

Center for Økonomi Byggeri, Apparatur og Renovering

REGION

Status

Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier -
finansieret af Region Hovedstaden og/eller fonde

Halvårsrapportering, juni 2024

Regionalt og fondsfinansierede større hospitalsbyggerier i Region Hovedstaden:

IBRUGTAGNE BYGGERIER

STENO DIABETES CENTER COPENHAGEN (ibrugtaget i november 2021)

- Steno Diabetes Center Copenhagen er på i alt 14.420 m².
- Det nye diabetescenter hæver diabetesbehandling og forskning til et niveau i verdensklasse.
- Diabetescenteret behandler årligt ca. 14.000 patienter svarende til 60.000 besøg og er Nordeuropas største og mest moderne diabetescenter.

Byggeperiode: 2018 – 2021 | Finansiering (2021 priser): 0,7 mia. kr. Novo Nordisk Fonden har doneret 2,9 mia. til etablering og drift, herunder byggeudgifterne på 0,7 mia. kr. Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024.

BODIL ESKESEN CENTRET, tidl. Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset (ibrugtaget i juni 2023)

- Bodil Eskesen Centret er på 25.000 m² og har 125 enestuer.
- Skaber rammerne for den bedste pleje, behandling og genoptræning af patienter med skade på hjerne og i rygmarv fra hele Østdanmark.
- Ibrugtaget i maj/juni 2023, de første patienter er flyttet ind i byggeriet og indflytning forventes afsluttet i 2025.
- I forbindelse med byggeriet er følgende opført og ibrugtaget:
 - TrygFondens Familiehus
 - Udendørs rehabiliteringsfaciliteter
 - Orangeri

Byggeperiode: 2019 - 2023 | Finansiering (2023 priser): 1,1 mia. kr.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har medfinansieret byggeriet (51 mio. kr.).

Følgende er fondsfinansieret:

- TrygFondens Familiehus finansieres af TrygFonden (30 mio. kr.)
- Udendørs rehabiliteringsfaciliteter finansieres af Offerfonden (3,4 mio.kr.)
- Orangeriet finansieres af Bevicafonden (1,2 mio. kr.).

Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024, dog kan igangværende tvistsager forsinke byggeregnskabet.

IGANGVÆRENDE BYGGERIER

MARY ELIZABETHS HOSPITAL (tidl. Børneriget, Rigshospitalet)

- Nye standarder for behandling af børn, unge og fødende. Barnets leg er integreret i behandlingen.
- Byggeriet indeholder 151 senge til børn og unge og 33 senge til voksne, 14 fødestuer og 14 operationsstuer – alt 60.000 m².
- Bygges på Rigshospitalets matrikel mellem Nørre Allé og Henrik Harpestrengs Vej.
- Byggeriet er i udførsel og er planlagt ibrugtaget medio 2026.

Byggeperiode: 2021 - 2026 | Finansiering (2023 priser): Region Hovedstaden, Rigshospitalet og Ole Kirk's Fond, i alt 3,2 mia. kr.

Status for entreprisarbejder:

- Råhus- og facadearbejder er afsluttet og der er afholdt AB-18 aflevering i april måned. Der pågår mangeludbedring, hvorefter der vil være nogle udskudte arbejder, som afsluttes løbende.
- Apteringsentreprisen er i gang med støbning af øvre undergulve samt opsætning af indvendige vægge.
- Installationsarbejdet er i gang i 2/3 af bygningen.
- Fast inventarentreprisen har været i udbud og projektet har valgt Zystem til opgaven.

Aktuelle udfordringer:

Der har været fokus på at få lukket bygningen. Vejrlig og større regnmængder har været en udfordring. Udfordringer med utæt tag er blevet løst.

Der er udfordringer med at holde fremdriften i installationsentreprisen, hvilket også har indflydelse på fremdriften i apteringsentreprisen.

Økonomisk status for byggeprojektet fremgår af fortroligt bilag.

