 afværgeboringer eller i alt 871 m².

Handelsprisen for landbrugsarealerne er efter aftale med ejers landbrugskonsulent sat til 180.000,- kr. pr. ha. eller 18,- kr. pr. m².

Samlet erstatning for ny grusvej: 15.678 kr.

Der deklareres færdselsret herunder adgang til åbning af stållåge til afværgeanlæg på den private fællesvej Lindebjergvej med en længde på 160 og 60 meter og bredde på hhv. 3 og 4 meter svarende til 720 m².

Erstatning er på 3,20 kr. pr. m².

Samlet erstatning for færdselsret på del af Lindbjergvej: 2.304,- kr.

Samlet erstatning for adgangsvej og færdselsret: 17.982,- kr.

Erstatning for afværgeboringer

Der etableres i alt 4 afværgeboringer i overjordiske råvandsstationer på ejendommen.

Afværgeboringerne fylder noget mere end en monitoringsboring og kan derfor delvis sidestilles med egentlige råvandsstationer til værkværksboringer.

Afværgeboringerne erstattes efter anvisningerne for "7. Erstatning for boring til drikkevandsforsyning".

Engangserstatningen er 25.611 kr. for hver boring svarende til 50% af erstatningen på 51.221,- kr. for en drikkevandsboring, og hvor det areal, der beslaglægges omkring hver boring, reduceres fra 400 m² til 6 m².

Samlet erstatningen for 4 afværgeboringer er i alt 102.442 kr.

Der er tidligere i 2008 (23 stk.) og 2011 (8 stk.) udbetalt erstatning på hhv. 135.726,- kr. og 116.808,- kr. og et samlet beløb på 320.964,- kr. for tinglysning af deklaration for beskyttelse og adgangsret til 31 monitoringsboringer, hvoraf ca. 14 boringer senere er blevet sløjfet og arealet er retableret.

Erstatning for anbringelse af afværgeanlæg herunder rentvands- og slamtank

Der etableres et afværgeanlæg bestående af bygning, rentvandstank og slamtank på et areal på 531 m² på ejendommen.

Afværgeanlæg erstattes efter anvisninger for "3.2 Erstatning for anbringelse af transformerstationen og fiberteknikhuse" efter Landsaftale, El- og fiberanlæg på landbrugsjord 2020.

Erstatningen er 32.013 kr. for anlæg fra 10 indtil 15 m². Hvor anlæg er placeret i delvis dyrket areal og med mindst én side op til ejendomsskel ydes 2/3 erstatning.

Erstatningen er for 3 "anlæg" i skel i alt 64.026 kr.

Erstatning for midlertidig anbringelse af ventilationsanlæg

I perioden fra 2012 til 2020 eller 8 år har der været placeret et ventilationsanlæg i 2 containere på hver 12 m².

Ventilationsanlæg erstattes efter anvisninger for "3.2 Erstatning for anbringelse af transformerstationen og fiberteknikhuse" efter Landsaftale, El- og fiberanlæg på landbrugsjord 2020.

Erstatningen er 32.013 kr. for anlæg fra 10 indtil 15 m². Hvor anlæg er placeret 5-10 år på ejendommen ydes 50% erstatning.

Samlet erstatning for ventilationsanlæg: 32.013,- kr.

Samlet erstatning for afværgeanlæg mv. udgør hermed:

Grundbeløb:	4.483,00 kr.
Deklarationserstatning for ledninger:	21.102,61 kr.
Erstatning for strukturskade:	19.626,72 kr.
Deklarationserstatning for adgangsveje og færdselsret:	17.982,00 kr.
Deklarationserstatning for anbringelse af afværgeanlæg:	64.026,00 kr.
Erstatning for anbringelse af 4 afværgeboringer:	102.442,00 kr.
Erstatningen er for midlertidig anbringelse af ventilationsanlæg:	32.013,00 kr.

Samlet erstatning for afværgeanlæg mv.: 261.676,33 kr.

Erstatning for øvrige ulemper ved lednings- og afværgeanlæg

For øvrige ulemper er udført følgende tiltag:

- Opsætning af midlertidigt læskur som efterfølgende overdrages til ejer
- Renovering/opretning af privat grusveje (del af Ravnsbjergvej og del af Lindebjergvej)
- Forlængelse af stållåge herunder forstærkning af stolpe
- Ekstra stenindsamling og stenedpløjning og græssåning på 5.276 m² berørte arbejdsarealer
- Flytning af 330 meter hestehegn
- Opsætning af 831 meter nyt hestehegn og 4 led
- Etablering af 895 m² ny grusvej
- Omlægning af areal med skæver til græs ved tidligere ventilationsanlæg
- Udskiftning af bøgetræer ved tidligere ventilationsanlæg.