

Erhvervelse af rettigheder på del af ejendommen matr.nr. 12x og 13n Søsum By, Stenløse

Region Hovedstaden agter om nødvendigt at ekspropriere en del af ejendommen matr.nr. 12x og 13n Søsum By, Stenløse beliggende Ravnsbjergvej 1, 3670 Veksø (herefter "Ejendommen") til midlertidig brug i 30 år, således at ejere af Ejendommen har pligt til at tåle de af regionen etablerede afværgeforanstaltninger m.v., som ligger på Ejendommen, således som de er vist på vedlagte ekspropriationsplaner.

Afværgeforanstaltningerne består af 4 afværgeboringer, ny grusvej med tilhørende parkering og vendeplads samt rør- og ledningsføring fra afværgeboringerne til afværgeanlæg bestående af bygning med vandbehandlingsanlægget, rentvandstank og bundfældningstank, rør- og ledningsføring fra afværgeanlæg til 4 afværgeboringer på Ravnsbjergvej 8 og 2 infiltrationsboringer på Ravnsbjergvej 16 samt strømforsyning og teleforbindelse til afværgeanlæg. Herudover omfatter ekspropriationen færdselsret på private fællesveje på Ejendommen.

Ekspropriationen foretages på følgende vilkår og indebærer derved følgende rådighedsbegrænsninger:

1.

I de 30 år, som arealet eksproprieres til, er grundejer begrænset i sin rådighed som specificeret i pkt. 2, 3 og 8 nedenfor, og skal herfor tilkendes fuld erstatning. Grundejer kan ikke kræve yderligere vederlag for Region Hovedstadens brug af arealet.

Efter udløbet af de 30 år betaler Region Hovedstaden for at fjerne og tilbageføre arealet til den oprindelige tilstand, medmindre regionen forinden i henhold til gældende regler vurderer og træffer beslutning om, at der er nødvendigt at beholde afværgeanlægget.

2.

Bygning med tilhørende rentvands- og bundfældningstank, rør- og ledningsforbindelser og borerer må ikke fjernes, beskadiges eller på anden måde påvirkes.

Indenfor det felt, der er vist med lyseblå farve på ekspropriationsplan 5, må der ikke bygges, tilplantes eller andet, der kan være til risiko for bygningens eller rentvands- og bundfældningstank beståen eller vanskeliggøre adgangen til disse, uden at Region Hovedstaden forinden har givet tilladelse til det.

Indenfor det felt, der er vist med lyseblå farve på ekspropriationsplan 3-5, må der ikke bygges, tilplantes eller andet, der kan være til risiko for afværgeboringerne eller adgangsvejen med tilhørende parkering og vendeplads beståen eller vanskeliggøre adgangen til disse, uden at Region Hovedstaden forinden har givet tilladelse til det.

Adgangsret til vandbehandlingsanlægget omfatter færdselsret på privat fællesvej (Lindebjergvej) på matr.nr. 12x Søsum By, Stenløse.

Adgangsret til monitoringsboring 200.6952/OB12 omfatter færdselsret på privat fællesvej (Ravnsbjergvej) på matr.nr. 13n Søsum By, Stenløse.

Indenfor en afstand af 1 meter fra de etablerede rør- og ledningsforbindelser må der ikke bygges, tilplantes eller andet, der kan være til risiko for rør- og ledningsforbindelsernes beståen eller vanskeliggøre adgangen til denne uden, at Region Hovedstaden forinden har givet tilladelse til det.

3.

De personer Region Hovedstaden udpeger til at udføre eftersyn, rensning, prøvetagning, prøvepumpning, vedligeholdelse og reparationer skal til enhver tid gives adgang til at udføre dette arbejde herunder adgang for de nødvendige køretøjer og andet materiel.

Det omfatter bl.a., at regionen skal have ret til at åbne den stålbom, som er placeret på adgangsvejen til vandbehandlingsanlægget (Lindebjergvej).

4.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse, reparation og sløjfning af afværgeanlægget betales af Region Hovedstaden.

5.

For de begrænsninger vedrørende Ejendommens anvendelse, som følger af afværgeanlæggets placering og anvendelse herunder de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns-, prøvetagnings-, prøvepumpnings- eller reparationsarbejder, skal grundejer tilkendes fuld erstatning.

Hvis der mod forventning forvoldes skade af Region Hovedstaden på Ejendommen i forbindelse med eftersyns-, prøvetagnings-, prøvepumpnings- eller reparationsarbejder udbedres disse, eller der betales erstatning.

Region Hovedstaden meddeler hurtigst muligt eventuelle skader til Ejendommens ejer.

6.

Hvis afværgeanlægget beskadiges, skal dette straks meddeles til Region Hovedstaden.

7.

Ekspropriationsbeslutningen har gyldighed mod enhver, herunder også tidligere tinglyste rettigheder på Ejendommen.

8.

Afværgeanlæggets placering og anvendelse skal bibeholdes så længe Region Hovedstaden vurderer at det er nødvendigt af hensyn til den offentlige indsats efter Lov om forurenede jord, dog maksimalt i 30 år.

Ejendommens ejer skal i samme tidsrum tåle de begrænsninger vedrørende Ejendommens anvendelse, som følger af afværgeanlæg og boringernes placering og anvendelse, og Ejendommens ejer kan således ikke uden forudgående accept fra Region Hovedstaden forlange afværgeanlæggets installationer, adgangsvæj til afværgeboringer og afværgeboringerne fjernet eller ændret af hensyn til Ejendommens anvendelse.

Hvis Region Hovedstaden vurderer, at det er nødvendigt, at afværgeanlægget m.v. bibeholdes længere end 30 år, er regionen forpligtet til efter en konkret risikovurdering og gældende regler at træffe en fornyet beslutning herom.