NY PSYKIATRI BISPEBJERG

- Psykiatrisk akutmodtagelse og 200 enestuer til almenpsykiatri på ca. 22.500 m² samt parkeringskælder på 6.300 m².
- Ny laboratorie- og logistikbygningen (fælles med Nyt Hospital Bispebjerg).
- Projektet omfatter ligeledes en renovering af eksisterende bygninger.
- Byggeriet er i udførsel og 1. etape er ibrugtaget i november 2022. AB92-aflevering er planlagt til den 15. august 2025. Ibrugtagning er fastsat til april 2026. Igangværende tvistsager.
- Byggeperiode (nybyggeriet): 2019 – 2026 | Finansiering (2024 priser): 1,5 mia. kr.

Status for byggeprojektets 1. etape:

Den første etape af byggeriet blev ibrugtaget den 20. november 2022.

Der har været udfordringer med styring af varme- og køleregulering. Fejl på anlægget, som er fundet i begyndelsen af 2024 og som skyldes en projekteringsfejl er ved at blive udbedret. Det forventes at anlægget vil kunne styre temperaturreguleringen korrekt i alle rum i bygningen fra sommeren 2024.

Der har ligeledes været udfordringer i forhold til byggeriets brandstrategi i visse områder af den ibrugtagende bygning. Løsning heraf er under afklaring pt.

Fejl og mangler i etape 1 er blevet udbedret.

Ændringer fra brugerne prioriteres af Psykiatrisk Center København (PCK) og indarbejdes i etape 2.

Status og aktuelle udfordringer for byggeprojektets 2. etape:

Arbejdet med råhuset er foregået hen over vinteren og foråret med støbning af fundamenter, etablering af servicetunnel, etablering af ledninger i jord og montage af betonelementer. Arbejdet foregår stadig.

Der er en fornuftig fremdrift på byggepladsen. Dog har der været udfordringer for råhusentreprenøren med at holde den aftalte tidsplan. Dette får ikke betydning for den samlede tidsplan og ibrugtagningstidspunktet til april 2026.

Der har været gennemført genudbud af VVS- og Ventilationsarbejderne og kontrakterne er indgået. Arbejderne er igangsat.

Der er en udfordring med brandbelastning i lokalerne i forhold til den godkendte brandstrategi. Forholdet er under afklaring.

Der har været afholdt rejsegilde for byggeriets håndværkere mv. den 22. marts 2024.

Den overordnede tidsplan for byggeriet i etape 2 med følgende milepæle:

- AB92-aflevering den 15. august 2025
- Ibrugtagning april 2026.

Ibrugtagningstidspunktet forventes overholdt.

Budgettet for det samlede projekt forventes overholdt. Økonomisk prognose for byggeprojektet fremgår af fortroligt bilag (løbende priser).

Den politiske følgegruppe blev orienteret om ovennævnte status på mødet den 4. april 2024.

Byggeri under planlægning og muligt senere byggeri

BUC / NORDSTJERNEN, GLOSTRUP

Visionen for Ny Børne- og Ungdomspsykiatri blev godkendt af Regionsrådet i 2019. Regionsrådet godkendte i 2021 at der arbejdes videre med Nordstjernen som OPP-projekt, med en samlet budgetramme på 725 mio. kr., hvoraf 690 mio. kr. leasingfinansieres.

Siden 2021 har de økonomiske forudsætninger for Nordstjernen ændret sig. Markedspriserne inden for byggeri er steget kraftigt, og renten er steget, hvilket påvirker ydelserne på leasinglånet, som er blevet betydelig højere. Staten har ydermere meddelt, at regionen ikke får fuld deponeringsfritagelse på leasinglånet, og at deponeringsfritagelse ikke PL-indekseres. Dette medfører at det er nødvendigt at nedskalere projektet, og der vil skulle afsættes betydelige reserver i budgettet, for at kunne absorbere fremtidige prisstigninger.

Konsekvensen af disse omstændigheder førte til, at administrationen indstillede til, at Nordstjernen udskydes på ubestemt tid.

Forretningsudvalget og regionsrådet godkendte i januar 2024 en sag vedrørende udskydelse af Nordstjerneprojektet. Samtidig blev det vedtaget, at der snarest skal igangsættes en ombygningsplan, som vil give børne- og ungdomspsykiatriens døgnafsnit i Glostrup og på Bispebjerg et mærkbart løft.

Ombygningerne forventes udført i 3. etaper i perioden 2025-2027.

Visionen om at bygge Nordstjernen lever fortsat, og regionen forventer Nordstjerneprojektet kan genoptages inden for en 10-årig periode.