

LEJEKONTRAKT

Spastikerforeningen (i der følgende kaldet udlejer) udlejer herved til den selvejende institution Jonstrupvang-Bebyggelsen (i det følgende kaldet lejer) den foreningen tilhørende ejendom matr. nr. 2 g Jonstrupvang med påstående bygninger, beliggende Chr. Hauchs Allé 11, 3500 Værløse, på følgende vilkår:

§ 1

Lejemålet træder i kraft den 1. januar 2000 og vedvarer indtil 31. december 2019, hvorefter det kan opsiges af lejer med 9 måneders varsel til en 1. januar.

Fra udlejerens side er lejemålet uopsigeligt, så længe lejer opfylder sine forpligtelser i nærværende kontrakt, jf. dog § 6.

§ 2

Ejendommen udlejes til anvendelse som botilbud for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk funktionsevne. Fortrinsvis skal optages personer, hvis hoveddiagnose er cerebral parese. Derudover optages personer med varigt nedsat fysisk funktionsevne, der kan sidestilles hermed.

§ 3

Den årlige leje fastsættes for et år ad gangen og optages på institutionens budget for det pågældende år til godkendelse af Københavns Amtsråd. Lejen skal modsvare de udgifter, som udlejer i det pågældende år skal udrede til dækning af alle ydelser på de i ejendommen til enhver tid indestående lån optaget med Københavns Amtsråds godkendelse.

Såfremt lejer og udlejer med godkendelse af Københavns Amtsråd bliver enige om at finansiere om- eller tilbygning ved optagelse af lån i ejendommen ændres legeberegningen således, at alle ydelser på disse lån medtages fra stiftelsesdagen.

Udover den i stk. 1 og 2 anførte leje betaler lejer efter påkrav alle ejendommen påhvilende skatter og afgifter, præmie for bygningsforsikring samt bidrag til vej-, kloak og rensningsanlæg, der måtte blive pålagt ejendommen i lejemålets løbetid.

Som grundlag for beregningen af stempelafgift anvendes lejen for tiden 1.1. – 31.12. 2000. Stempelafgiften betales af lejer.

§ 4

Såvel den indvendige som den udvendige vedligeholdelse af bygninger samt pasning og vedligeholdelse af udendørsarealer, haveanlæg, parkeringspladser m.v. påhviler lejer.

En gang om året, f.eks. i forbindelse med institutionens budgetlægning, gennemgås bygninger og udendørs anlæg af udlejer, lejer og amtsrådets byggeforvaltning med henblik på aftale om de vedligeholdelsesarbejder, som skal udføres i det kommende år. Udlejeren har til enhver tid ret til at påse, om de ved budgettet godkendte vedligeholdelsesarbejder udføres, og at ejendommen i sin helhed fremtræder i forsvarlig vedligeholdelsesstand.

§ 5

For den del af lejen, jf. § 3, stk. 1 og 2, som svarer til afdragene på prioritetsgæld optaget med Københavns Amtsråds godkendelse, er udlejeren indforstået med at give amtsrådet pant i ejendommen ved skadesløsbrev.

§ 6

Den i § 3, stk. 1 og 2 anførte legeberegning kan af udlejeren tages op til genforhandling ved udløbet af uopsigelighedsperioden, d.v.s. pr. 1. januar 2020. Opnås ikke enighed kan lejeaftalen opsiges af udlejeren med 12 måneders varsel til en 1. januar.

Værløse, den

Som lejer

Frederiksberg, den

Som udlejer

Foranstående lejekontrakt af 3. december 1999 godkendes

Københavns Amtskommune, den

