

Center for Økonomi
Byggeri, Apparatur og Renovering

REGION

Faktaark

Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier
Halvårsrapportering, juni 2024

Faktaark om hospitalsbyggerierne

Vi bygger fremtidens sundhedsvæsen

Region Hovedstaden investerer i de disse år mere end 25 mia. kr. i en række nye byggeprojekter på regionens hospitaler, heraf kommer knap 20 mia. kr. fra Statens Kvalitetsfond og fra fonde.

Byggerierne fremgår af nedenstående oversigt, hvor der afslutningsvis også indgår et byggeprojekt, som endnu er under projektering.

Byggerierne skal skabe tidssvarende og funktionelle rammer for den bedste behandling med patienten i centrum.

Kvalitetsfondsbyggerier¹ i Region Hovedstaden:

DET NYE RIGSHOSPITAL (ibrugtaget i september 2020)

- Ny Nordfløj på 54.700 m² og med over 200 enestuer.
- Patienthotel og administration (ibrugtaget 2015).
- Parkeringshus med 650 pladser (ibrugtaget 2015).

Byggeperiode: 2015 – 2020. | Finansiering (2019 priser):
Kvalitetsfondsbyggeri, 2,2 mia. kr. Byggeregnskab afsluttet i 2022.

NY RETSPSYKIATRI SCT. HANS (ibrugtaget i december 2021)

- Opførelse af en ny retspsykiatrisk afdeling 'Udsigten' i Roskilde på i alt 20.500 m² og med 126 enestuer.
- I byggeriet etableres også havearealer og faciliteter både indendørs og udendørs for patienterne.

Byggeperiode: 2018 – 2021 | Finansiering (2021 priser):
Kvalitetsfondsbyggeri, 0,7 mia. kr. Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024.

¹ Statens Kvalitetsfond blev etableret som led i kvalitetsreformen fra 2007, hvor det blev besluttet at afsætte 25 mia. kr. i en kvalitetsfond til statslig medfinansiering af investeringer i en ny sygehusstruktur. Med økonomiaftalen mellem regeringen og Danske Regioner for 2010 blev aftalt en samlet investeringsramme på 40 mia. kr. inkl. regional egenfinansiering.

Indholdet i dette dokument er udtryk for et øjebliksbillede for hvert af byggeprojekterne.

NYT HOSPITAL HERLEV (første etape ibrugtaget i juni 2021 og anden etape ibrugtaget i september 2022)

- Nyt Akuthus og Kvinde-barn-bygning på ca. 56.600 m² og med over 300 enestuer.
- Udvidelse og ombygning af Servicebygning med 6.200 m².
- Parkeringshus med plads til 524 biler.

Byggeperiode: 2016 – 2022. | Finansiering (2022 priser): Kvalitetsfondsbyggeri, 2,8 mia. kr. Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024, dog kan igangværende tvistsager forsinke byggeregnskabet.

NYT HOSPITAL HVIDOVRE

- Nyt byggeri med bl.a. fælles akutmodtagelse, barselsafsnit og hjerteafdeling på i alt 43.000 m² og 244 enestuer, hvoraf 5 stuer er flexrum (forventes ibrugtaget i oktober 2024).
- Sengeafsnit – ombygning til i alt 111 enestuer (afsluttet i 2021)
- Ambulatorier – ombygning (forventes afsluttet i 2024).
- Ibrugtagning af nyt Hospital Hvidovre er planlagt til 4. kvartal 2024.
- Igangværende tvistsager, som kan forsinke endeligt byggeregnskab.

Byggeperiode: 2015 – 2024 | Finansiering (2024 priser): Kvalitetsfondsbyggeri, 2,8 mia. kr.

NYT HOSPITAL NORDSJÆLLAND

- Nyt akuthospital syd for Hillerød by på 121.000 m².
- Adskiller sig fra Region Hovedstadens øvrige kvalitetsfondsbyggerier ved at være et barmarksprojekt.
- På det nye hospital vil der være 570 enestuer, 63 standardambulatorierum, 19 specialambulatorierum og 24 operationsstuer.
- Forventes ibrugtaget i 4. kvartal 2026.

Byggeperiode: 2019 - 2026 | Finansiering (2024 priser): Kvalitetsfondsbyggeri, 7,9 mia. kr.

NYT HOSPITAL BISPEBJERG

- Akuthus på 77.840 m² og med 517 enestuer.
- Laboratorie- og Logistikbygningen (Lab/Log) på samlet ca. 10.000 m².
- Parkeringspladser i parkeringshus, terræn og kælder.
- Ibrugtages etapevis. Da både økonomi og tidsplan er under revision p.t. Men allerede nu er det forventet, at byggeriet bliver 2-3 år forsinket og først vil kunne ibrugtages i 2029.

Byggeperiode: 2014 – 2029 | Finansiering (2024 priser):
Kvalitetsfondsbyggeri, 4,9 mia. kr. (under revision p.t.)

