

Task forcen (TF) har den 17. januar 2025 drøftet de foreslåede scenarier vedr. reduktion af sengeetager på Nyt Hospital Bispebjerg (NHB) med repræsentanter for projektorganisationen, Center for Ejendomme (CEJ) og Center for Økonomi (BAR).

Det er TF generelle erfaringer, at sene projektændringer med henblik på økonomiske besparelser, som dem der påtænkes på NHB, sjældent fører til de forventede besparelser, og at de ofte medfører uforudsete risici for projektet.

For NHB gælder særligt, at besparelserne vil introducere stor usikkerhed i projektet på et meget følsomt tidspunkt, hvor projektet har stort behov for ro omkring sine forudsætninger. Der gennemføres pt. dokumentation for projektets strukturelle sikkerhed, og der er opstillet forudsætninger for projektets teknikprojektering, som i tilfælde af en arealreduktion skal revideres med risiko for væsentlige forsinkelser. Yderligere vil den igangværende planlægning af afgørende udbud af restarbejder kunne blive forsinket, og omfanget af nyligt indgåede kontrakter med entreprenører vil skulle revideres.

Besparelserne er beregnet til ca. 20.000 kr./m² i byggeomkostninger, dertil kommer en besparelse på uforudsete omkostninger (reserve). TF bemærker, at besparelsen på uforudsete omkostninger må forventes at udgøre en mindre relativ andel af de samlede reserver end besparelsernes andel af de samlede byggeomkostninger. Besparelserne skal sammenholdes med eventuelle alternativomkostninger, hvis regionen har behov for at opretholde eller etablere hospitalsarealer andre steder i regionen, som ellers skulle placeres på NHB.

Endelig vurderer TF, at en væsentlig reduktion af projektets omfang, som afspejlet i de foreslåede besparelsscenarier, vil indebære en risiko ift. voldgiftssagen mod projektets tidligere totalentreprenør, Rizzani de Echer, der vil kunne gøre gældende, at regionen har ændret vilkårene for projektet efter opsigelsen af samarbejdet, og at RdE burde have haft mulighed for at færdiggøre projektet i den reducerede form.

På det foreliggende grundlag er det derfor TF's vurdering, at den beregnede besparelse for NHB er usikker, og at den ud fra et byggeteknisk synspunkt øger projektets kompleksitet og risikoprofil på en måde, som sandsynligvis ikke står mål med de forventede besparelser.