

NOTAT

Til: Miljø og Klimaudvalget

Dato: 1. juni 2023
Journalnr: 23035366

Status for energibesparende tiltag

I forbindelse med budgetforhandlingerne i efteråret 2022 fik Center for Ejendomme 1 mio. kr. til energibesparende tiltag, der kunne igangsættes i 2022/2023. Der var tale om tiltag inde for følgende områder:

- Temperaturregulering
- Central lysstyring (større områder, inde og ude)
- Lokal lysstyring (Enkeltrum)
- Relevante tiltag, der indgår i Region Hovedstadens ESCO-program, der indeholder en række energieffektiviserende tiltag.

Dette notat giver en status på ovenstående tiltag samt berører kort status i forhold til reduceret brug af gas og olie til opvarmning.

Tiltag: Temperaturreguleringer

Center for Ejendomme samarbejder med de berørte afdelinger på matriklerne om at teste og regulere temperatur, lys, driftstider og ventilationsforhold for at spare energi, hvor det er muligt.

Der sker kun justeringer i temperaturen i fællesarealer og administrative områder, hvor der ikke er patienter. Områder med patienter og patientbehandling er ikke berørt.

Temperaturen er i efterår og vinter sænket ned mod 19 grader i områder, hvor der ikke er patienter, for eksempel lægetårnet på Herlev Hospital. På Regionsgården i Hillerød, Borgervænget på Østerbro og Stationsalleen i Herlev vurderes konkret muligheden for at starte fyringssæsonen senere og afslutte den tidligere - afhængig af den aktuelle vejsituation.

Tiltag: Central og lokal lysstyring

På alle nye anlæg er der monteret lysstyring og i henhold til gældende regler og de steder, hvor det giver mening, eftermonteres der følere således, at der sker en automatisk lysstyring.

Ligeledes arbejdes der løbende med at sikre automatiske tænd og sluknings-anlæg på udendørslys. Dette skal dog ske under hensyntagen til, at der samtidig skal være tryghed for dem, som måtte færdes om aftenen og natten på vores matrikler.

Der er ligeledes flere igangværende projekter omkring udskiftning af lyskilder til lavenergikilder, eksempelvis på Rigshospitalet. Det gælder blandt andet i forhold til at udskifte eksisterende, ældre og ineffektive lysarmaturer til nye, effektive LED-armaturer. Udover at reducere elforbruget, vil denne udskiftning også give en markant forbedring af belysningen i sengestuer og undersøgelsesrum mv. til glæde for personale og patienter. Den nye belysning etableres med automatisk behovsstyring via dagslysstyring og PIR-meldere tilpasset rummets placering og funktion.

Tiltag: Datadrevet energiledelse og etablering af Energisektion

Den teknologiske udvikling fører til, at drift og vedligehold generelt kræver mere digitalisering og fjernadgang for at forblive effektive. Center for Ejendomme er langt allerede i forhold til datadrevet energiledelse, men er også ambitiøse i forhold til at udfolde dette område endnu mere.

Center for Ejendomme har i 2023 oprettet en Energisektion, som har en central opgave med at opbygge en databaseret energiledelsesstruktur, der blandt andet kommer til at bidrage ind i:

- Bedre bygningsvedligehold
- Energibesparelser
- Økonomiske besparelser
- Levetidsforlængelse af tekniske installationer
- Forbedret tværfaglige dialoger
- Forbedret indeklima
- Bedre overblik
- Øget opmærksomhed og interesse

Fokus fremadrettet er at udføre målrettede datadrevne energiprojekter, der har til formål at sikre en større energieffektivitet, forbedre indeklimaet og maksimere de tekniske installationers ydeevne. Center for Ejendomme opstarter blandt andet et projekt om datadrevet energiledelse på Bornholms Hospital og på Rigshospitalet. Projekterne igangsættes i tæt samarbejde med hospitalets tekniske personale og er en del af regionens samlede ESCO-program.

Tiltag: Analyse om kritiske forsyninger

På baggrund af energikrisen er det udmeldt, at det kan være nødvendigt at foretage brownouts (kontrolleret nedlukning af dele af elforsyningen) af større områder.

Center for Ejendomme har derfor gennemført en analyse af de kritiske forsyninger til hospitalerne i regionen. Analysen afdækker, hvordan en større nedlukning af elforsyningen påvirker driften af hospitalerne.

Analysen viser, at regionen har et rimeligt forsyningssikkerhedsniveau ved en brownout. Dog kan en brownout få konsekvenser for driften af hospitalerne, hvis varmekorsyning berøres. Hvis en brownout berører regionens varmekorsyningsselskab og der dermed ikke kan leveres varme ud til hospitalerne, vil de berørte hospitaler være uden varme i den periode, hvor brownout-testen står på. Det skyldes, at det ikke er muligt at have redundant varmekorsyning til hospitalerne. Hvis der slukkes for varmen, vil dette ligeledes medføre, at vi skal helt eller delvis slukke for vores ventilationsanlæg. Dette kan have indflydelse på blandt andet muligheden for at gennemføre operationer.

Den aktuelle situation med usikkerhed om forsyningssituationen har bevirket, at Region Hovedstaden i slutningen af 2022 nedsatte en regional krisestab, som skal sikre koordinering og vidensdeling på tværs af regionen. Krisestaben er forankret hos Akutberedskabet

Tiltag: Reduceret brug af gas og olie til opvarmning

Skema 1 herunder viser, at regionens samlede varmekorbrug i 2021 var på 293.003 MWH. Heraf udgør fjernvarme den største kilde til opvarmning. Naturgas udgør 8% af det samlede varmekorbrug, hvoraf størstedelen er naturgas til produktion, primært til dampproduktion.

Skema 1: Varmeforbrug fordelt på kilde

Varmeforbrug 2021	Forbrug MWH	Pct
Olie	0	0%
Biomasse	1.260	0,4%
Bygas	11.443	4%
Fjernvarme	257.222	88%
Naturgas Produktion 16.522 MWH (6%) Varme 6.556 MWH (2%)	23.078	8%
Forbrug i alt	293.003	

Potentialet for at substituere gas til opvarmning udgør ca. 2% af det samlede forbrug til naturgas i 2021. Udskiftning fra gas til fjernvarme vil primært ske i takt med, at de enkelte kommuner får gennemført deres fjernvarmekonvertering over de næste år.

Hvis gassen til produktion skal substitueres, vil det være til olie, hvilket ikke giver en klimamæssig gevinst. Det bemærkes i den forbindelse, at administrationen undersøger mulighederne for at udskifte gasbrændere til kombibrændere, som både kan bruge gas og olie som brændselskilde. Dette er ud fra et perspektiv om at sikre forsyningssikkerheden, således at skulle vi mangle naturgas vil det være muligt at koble om til diesel. Denne udskiftning vil dog medføre anlægskostninger i størrelsesordenen op til 12-15 mio. kr. Dette projekt er p.t. ikke igangsat