Regionalt og fondsfinansierede større hospitalsbyggerier i Region Hovedstaden:

STENO DIABETES CENTER COPENHAGEN (ibrugtaget i november 2021)

- Steno Diabetes Center Copenhagen er på i alt 14.420 m².
- Det nye diabetescenter hæver diabetesbehandling og forskning til et niveau i verdensklasse.
- Diabetescenteret behandler årligt ca. 14.000 patienter svarende til 60.000 besøg og er Nordeuropas største og mest moderne diabetescenter.

Byggeperiode: 2018 – 2021 | Finansiering (2021 priser): 0,7 mia. kr.
Novo Nordisk Fonden har doneret 2,9 mia. til etablering og drift, herunder byggeudgifterne på 0,7 mia. kr. Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024.

BODIL ESKESEN CENTRET, tidl. Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset (ibrugtaget i juni 2023)

- Bodil Eskesen Centret er på 25.000 m² og har 125 enestuer.
- Skaber rammerne for den bedste pleje, behandling og genoptræning af patienter med skade på hjerne og i rygmarv fra hele Østdanmark.
- Ibrugtaget i maj/juni 2023, de første patienter er flyttet ind i byggeriet og indflytning forventes afsluttet i 2025.
- I forbindelse med byggeriet er følgende opført og ibrugtaget:
 - TrygFondens Familiehus
 - Udendørs rehabiliteringsfaciliteter
 - Orangeri

Byggeperiode: 2019 - 2023 | Finansiering (2023 priser): 1,1 mia. kr.
Indenrigs- og Sundhedsministeriet har medfinansieret byggeriet (51 mio. kr.).

Følgende er fondsfinansieret:

- TrygFondens Familiehus finansieres af TrygFonden (30 mio. kr.)
- Udendørs rehabiliteringsfaciliteter finansieres af Offerfonden (3,4 mio.kr.)
- Orangeriet finansieres af Bevicafonden (1,2 mio. kr.).

Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024, dog kan igangværende tvistsager forsinke byggeregnskabet.

MARY ELIZABETHS HOSPITAL (tidl. Børneriget, Rigshospitalet)

- Nye standarder for behandling af børn, unge og fødende. Barnets leg er integreret i behandlingen.
- Byggeriet indeholder 151 senge til børn og unge og 33 senge til voksne, 14 fødestuer og 14 operationsstuer – alt 60.000 m².
- Bygges på Rigshospitalets matrikel mellem Nørre Allé og Henrik Harpestrengs Vej.
- Byggeriet er i udførsel og forventes ibrugtaget medio 2026.

Byggeperiode: 2021 - 2026 | Finansiering (2024 priser): Region Hovedstaden, Rigshospitalet og Ole Kirk's Fond, i alt 3,2 mia. kr.

NY PSYKIATRI BISPEBJERG

- Psykiatrisk akutmodtagelse og 200 enestuer til almenpsykiatri på ca. 22.500 m² samt parkeringskælder på 6.300 m².
- Ny laboratorie- og logistikbygningen (fælles med Nyt Hospital Bispebjerg).
- Projektet omfatter ligeledes en renovering af eksisterende bygninger.
- Byggeriet er i udførsel og 1. etape er ibrugtaget i november 2022.
- AB92-aflevering er planlagt den 15. august 2025. Ibrugtagning er fastsat 1. april 2026.
- Igangværende tvistsager.

Byggeperiode (nybyggeriet): 2019 – 2026 | Finansiering (2024 priser): 1,5 mia. kr.

Større hospitalsbyggeri under projektering og muligt senere byggeri

BUC / NORDSTJERNEN, GLOSTRUP

Regionsrådet godkendte i 2019 visionen for Nordstjernen, og i 2021 blev det godkendt, at der arbejdes videre med et OPP-projekt, med en samlet budgetramme på 725 mio. kr., hvoraf 690 mio. kr. leasingfinansieres.

Siden 2021 har de økonomiske forudsætninger for Nordstjernen ændret sig. Markedspriserne inden for byggeri er steget kraftigt, og renten er steget, hvilket medfører, at ydelserne til leasinglånet er betydelig højere. Staten har meddelt, at regionen ikke får fuld

deponeringsfritagelse på leasinglånet, og at deponeringsfritagelsen ikke PL-indekseres. Dette medfører at det er nødvendigt at nedskalere projektet, og der vil skulle afsættes betydelige reserver i budgettet, for at kunne absorbere fremtidige prisstigninger.

Konsekvensen af disse omstændigheder førte til, at administrationen indstillede til, at Nordstjernen udskydes på ubestemt tid.

Forretningsudvalget og regionsrådet godkendte i januar 2024 en sag vedrørende udskydelse af Nordstjerneprojektet. Samtidig blev det vedtaget, at der snarest skal igangsættes en ombygningsplan, som vil give børne- og ungdomspsykiatriens døgnafsnit i Glostrup og på Bispebjerg et mærkbart løft.

Ombygningerne forventes udført i 3 etaper i perioden 2025-2027.

Visionen om at bygge Nordstjernen lever fortsat, og regionen forventer Nordstjerneprojektet kan genoptages inden for en 10-årig periode.