

Center for Økonomi Byggeri, Apparatur og Renovering

REGION

Status

Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier -
byggerier finansieret af Region Hovedstaden og/eller
fonde

Halvårsrapportering, december 2023

Regionalt og fondsfinansierede større hospitalsbyggerier i Region Hovedstaden:

IBRUGTAGNE BYGGERIER

STENO DIABETES CENTER COPENHAGEN (ibrugtaget i november 2021)

- Steno Diabetes Center Copenhagen er på i alt 14.420 m².
- Det nye diabetescenter hæver diabetesbehandling og forskning til et niveau i verdensklasse.
- Diabetescenteret behandler årligt ca. 14.000 patienter svarende til 60.000 besøg og er Nordeuropas største og mest moderne diabetescenter.

Byggeperiode: 2018 – 2021 | Finansiering (2021 priser): 0,7 mia. kr.
Novo Nordisk Fonden har doneret 2,9 mia. til etablering og drift,
herunder byggeudgifterne på 0,7 mia. kr.

Byggeregnskab forventes afsluttet i 1. kvartal 2024.

BODIL ESKESEN CENTRET, tidl. Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset (ibrugtaget i juni 2023)

- Bodil Eskesen Centret er på 25.000 m² og har 125 enestuer.
- Skaber rammerne for den bedste pleje, behandling og genoptræning af patienter med skade på hjerne og i rygmarv fra hele Østdanmark.
- Ibrugtaget i maj/juni 2023, de første patienter er flyttet ind i byggeriet og indflytning forventes afsluttet i 2025.
- I forbindelse med byggeriet er følgende opført og ibrugtaget:
 - TrygFondens Familiehus
 - Udendørs rehabiliteringsfaciliteter
 - Orangeri

Byggeperiode: 2019 - 2023 | Finansiering (2023 priser): 1,1 mia. kr.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har medfinansieret byggeriet (51 mio. kr.).

Følgende er fondsfinansieret:

- TrygFondens Familiehus finansieres af TrygFonden (30 mio. kr.)
- Udendørs rehabiliteringsfaciliteter finansieres af Offerfonden (3,4 mio.kr.)
- Orangeriet finansieres af Bevicafonden (1,2 mio. kr.).

Byggeregnskab forventes afsluttet i 1. kvartal 2024.

IGANGVÆRENDE BYGGERIER

MARY ELIZABETHS HOSPITAL (tidl. Børneriget, Rigshospitalet)

- Nye standarder for behandling af børn, unge og fødende. Barnets leg er integreret i behandlingen.
- Byggeriet indeholder 151 senge til børn og unge og 33 senge til voksne, 14 fødestuer og 14 operationsstuer – alt 60.000 m².
- Bygges på Rigshospitalets matrikel mellem Nørre Allé og Henrik Harpestrengs Vej.
- Byggeriet er i udførsel og forventes ibrugtaget medio 2026.

Byggeperiode: 2021 - 2026 | Finansiering (2023 priser): Region Hovedstaden, Rigshospitalet og Ole Kirk's Fond, i alt 3,0 mia. kr.

Status for byggeprojektet

Status for entreprisearbejder:

- Anlægsarbejderne (S0) er afsluttet og Per Aarsleff A/S er ikke længere på pladsen.
- Byggeplads (S1) følger fremdriften af byggeriet.
- Råhus – og lukningsarbejderne (S2/3) har netop afsluttet betonstøbearbejdet (undtagen hvor der er placeret kraner) og arbejder frem mod at få hele byggeriet lukket ved årsskiftet. Vejret er dog her en væsentlig afgørende faktor.
- Apteringsentreprisen (S4) er påbegyndt montage af skinner til indvendige vægge, gipsvægge er ved at blive monteret, ligesom der pågår støbning af overgulve. Der arbejdes i den del af bygningen, der vender ud mod Nørre Alle og Tagensvej.

- Installationsarbejderne (S5) arbejder primært i kælderen og skakte. Arbejdet i kælderen er langt fremme, men projektet er stødt ind i udfordringer med skurbysfaciliteter, brandventilation og afløbsinstallationer. Der er en plan for disse arbejder, men det kan betyde en mindre forsinkelse, som forsøges indarbejdet i allongerne med S4 og S5.
- Antallet af tårnkraner reduceres til to medio oktober 2023. Området mod psykiatrien er den sidste større udgravning, der opfyldes og derved er hovedparten af arealerne omkring byggeriet oppe i terrænniveau.
- Fjernvarme er ved at blive indført i bygningen af HOFOR, så interimsvarme kan starte.

