

Bilag 1. Beskrivelse af projektets tre pilotprojekter

Pilotprojekt Kallerup i Høje Taastrup, solcellepark og rekreativt naturareal

I pilotprojekt Kallerup fulgte administrationen med i et igangværende projekt omkring at få etableret solceller i en tidligere grusgrav. Her arbejdede administrationen sammen med kommunen, lodsejer og European Energy (virksomheden der planlægger at opsætte solpanelerne) om inddragelse af lokale interessenter – en kolonihaveforening, en spejdergruppe og den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening. Administrationen bidrog til projektet med at udarbejde en naturplejeplan for det areal, hvor der skal stå solceller og for de omkringliggende rekreative arealer.

Naturplejeplanen kan overføres til andre råstofgrave, da forholdene i råstofgrave langt hen af vejen er ens. Udover plejeplanen blev der udarbejdet en folder om partnerskaber til forvaltning af efterbehandlede råstofgrave. Folderen blev udarbejdet på baggrund af 10 interviews med kommuner, organisationer og borgerforeninger, der driver tidligere råstofgrave som natur- og rekreative arealer.

Naturplejeplanen er omsat til en let og anvendelig guide målrettet indvindere med fokus på konkrete tiltag, der kan give grundlag for rig biodiversitet i efterbehandlede råstofgrave.

Resultater fra projektet

Administrationen vil bruge viden om gensidigt samarbejde og fokus på zoneinddeling i efterbehandling af råstofgrave, så flere arealinteresser kan sameksistere som f.eks. natur, rekreativ og vedvarende energi til at bygge bro mellem efterbehandling, natur og lokalplanlægning. Naturplejeplan og guide formidles til indvindere og andre relevante aktører fra den tidlige dialog om ansøgning om gravtilladelse til når arealerne skal i gang med efterbehandling.

Pilotprojekt Sundbylille i Frederikssund, eksempel på en visionsplan

Pilotprojekt Sundbylille var rettet mod sammenhængende planlægning på tværs af region og kommune. Deltagere i projektet var kommunen, grundejere og en indvinder. I graveområdet er der to aktive råstofgrave, mens resten af området fortsat er landbrugsarealer. Der blev afholdt en workshop

med indvinder, kommune og grundejere til ejendomme, der ligger inden for graveområdet ved Sundbylille med henblik på udarbejdelse af en visionsplan for området.

Den færdige visionsplan giver et forslag til, hvordan gravearealerne kan samtænkes med det omkringliggende landskab, bl.a. med en gennemgående rekreativ sti, der binder eksisterende stier sammen. Visionsplanen er adaptiv, så den kan kopieres og tilrettes til andre områder.

Resultater fra projektet

Visionsplanen har vist en vej til at sammentænke flere arealinteresser tidligt i planlægningsprocessen. Det giver grundlag for synergi mellem råstof- og kommunal, og lokalplanlægning. Visionsplanen kommunikeres ud til kommunerne. Regionen vil arbejde på et tættere samarbejde med kommunerne omkring efterbehandling, hvor eventuelle lokalplaner kan understøtte den planlagte efterbehandling.

Pilotprojekt Høbjerg i Gribskov, grundejerens planer for den tomme råstofgrav

Pilotprojekt Høbjerg tog udgangspunkt i grundejerens planer og ønsker til efterbehandlingen. Det er i høj grad grundejeren, der står med beslutningen om, hvad arealerne skal blive til efter endt gravning. Pilotprojektet arbejdede med spørgsmålene: Hvad mangler grundejer af viden? Og hvordan hjælper administrationen bedst grundejer, indvinder og kommune i retning af en mere gennemtænkt efterbehandling, der giver højere samfundsværdi?

Der blev foretaget interviews af en række grundejere til råstofgrave i administrationen samt interviews af kommuner og indvinder. Et centralt emne for flere grundejere er salg af færdiggravede arealer. Der blev derfor afholdt møder med Aage V. Jensen Naturfond og Kongernes Nordsjælland som mulige jordopkøbere for at blive klogere på deres kriterier for opkøb og for at gøre dem opmærksomme på råstofgraves natur- og rekreative værdier.

I dette pilotprojekt blev der foretaget en undersøgelse af jordpriserne for færdiggravede grave i Region Hovedstaden, et notat omkring danske jordfonde og deres kriterier for opkøb af naturarealer, og der blev udarbejdet en businesscase for ekstensivt landbrug i tidligere råstofgrave.

Resultater fra projektet

Administrationen vil gå i tidlig dialog med grundejere om planer for arealet efter råstofindvinding. Grundejere vil blive informeret om de muligheder der kan være, hvis grundejere ønsker at sælge deres arealer. Administrationen vil videregive viden om naturforvaltning som driftsform, hvor der er mulighed for at sammentænke økonomisk indtjening med mere natur i efterbehandlede råstofgrave.