

Center for Økonomi Byggeri, Apparatur og Renovering

REGION

Status

Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier -
finansieret af Region Hovedstaden og/eller fonde

Halvårsrapportering, december 2024

Regionalt og fondsfinansierede større hospitalsbyggerier i Region Hovedstaden:

IBRUGTAGNE BYGGERIER

STENO DIABETES CENTER COPENHAGEN (ibrugtaget i november 2021)

- Steno Diabetes Center Copenhagen er på i alt 14.420 m².
- Det nye diabetescenter hæver diabetesbehandling og forskning til et niveau i verdensklasse.
- Diabetescenteret behandler årligt ca. 14.000 patienter svarende til 60.000 besøg og er Nordeuropas største og mest moderne diabetescenter.

Byggeperiode: 2018 – 2021 | Finansiering (2021 priser): 0,7 mia. kr. Novo Nordisk Fonden har doneret 2,9 mia. til etablering og drift, herunder byggeudgifterne på 0,7 mia. kr. Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024.

BODIL ESKESEN CENTRET, tidl. Nyt Hospital Glostrup, Neurorehabiliteringshuset (ibrugtaget i juni 2023)

- Bodil Eskesen Centret er på 25.000 m² og har 125 enestuer.
- Skaber rammerne for den bedste pleje, behandling og genoptræning af patienter med skade på hjerne og i rygmarv fra hele Østdanmark.
- Ibrugtaget i maj/juni 2023, de første patienter er flyttet ind i byggeriet og indflytning forventes afsluttet i 2025.
- I forbindelse med byggeriet er følgende opført og ibrugtaget:
 - TrygFondens Familiehus
 - Udendørs rehabiliteringsfaciliteter
 - Orangeri

Byggeperiode: 2019 - 2023 | Finansiering (2023 priser): 1,1 mia. kr.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har medfinansieret byggeriet (51 mio. kr.).

Følgende er fondsfinansieret:

- TrygFondens Familiehus finansieres af TrygFonden (30 mio. kr.)
- Udendørs rehabiliteringsfaciliteter finansieres af Offerfonden (3,4 mio.kr.)
- Orangeriet finansieres af Bevacafonden (1,2 mio. kr.).

Byggeregnskab forventes afsluttet i 2024, dog kan igangværende tvistsager forsinke byggeregnskabet.

IGANGVÆRENDE BYGGERIER

MARY ELIZABETHS HOSPITAL (Rigshospitalet)

- Nye standarder for behandling af børn, unge og fødende. Barnets leg er integreret i behandlingen.
- Byggeriet indeholder 151 senge til børn og unge og 33 senge til voksne, 14 fødestuer og 14 operationsstuer – alt 60.000 m².
- Bygges på Rigshospitalets matrikel mellem Nørre Allé og Henrik Harpestrengs Vej.
- Byggeriet er i udførsel og er planlagt ibrugtaget medio 2026.

Byggeperiode: 2021 - 2026 | Finansiering (2024 priser): Region Hovedstaden, Rigshospitalet og Ole Kirk's Fond, i alt 3,2 mia. kr.

Status for byggeriets fremdrift:

- Byggeriet blev lukket i foråret 2024 i forhold til tag, facader og indsætning af vinduer – og det indvendige apteringsarbejde med opsætning af mure og gipsvægge er udført.
- Solpaneler er ved at blive monteret på taget.
- Af tekniske installationsarbejder er etablering af ventilationsanlæg og varmeanlæg i gang.
- Atriumtrappen i foyerområdet er færdigmonteret

Den samlede økonomi og hovedtidsplan på Mary Elizabeths Hospital er væsentligt udfordret. Det skyldes en række udfordringer, der presser byggeriets økonomi bl.a. forsinkelse i byggeriet, behov for øget bemanning til projektstyringen samt robustgørelse af reserven til uforudsete omkostninger relateret til de enkelte entrepriser. Derudover kommer stigende markedspriser særligt vedrørende de tekniske fag. Administrationen forventer at forelægge sag om håndtering af de økonomiske udfordringer, herunder justering af tidsplan, for

forretningsudvalget i december 2024. Fremadrettet vil administrationen følge projektet tæt givet byggeriets situation.

NY PSYKIATRI BISPEBJERG

- Ny psykiatrisk akutmodtagelse og 200 enestuer til almenpsykiatri på ca. 22.500 m² samt parkeringskælder på 6.300 m²:
 - Byggeperiode: 2019 – 2026
 - 1. etape er ibrugtaget i november 2022. Igangværende tvistsager.
 - 2. etape er under opførelse. AB92-aflevering afholdes ultimo 2025. Ibrugtagning er fortsat april 2026.
- Ny laboratorie- og logistikbygning samt parkeringshus er ibrugtaget (fælles med Nyt Hospital Bispebjerg).
- Projektet omfatter ligeledes renovering af de arealer i Lersø Komplekset, der forventes overtaget fra somatikken.
- Ny Psykiatri Bispebjerg har et samlet budget på godt 1,4 mia. kr. (2024-priser)

Status for opførelse af nybyggeriets 2. etape:

Der er generel god fremdrift på byggepladsen.

Anlægs- og kloakarbejderne samt etablering af råhuset er næsten afsluttet.

Murerarbejdet er i gang, og næsten halvdelen er udført. Lukning af tag og montering af vinduer, er ligeledes godt i gang og er ca. 2/3 færdigt.

De indvendige apteringsarbejder, herunder gipsarbejdet, er godt i gang og ligeså arbejdet med de tekniske entrepriser (VVS, Ventilation osv.).

Der har været behov for at justere på tidspunktet for AB92-aflevering, primært på grund af forsinkelse hos en entreprenør. Aflevering er rykket fra den 15. august 2025 til ultimo 2025. Endelig dato skal fastlægges.

Den overordnede tidsplan for byggeriet i etape 2 med følgende milepæle:

- AB92-aflevering ultimo 2025
- Ibrugtagning april 2026

Ibrugtagningstidspunktet forventes overholdt.

Fælles aktiveringstidsplan, som omfatter indregulering af bygningen, test og træning af brugerne mv., er under udarbejdelse. Denne forventes at være klar foråret 2025.

Budgettet for det samlede projekt forventes overholdt.

Byggeri under planlægning og muligt senere byggeri

BUC / NORDSTJERNEN, GLOSTRUP

I januar 2024 blev det besluttet at udskyde Nordstjernen på ubestemt tid. Det blev samtidig vedtaget, at der skal igangsættes en ombygning af børne- og ungdomspsykiatriens døgnafsnit i Glostrup og på Bispebjerg, som vil give et tiltrængt løft.