Status for udbud:

Fast inventar er i udbud og der modtages tilbud den 12. oktober 2023 til evaluering.

Affaldsanlæg har netop været i udbud og der er skrevet kontrakt.

Aktuelle udfordringer:

Byggeriet har i en periode været ramt af væsentlige regnskyl og blæst. Der har været vandindtrængen i huset, hvilket har betydet væsentlige arbejder med at begrænse omfanget. Det har betydet, at den fremdrift, der har været forudsat, er bremset op.

Byggeriet er meget følsomt overfor vejrlig (regn og blæst), da facaderne (stålprofilerne) alle skal hejses på plads og tagfladen skal lukkes.

Der arbejdes med at få sikret tæt hus i udvalgte områder, samtidig med at der forsøges opretholdt en fremdrift både i apterings- og installationsregi.

Byggeriet er desuden blevet ramt af en del problemstillinger med hovedtrappen, som gør at taget ikke kan lukkes som forudsat.

Økonomisk prognose for byggeprojektet fremgår af fortroligt bilag.

Den politiske følgegruppe blev orienteret om ovennævnte status den 25. oktober 2023.

NY PSYKIATRI BISPEBJERG

- Psykiatrisk akutmodtagelse og 200 enestuer til almenpsykiatri på ca. 22.500 m² samt parkeringskælder på 6.300 m².
- Ny laboratorie- og logistikbygningen (fælles med Nyt Hospital Bispebjerg).
- Projektet omfatter ligeledes en renovering af eksisterende bygninger.
- Byggeriet er i udførsel og 1. etape er ibrugtaget i november 2022.
- AB92-aflevering er planlagt den 15. august 2025. Ibrugtagning er fastsat 1. april 2026.

Byggeperiode (nybyggeriet): 2019 – 2026 | Finansiering (2023 priser): 1,4 mia. kr.

Status for byggeprojektets 1. etape:

Den første etape af byggeriet blev ibrugtaget den 20. november 2022. Der udestår fortsat enkelte mangludbedringer i bygningen.

Status og aktuelle udfordringer for byggeprojektets 2. etape:

Nedrivningen af de tidligere bygninger (uddannelsescenter og Akutmodtagelsen) på byggegrunden er afsluttet indenfor den planlagte tidsramme og budget.

Næste etape med byggeriet af de næste moduler, blev startet i begyndelsen maj 2023 med udførsel jord- og gravearbejdet (byggemodning).

Arbejdet blev afsluttet som planlagt i august måned 2023 - trods det, at der har været udfordringer med bortkørsel af råjord, da det viste sig var et uventet stort indhold brokker fra tidligere byggeri/opfyld.

Råhusentreprisen er startet planmæssigt i forhold til tidsplanen august måned 2023.

Støbning af fundamenter og arbejdet forløber planmæssigt. Der er opstillet tre tårnkraner og en mobilkran på byggepladsen.

Den overordnede tidsplan for byggeriet i etape 2 følger tidsplanen med følgende milepæle:

- AB92-aflevering den 15. august 2025
- Ibrugtagning den 1. april 2026.

Økonomisk prognose for byggeprojektet fremgår af fortroligt bilag.

Den politiske følgegruppe blev orienteret om ovennævnte status på møde den 6. oktober 2023.

Byggeri under planlægning og muligt senere byggeri

BUC / NORDSTJERNEN, GLOSTRUP

- Visionen for Ny Børne- og Ungdomspsykiatri blev godkendt af Regionsrådet i 2019
- Regionsrådet godkendte i 2021 at der arbejdes videre med Nordstjernen som OPP-projekt, med en samlet budgetramme på 725 mio. kr., hvoraf 690 mio. kr. leasingfinansieres.

Siden godkendelsen i 2021 har pris- og renteutviklingen imidlertid gjort projektet dyrere. Dertil kommer, at regionen ikke har kunnet opnå deponeringsfritagelse for det ønskede fulde beløb.

På den baggrund er projektets økonomiske rammer taget op til fornyet revision, og der forventes en snarlig afklaring på projektets videre færd.