

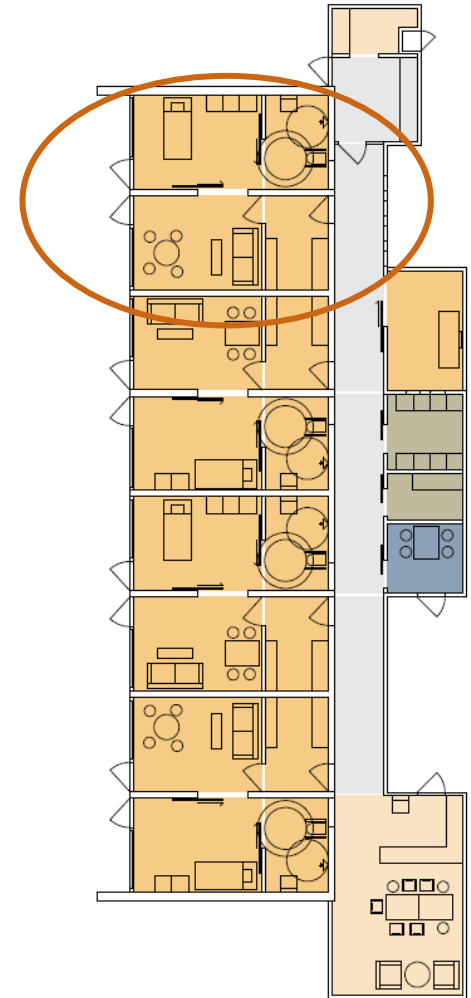
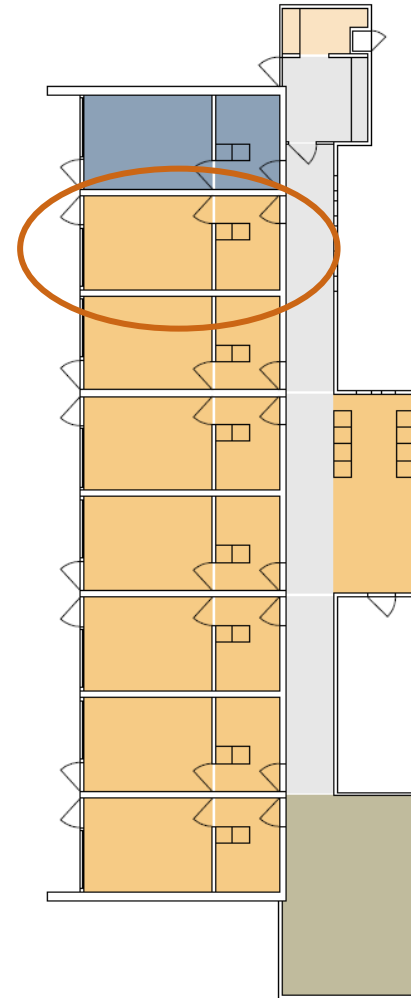


Renovering af Blindecenter Bredegaard

Oplæg til social- og psykiatriudvalgets møde den 23. marts 2023

Renoveringen

- 40 kvalitetsløftede to-rums boliger
- Nogle i eksisterende boligkænger
- Nogle i nybyggeri
- Øvrige bygninger – let modernisering
- Hovedgaden – belægninger og overdækning
- Elevator ved fællesbygninger



