

INITIATIV 5.13: Bygningskomprimering

Fremsat af: Det Konservative Folkeparti og Jesper Hammer (UFP)

Formål og indhold:

Region Hovedstaden ejer og lejer mange m2. Vi ønsker at udnytte vores fysiske rammer så optimalt som muligt, ligesom der skal udvises tilbageholdenhed med at bygge nyt, så længe vi har ledige m2. Forslaget her går på at reducere antallet af m2 ved opsigelse af lejekontrakter og frasalg af ejendom på baggrund af en gennemgang af alle regionens matrikler.

Dette skal forbedre regionens likviditet, frigøre vedligeholdelsesmidler og driftsmidler i form af færre omkostninger til ejendomsdrift. Ligeledes skal det kunne fokusere vores vedligeholdelsesindsats og sikre langsigtede besparelser for Region Hovedstaden.

Vi ønsker at der udarbejdes en samlet strategi for at nedbringe antallet af m2 i Region Hovedstaden over en årrække. Frigjorte midler kan evt. øremærkes renovering af blivende m2.

Administrationens bemærkninger:

Der pågår et løbende arbejde med at optimere anvendelsen af antal kvadratmeter til funktionerne i regionen, herunder også komprimering af bygningsmassen. I den forbindelse kan nævnes konsekvenserne af de store byggerier, hvor de gamle hospitalsbygninger frasælges som følge af, at funktionerne er flyttet til nye bygninger. Det gælder bl.a. ejendommen på Havnevej i Hornbæk, Frederiksberg Hospital og Hillerød Hospital. Der kan også nævnes frasalg af konkret ejendom bl.a. ved Sankt Hans i Roskilde.

Ligeledes vurderer administrationen løbende, hvorvidt lejede arealer kan overgå til ejede lokaler, som det f.eks. skete ved regionens køb af ejendommen på Borgervænget på Østerbro for få år tilbage. Dette gav en udgiftsbesparelse til huslejebetaling for regionen.

Udarbejdelse af en egentlig samlende strategi for reduktion af arealmassen i regionen kan understøtte regionens hospitalsplan, hvor der løbende gennemføres tilpasninger, og hvor der i 2024/25 vil blive udarbejdet en ny "Hospitalsplan 2030". Samtidig kan en samlende strategi skabe fokus og gennemsigtighed i forhold til regionens arealanvendelse. I den forbindelse bør nødvendige incitament strukturer og barrierer kortlægges.

Rammer og formål med en samlet strategi for optimeret arealanvendelse

Hospitalsplanen er grundlaget for strategien. En samlende strategi skal sikre, at der skabes incitament for løbende fokus på optimal arealudnyttelse, herunder f.eks. en incitamentsmodel hvor reduktion/fracflytning og frasalg belønnes.

En samlende strategi skal også sikre:

- gennemsigtighed i forhold til barrierer for arealreduktion, herunder forudsætninger for arealanvendelsen, der følger af specialeplanlægningen og afledte hospitalsplaner.
- princippet om patienters nærhed til sundhedsydelser og sammenhængende patientforløb.
- understøttelse af regionens renoveringsplan. Det er en forudsætning for en smidig renovering af større kliniske arealer og funktioner, at der er ledige arealer, når renoveringen planlægges og igangsættes jf. f.eks. den planlagte renovering på Rigshospitalets Børneafdeling i forlængelse af konstateringen af skimmelsvamp på afdelingen
- at regionen reducerer antallet af kvadratmeter

Behovet for evt. yderligere data til sikring af en optimal strategi for at nedbringe m2 afklares nærmere med udgangspunkt i Center for Ejendommens databaser.

Udarbejdelsen af en strategi med særligt fokus på optimering af regionens samlede arealanvendelse, kan organiseres med Center for Ejendomme som tovholder med inddragelse af øvrige relevante tværregionale interessenter (f.eks. hospitaler og Center for Sundhed).

En strategi for optimering af regionens samlede arealanvendelse vil sikre en højere kvalitet i, hvorledes konkrete vedligeholdelsesprojekter, frasalg af kvadratmeter, anvendelsen af nyt hospitalsbyggeri samlet set udformes og implementeres i regionen.

Det er administrationens vurdering, at et strategiarbejde som beskrevet kan udføres for 2 mio. kr. i to år - i alt 4 mio. kr. Arbejdet kan udføres af regionsansatte i form af lønmidler, eventuelt suppleret med ekstern ekspertbistand, eller via eksternt tilknyttede konsulenter som øvrig drift. Hvordan arbejdet konkret skal udføres lader sig på nuværende tidspunkt ikke nærmere definere. Det er dog forudsat, at en eventuel bevilling til arbejdet er tidsbegrænset i to år, hvorefter arbejdet med opfølgning på strategien lader sig inkorporere i Center for Ejendommens løbende opgaveportefølje.

Konsekvenser:

Økonomi (mio. kr.)	2025	2026	2027	2028
Etableringsudgifter				
Løn (til evt. nye årsværk)	1,5	1,5		
Øvrig drift	0,5	0,5		
Udgifter i alt	2,0	2,0		

Personale (antal)	2025	2026	2027	2028
Årsværk (hvis der skal ansættes nye)	2	2		

Finansiering:

Sundhedskassen	X
Den regionale udviklingskasse	
Det sociale område	

Første tekstudkast til budgetaftalen:

I supplement til det igangværende arbejde med at optimere anvendelsen af antal kvadratmeter (m2) er der yderligere behov for at udarbejde en samlet strategi for at nedbringe antallet af m2 over en årrække.

Forslaget om regional strategi for nedbringelse af m2 har til hensigt konkret at reducere antallet af m2 på baggrund af en gennemgang af alle regionens matrikler.