



EKSPPROPRIATIONSFORTEGNELSE

Angående erhvervelse af rettigheder til etablering af afværgeanlæg.

Ejere: Morten Helge Hansen og Gitte Baudier

Ravnsbjergvej 1, Søsum, 3670 Veksø Sjælland

Ejendom: Matr. nr. 12x og 13n Søsum By, Stenløse (areal 222414 m² heraf vej 1482 m²)

Ejendommens adresse: Ravnsbjergvej 1, Søsum, 3670 Veksø Sjælland

Landbrugsejendom

Landzone

Offentlig vurdering pr. 01-10-2020: Ejendomsværdi 1.5 mio. kr.

Grundværdi 552.300 kr.

Grundværdi (enhedspris) 2,50 kr./m²

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG:

Der henvises til ekspropriationsplaner nr. 1-8 dateret 07-11-2022.

Der pålægges arealet A1 rådighedsindskrænkning til etablering af afværgeanlæg bestående af bygning, rentvandstank og bundfældningstank og færdselsareal omkring anlægget omfattende 531 m² (vist med lyseblå farve på plan 5).

Der pålægges arealet A2 rådighedsindskrækning til etablering af 4 afværgeboringer i overjordiske råvandsstationer samt adgangsarealer (grusvej) af omfattende 895 m² (vist med lyseblå farve på plan 3- 5)

Der pålægges arealet vist med rød krydsskrævering på plan 2-7 rådighedsindskrækning til etablering af underjordiske ledninger mv. omfattende 1358 m².

Der pålægges arealet vist med grøn krydsskrævering på plan 1 og 7 (omfattende 720 m²) færdselsret og ret til åbning af aflåst bom med henblik på adgang til vandbehandlingsanlæg.

Der pålægges arealet vist med grøn krydsskrævering på plan 1 og 8 (omfattende 460 m²) færdselsret til eksisterende privat fællesvej med henblik på adgang til monitoringsboring.

Det nærmere indhold af rådighedsindskrænkningerne fremgår af pkt. 2, 3 og 8 af vedlagte dokument " Erhvervelse af rettigheder på del af ejendommen 12x og 13 n Søsum By, Stenløse"

Bemærkning:

Arealerne benævnt B1 – B4 omfattende i alt 5276 m² (vist med mørkeblå farve på plan 1 og 3-7) har været anvendt som arbejdsareal i forbindelse med etableringen af afværgeanlægget. Arealerne indgår ved beregningen af erstatningen for strukturskader.

De af ekspropriationen omfattede arealer (undtaget færdselsarealerne vist med grøn krydsskrævering) anvendes i dag som græsarealer/folde.