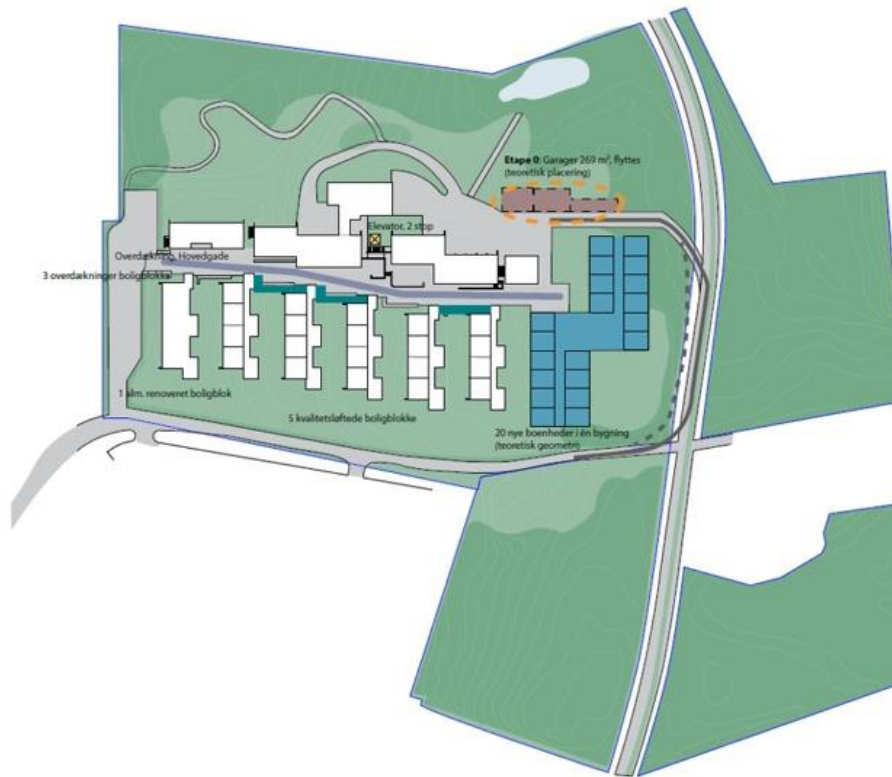
De to forslag

	Scenarie A	Scenarie B
Antal kvalitetsløftede boliger i alt	40	40
Heraf:		
• Renovering i eksisterende bygninger	20	16
• Nybyggeri i forlængelse af eksisterende bygninger	20	16
• Nybyggeri syd for indkørselsvej	-	8
Anlægsudgift (mio. kr.) ^{*)}	174	194
Overskydende areal (m ²)	330	660

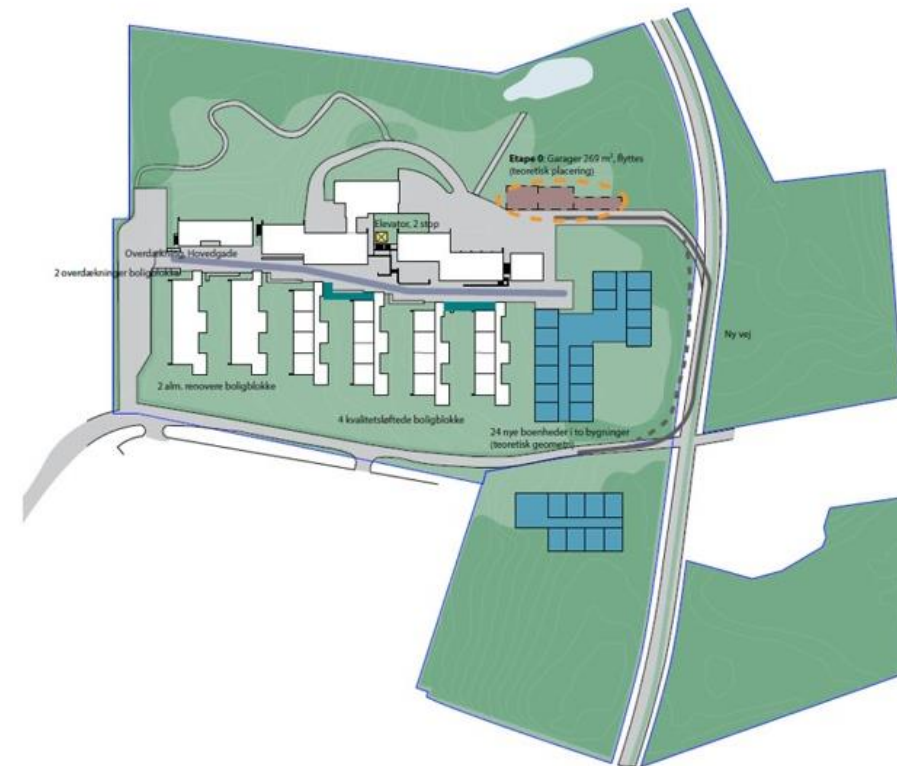
^{*)} Priseniveau medio 2022

De to forslag

Scenarie A



Scenarie B



Administrationen anbefaler scenarie A

1. Mere sammenhæng og større nærhed
 - Mellem boliger og fællesbygninger (ingen vej imellem)
 - Mellem boliger indbyrdes
2. Mindre overskydende areal, dvs. mere bæredygtig løsning
3. Fortsat udbygningsmuligheder
4. 20 mio. kr. billigere

