

Region Hovedstadens stillingtagen til bemærkninger indleveret ved åstedsforretning på ejendommen Ravnsbjergvej 1

Region Hovedstaden afholdt den 12. december 2022 åstedsforretning på ejendommen matr.nr. 12x og 13n Søsum Ny, Stenløse, beliggende Ravnsbjergvej 1, 3670 Veksø (herefter "Ejendommen"), da Region Hovedstaden om nødvendigt agter at ekspropriere en del af Ejendommen til midlertidig brug i 30 år til etablering af afværgeforanstaltninger.

I forbindelse med åstedsforretningen indleverede grundejernes rådgiver, Claus S. Madsen, skriftlige bemærkninger på vegne af ejerne og bad om, at disse blev taget til protokollen. Claus S. Madsen har i e-mail af 21. december 2022 supplerende oplyst, at bemærkningerne skal betragtes som bemærkninger indenfor 4 ugers fristen efter åstedsforretningen, jf. vejlovens § 101, stk. 4.

Endeligt referat fra åstedsforretningen er fremsendt til parterne den 6. januar 2023 (bilag 4), hvor de indleverede bemærkninger er vedlagt som bilag. Samtidig med fremsendelsen af referatet oplyste regionen, at regionen vil inddrage ejernes bemærkninger indleveret ved åstedsforretningen i ekspropriationsbeslutningen.

Region Hovedstaden kan med henvisning til ejernes bemærkninger oplyse følgende:

Vedr. erstatning for indgrebet

I Regionen Hovedstadens supplerende skrivelse af 22. november 2022 til ejernes rådgivere vedrørende indkaldelse til åstedsforretning oplyste regionen, at den kompetente myndighed – i dette tilfælde Region Hovedstaden – enten under åstedsforretningen eller i forbindelse med, at ekspropriationsbeslutningen bliver truffet, kan fremsætte et erstatningsforslag.

Parterne har tidligere forhandlet størrelsen af erstatningen for afværgeforanstaltningerne. Region Hovedstaden tilbød den 25. august 2020 ejerne en erstatning på 261.676,00 kr. inkl. erstatning for midlertidig placering af ventilationsanlæg på 32.013,00 kr., men tilbuddet blev afvist af ejerne ved e-mail af 2. juli 2021. I lyset af dette meddelte regionen i skrivelsen af 22. november 2022 til ejerne, at regionen vil overlade det til taksationsmyndighederne at fastsætte erstatningen, jf. vejlovens § 112, stk. 1.

Under henvisning til ejernes fornyede anmodning til regionen om fremsættelse af et erstatningsforslag, fremsætter regionen i forbindelse med afgørelsen om ekspropriationsbeslutning på ny erstatningsforslag til ejerne af Ejendommen (bilag 6). Erstatningsforslaget udgør 234.083,27 kr. og tager udgangspunkt i enhedspriser i Landsaftaler 2022.

For fuldstændighedens skyld bemærkes, at regionen efter anmodning fra ejerne allerede har udbetalt ca. 80 % af den tilbudte erstatning (minus erstatningen for det tidligere ventilationsanlæg på 32.013,00 kr.) som forskudserstatning. Regionen har således den 12. maj 2022 udbetalt et acotobeløb til ejerne på 183.730,00 kr.

Regionen henviser til ekspropriationsbeslutning af [dato], der indeholder oplysning om processen vedrørende fastsættelse af erstatning ved taksationsmyndighederne.

Det bemærkes, at hvis regionen ikke senest 4 uger fra erstatningsforslagets fremsættelse har modtaget accepteret og underskrevet erstatningstilbud, vil regionen hurtigst muligt derefter foranledige, at erstatningsspørgsmålet indbringes til behandling i Taksationskommissionen.

Vedr. selve indgrebet på ejendommen Ravnsbjergvej 1

I mail af 21. april 2021 til ejerne af Ejendommen og ejernes rådgiver Claus S. Madsen (vedlagt) redegjorde regionen for, at anlægget på ejendommen er etableret på baggrund af aftale mellem parterne om etablering, drift og monitorering af regionens afværgeforanstaltninger med efterfølgende aftalte ændringer til udformning af det konkrete projekt. Det var i den forbindelse regionens vurdering, at regionen i den konkrete sag i forbindelse med indgåelse af aftalen af 27. december 2018 (underskrevet den 7. januar 2019) og den justerede aftale af 24. august 2020 fremsendt ved mail af 25. august 2020 har ydet tilstrækkelig vejledning til ejerne.

Region Hovedstaden fastholder ovennævnte vurdering. Det bemærkes i øvrigt, at ejerne ved rådgiver Claus S. Madsen den 2. juli 2021 (bilag 8) anmodede regionen om at afgøre sagen ved ekspropriation.

Region Hovedstaden mener i øvrigt ikke, at ejerne af Ejendommen er berettiget til yderligere erstatning for de boringer, som er etableret på baggrund af frivillige aftaler med ejerne, og hvor regionen i 2008, 2011 og 2014 har udbetalt erstatning/godtgørelse til ejerne i henhold til gældende Landsaftaler. Dette er allerede oplyst ejerne i regionens supplerende skrivelse af 22. november 2022 vedrørende indkaldelse til åstedsforretning, hvor regionen bl.a. anførte følgende:

"Region Hovedstaden kan oplyse, at der er indgået frivillige aftaler og tinglyst servitutter/deklarationer om rettigheder og beskyttelse af de tidligere udførte boringer, som regionen ønskede at bibeholde, og at der allerede er udbetalt erstatning/godtgørelse i henhold til gældende Landsaftaler.

Der er således i 2008, 2011 og 2014 udbetalt erstatning på et samlet beløb på 320.964,00,- kr. for tinglysning af deklaration for beskyttelse og adgangsret til i alt 31 monitoringsboringer. Dokumentation herfor i form af aftaler og tinglyste servitutter vedlægges.

Region Hovedstaden kan desuden oplyse, at ca. 14 boringer senere er blevet sløjftet, og arealet efter boringerne er blevet reableret."

Region Hovedstaden har i e-mail af 8. december 2022 til Claus S. Madsen supplerende oplyst, at regionen har igangsat tinglysning af en påtegning, der beskriver hvilke monitoringsboringer på Ejendommen, som er blevet sløjftet.

For så vidt ejernes bemærkning om, at regionen meget ofte færdes på Ejendommen og at regionen i 2022 har sendt 56 sms'er om, at regionen ville inspicere anlægget, kan regionen oplyse, at det skyldes, at der har været forstyrret drift ved anlægget. Regionen forventer således ikke, at frekvensen af regionens inspektioner af anlægget fremadrettet vil være den samme ved almindelig drift.