

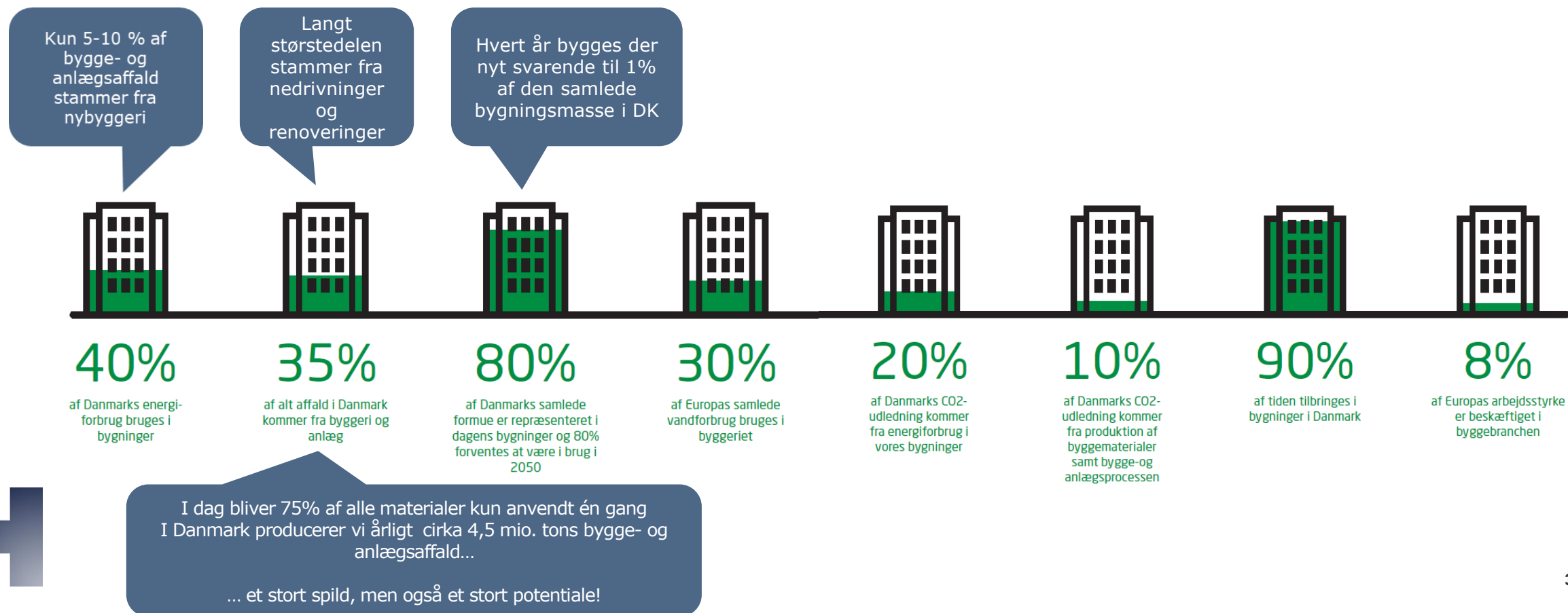
Strategi for bæredygtigt byggeri

Møde i Miljø- og klimaudvalget den 30. august 2022

Fokusområder

- Baggrund
- Strategihuset
- Udvalgte indsatser
- Det fremtidige arbejde
- Spørgsmål

Byggeriet belaster miljøet og ressourceforbruget – og har enormt potentiale for at bidrage til den bæredygtige omstilling



Bygger på omtanke

- Når vi bygger på omtanke stræber vi efter at gøre bygninger bæredygtige hele vejen rundt, både når det handler om materialer, indeklima, energi, ressourcer, natur, miljø, økonomi og ikke mindst mennesker og relationer
- Bæredygtigt byggeri handler om at have en helhedsorienteret tilgang og tænke i flere bundlinjer - den økonomiske, den miljø og klimamæssige og den sociale bundlinje
- Strategien bygger ovenpå Region Hovedstadens handlingsplan for FN's verdensmål og de igangværende projekter



Bundlinjer

Pejlemærker

Indsatsområder 2025

2030-mål

Fundament

Kvalitet og økonomi

Vi har en struktureret tilgang til måden vi bygger og drifter på med henblik på at levere bæredygtigt byggeri i høj kvalitet, reducere CO₂-emissioner under opførelse og i drift samt at få mere for pengene

- 1) Udvikle og implementere en totaløkonomisk model som grundlag for finansiering af projekter, f.eks. via Life Cycle Costing (LCC)
- 2) Etablere en systematisk og kvalitetssikret tilgang til bæredygtighed f.eks. ved at indføre arbejdsmetoder og processer fra DGNB Guld / Guld Hjerte ♥(nybyg) og/eller DGNB Buildings in Use (BiU) (renovering)
- 3) Undersøge og indhente konkrete erfaringer med hvor brug af LCC, DGNB Guld og DGNB BiU kan afprøves og implementeres i CEJ's portefølje

- At have realiseret mindst 3 fyrtårnsprojekter, hvor vi har arbejdet med en totaløkonomisk model, opnået DGNB Guld certificering og/eller implementeret DGNB BiU

Miljø, klima og ressourcer

Vi træffer innovative valg med omtanke for miljø, klima og ressourcer, når vi bygger og drifter. Vi har særligt fokus på materialevalg samt bedre ressourceudnyttelse

- 4) Etablere politikker for bæredygtige indkøb til projekter med fokus på produktmærkninger og miljøvaredeklarationer (EPD)
- 5) Undersøge og afprøve hvordan der bedre kan udnyttes ressourcer ved at forebygge forbrug af byggematerialer dernæst genbruge eller genanvende materialer (Cirkulære principper)
- 6) Undersøge og understøtte en ressourcebevidst brugeradfærd i ejendomsporteføljen mht. affaldsressourcer, energi- og vandforbrug mv.

- At reducere ressourceforbrug ved at øge genbrug og genanvendelse i vores bygge- og driftsaktiviteter og ved at indkøbe efter cirkulære principper

Grønne og sunde rammer

Vi leverer fysiske rammer inde og ude, der giver de bedst mulige arbejdsvilkår for personale og optimale forhold for patienters heling

- 7) Nedbringe uønsket kemi i materialer og produkter
- 8) Udvikle systematik og tilgang til hvordan indeklima og arbejdsmiljø optimeres via optimale lys- og dagslysforhold, luftkvalitet, termisk komfort og akustik
- 9) Udvikle og understøtte samarbejde om en positiv brugerrejse for medarbejdere, patienter og besøgende via principper fra evidensbaseret design og helende arkitektur

- Forbedret brugeroplevelse blandt medarbejdere, patienter og besøgende

REGLER OG BEKENDTGØRELSER: BR/AB, YBL (FBK (2023), AFFALDSBEKENDTGØRELSEN, MV.



Det fremtidige arbejde

- Skabe fælles forståelse for bæredygtigt byggeri og drift samt høste og dele erfaringer
- Fastsætte konkrete målsætninger og kvalificere data
- Årlig handlingsplan og en del af Grøn2030
- Forventer en årlig tilpasning af det strategiske indsatsoverblik (meget dynamik i markedet, ressourcer, priser, kompetencer)
- Tilpasse og udvikle egen organisation og kompetencer i forhold til realisering af strategien