

Notat

Nørre Herlev projektet

Opdateret status januar 2025

Dato
15.01.2025

Til: Jeppe Gaard og Alexander Rabenberg, Movia

Fra: Henrik Munk Ravnborg og Bo D. Reinsborg, Lokaltog A/S

Kopi til: Lars Wrist-Elkjær, Lokaltog A/S

Dette redegør for status for Nørre Herlev projektet. Notatet skal danne baggrund for overvejelse og bekræftelse af, om Movia/Region Hovedstaden fortsat ønsker projektet gennemført på trods af markante stigninger af anlægsestimatet.

Projektering er i bero fra 1. januar 2025, indtil der foreligger en stillingtagen til projektets videreførelse.

Baggrund

Baggrunden for projektet og for beslutningen om at "flytte" stationen ved Brødskov til Nørre Herlev, er dels at forbedre trafiksikkerheden for de passagerer, som går til og fra stationen, samt at flytte stationen tættere på Nørre Herlev, hvor der er flest boliger i området. Trafiksikkerheden vil blive forbedret ved, at der vil være færre der skal krydse og færdes på den trafikerede Lyngvej.

Status

Projektet blev vedtaget i 2019 og i august 2023 blev lokalplanen for Nørre Herlev station vedtaget. Umiddelbart efter vedtagelse af Lokalplanen blev projektering af stationen opstartet.

I den indledende fase, efter august 2023, er der gennemført et antal nødvendige forundersøgelser, særligt af de geotekniske forhold (jordbundsforhold).

De første geotekniske analyser viste at der er store geotekniske udfordringer på det sted hvor stationen skal bygges.

Der er efterfølgende, i andet halvår 2024, gennemført yderligere analyser af jordbunds- og grundvandsforholdene på stedet. Det er samtidig undersøgt om stationen kan placeres geografisk forskudt i forhold til den planlagte placering. Det er ikke muligt.

Resultatet af de gennemførte undersøgelser og analyser er resulteret i en beslutning, om hvilke byggetekniske foranstaltninger, som skal gennemføres for at muliggøre etablering af stationen.

Beslutningen om den tekniske løsning er anvendt som grundlag for beregning af det opdaterede anlægsoverslag.

Økonomi

Det oprindelige anlægsoverslag var i 2019 beregnet til 6,7 mio. kr. Det blev i 2022 indeksreguleret til 7,6 mio. kr. Forud for beregning af det oprindelige anlægsoverslag, var der ikke gennemført nogen geotekniske undersøgelser. Jordbundsforholdene var således ikke kendt.

I foråret 2024 havde Lokaltog sammen rådgiver fra Systra beregnet et foreløbigt estimeret anlægsoverslag, hvor anlægssummen udgjorde 21 mio. kr. (+ risikotillæg).

Efter gennemførelse af de geotekniske undersøgelser og analyser, er der nu udarbejdet et foreløbigt geoteknisk projekt, som danner baggrund for det opdaterede anlægsoverslag.

Efter udarbejdelse af det geotekniske projekt, er anlægssummen nu beregnet til 19,6 mio. kr., hvortil der skal lægges et risikotillæg på 30% (5,9 mio. kr.) samt de allerede realiserede omkostninger ultimo 2024 (2,7 mio. kr.). Anlægsoverslaget er beregnet i 2024 priser. Indeholdt i anlægsoverslaget er en parkeringsplads og deraf afledt nødvendig støttemur til parkeringsplads, som ikke indgik i det oprindelige overslag fra 2020. Parkeringsplads og støttemur udgør 1,7 mio. kr. (inkl. Risikotillæg) og kan om nødvendig fjernes fra projektet.

Det samlede anlægsoverslag ekskl. togbusser og risikotillæg er 22,3 mio. kr.

De overordnede beregninger af anlægsoverslaget fremgår af figur 1, side 3

At der, grundet de geotekniske forhold, ikke kan etableres sporpassage fra Frederiksværkbanen til værkstedet i Hillerød, i hele byggeperioden på 5 uger, betyder at hele strækningen fra Hundested til Hillerød, skal betjenes af togbusser. Omkostninger til erstatningsbusser i perioden er estimeret 3,8 mio. kr. Beløbet er korrigeret ift. besparelse af diesel og lokomotivfører.

Tidsplan

Beslattes det inden ultimo marts 2025 at projektet skal gennemføres kan stationen stå klar til ibrugtagning, senest ultimo Q1 2026.

Figur 1 – Anlægsoverslag

Samlet NAB for Nørre Herlev - alle beløb er angivet i mio. kr. og opgjort i 2024-priser			
Fag nummer	Hovedposter	Sumpost (inkl. Parkeringsplads) mio. kr.	Sumpost (Eksl. Parkeringsplads) mio. kr.
1.	Sporanlæg	0,3	
2.	Anlægsarbejder	9,4	
3.	Broer og konstruktioner	2,5	
4.	Kørestrøm	0,0	
5.	Stærkstrøm	1,4	
6.	Signal og fjernstyring	0,1	
7.	Tele	0,0	
8.	Bygninger	0,0	
9.	Arealer	0,1	
10.	Forst	0,5	
11.	Andet	0,2	
12.	Tværgående omkostninger	5,1	
	Anlægssum	19,6	18,2
	Risikotillæg 30%	5,9	5,5
	Anlægsoverslag	25,4	23,7
	Realiseret pr. 30.11.2024	2,7	2,7
	Anlægsoverslag, samlet eksl. Erstatningsbusser	28,1	26,4
	Erstatningsbusser (Togbusser)	3,8	3,8
	Anlægsoverslag inkl. Erstatningsbusser	31,9	30,2
Anlægsoverslag parkeringsplads - beløb angivet i kr.			
	Anlægsarbejder	196.500	
	Støttemur langs rampe	690.000	
	Belysning - 1 stk, indkøb + etablering	20.000	
	Vejtræer - 5 stk, inkl. rodvenligt bærelæg	82.000	
	Tværgående omkostninger	345.975	
	Anlægssum	1.334.475	
	Risikotillæg 30%	400.343	
	Anlægsoverslag, samlet (Parkeringsplads)	1.734.818	