

Bilag 1

Modeller i forbindelse med etablering af solcelleanlæg i Region Hovedstaden

Administrationen har afsøgt muligheden for at opsætte solceller på regionens tagflader, parkeringsarealer og lignende, herunder mulige etableringsmodeller. Nedenstående modeller uddyber konkrete muligheder og risici ved forskellige selskabs- og aftaleformer.

Emner	MODEL 1 Region Hovedstaden	MODEL 2 Region Hovedstadens VE ApS selskab	MODEL 3 PPA - Power Purchase Agreement	MODEL 4 Leje af arealer til en privat aktør
Beskrivelse af modellen	Alle projekter udføres indenfor energirammen. Evt. hvis statens udbyder puljer til opsætning af solceller.	De første kommunale og regionale selskabsetableringer følges.	Regionen indgår en aftale, der er relateret til et VE-anlæg. Varighed af aftale er 10-20 år, som dækker en specifik mængde grøn energi til en fast pris.	100 % adskilt fra Region Hovedstaden, hvor en privat aktør lejer sig ind på ledige arealer som Region Hovedstaden råder over
Fordele vs. ulemper				
Indtægt for RH	JA (Ved besparelser ved indkøb af el)	NEJ	NEJ	JA (Ved udlejning af areal)
Bidrag til RH CO2 mål	JA	JA	JA (som mindre CO2 i den indkøbt elektricitet)	NEJ
Potential investering	60 mio.	Ikke opgjort	0	0
Tilbagebetaling for projekt	8 - 18 år.	Ikke opgjort	0	0
Typer af arealer	- Frie arealer - Parkerings arealer - Tage	- Frie arealer - Parkeringsarealer - Tage	- Frie arealer - Eksterne arealer	- Frie arealer

Ad Model 1

Administrationen er i øjeblikket i gang med at undersøge, hvilke nybyggerier der vil kunne bidrage til etablering af VE-anlæg, primært solcelleanlæg. Der er på nuværende tidspunkt sat forundersøgelser i gang for Nyt Hospital Herlev (bygning 3 og 4) for et solcelleanlæg på ca. 2.500 m², som skal opfylde VE-kravet i energirammen for bygningerne. Disse anlæg kan finansieres gennem KommuneLeasing, da de er omfattet af dispensationsmuligheden i lovgivningen, og således ikke skal selskabsudskilles. Modellen vil køre parallelt med andre etableringsmodeller.

Ad Model 2

Administrationen følger etableringen af selskaber i Region Syd og en række kommuner. Økonomien i solcelleprojekter, der ikke er rene jordbaserede anlæg, tilsiger, at det ikke kan forventes, at de kan forrente sig positivt inden for levetiden. Ved eksempelvis overdækkede parkeringsarealer, hvor anlægsomkostningen er ca. fire gange højere end ved jordbaserede anlæg, skal en øget funktionalitet være et væsentlig beslutningsparameter.

Ad Model 3

I administrationens vurdering indgår også muligheden for at indgå en aftale om indkøb af en fast mængde grøn energi til en fast pris via en PPA (Power Purchase Agreement). Det vil omfatte, at regionen indgår en aftale med et selskab om at levere elektricitet fra en vedvarende produktion. Det kan eksempelvis være på et areal, som regionen ejer (eventuelle begrænsninger beskrives nedenfor) eller fra anlæg andre steder.

Denne løsning vil i princippet svare til, at regionen laver et udbud for elektricitetsindkøb, hvor der stilles krav om at, alt eller en bestemt mængde elektricitet skal komme fra vedvarende energikilder. Regionens kommende udbud af el i 2024 ville ligeledes kunne inkluderes i en sådan aftale.

Ad Model 4

En udlejningsmodel vil efter al sandsynlighed kun være økonomisk attraktivt for tredjepart, hvis der er tale om større arealer og med jordbaserede anlæg. Det er denne type, der på nuværende tidspunkt etableres af private investorer på større, frie arealer, primært landbrugsarealer. Administrationen har set på, hvilke frie arealer der eventuelt kunne være mulige at udleje til tredjepart til etablering af solcelleanlæg.

For nuværende er der identificeret to potentielle arealer. Det gælder:

- Områder rundt om Frederikssund Hospital. Hospitalet er dog begrænset af en 150 m beskyttelseslinje hele vejen rundt. Eventuelle arealer inden for beskyttelseslinjerne skal undersøges nærmere, ligesom Frederikssund Kommune skal konsulteres.
- Kragehavearealerne i Høje Tåstrup. Dette areal ejes sammen af Region Hovedstaden, Region Sjælland, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune.

Arealet er på omkring 65 hektar og er for øjeblikket bortforpagtet til landbrugsdrift. Arealet ligger inden for transportkorridoren for en eventuel Ring 5 motorvej, og er derfor underlagt en række begrænsninger. Således kræver det en nærmere undersøgelse, hvis arealet skal bruges til en anden anvendelse, i dette tilfælde til etablering af solceller.