

NOTAT

Telefon 38 66 50 00
Direkte 3866 5024
Web www.regionh.dk

Til: **Regionsrådets medlemmer**

CVR/SE-nr: 29 19 06 23

Dato: 22. september 2014

Betaling for varige forbedringer i forbindelse med afvikling af ESC 2014

I forbindelse med afviklingen af ESC 2014 i lokaler på Refshaleøen var det oprindeligt forudsat, at de ændringer af lokaliteterne, som ville være nødvendige for afvikling af showet, ville være af midlertidig karakter og at de skulle fjernes efter showet.

Det viste sig imidlertid, at nogle ændringer af varig karakter var nødvendige og der er derfor indgået aftale mellem Projektselskabet og ejeren af bygninger og arealer, Refshaleøens Ejendomsselskab (REDA) om, at ejendomsselskabet overtager nogle af forbedringerne mod at betale markedsværdien herfor. Aftalen betragtes af dens parter som fortrolig, da den indeholder oplysninger af forretningsmæssig karakter. På den baggrund kan følgende oplyses:

Markedsværdien for ejendomsselskabet afhænger af den konkrete nytte, som forbedringen har for ejendomsselskabets anvendelse af ejendommen, hvilket ikke nødvendigvis er den samme værdi, som forbedringen har haft for Projektselskabet i forhold til de formål, som Projektselskabet skulle varetage, herunder til opfyldelse af Danmarks Radios specifikke krav og ønsker til indretning og drift af venue.

Projektselskabet har i forbindelse med forbedringer af bygninger og arealer afholdt udgifter på 8,2 mio. kr. Det er aftalt, at REDA betaler 4,2 mio. kr. for den del af forbedringerne, som kan karakteriseres som varige. Projektselskabets advokat, advokatfirmaet Lett, har vurderet, at den indgåede aftale mellem parterne om betaling for varige forbedringer ikke er i konflikt med EU's statsstøtteregele, når den betaling, som REDA har ydet for forbedringerne, svarer til den aktuelle og potentielle værdi for REDA.

Projektselskabet har ifølge lejeaftalen mellem parterne afholdt udgifter til retablering både udendørs og indendørs. Retableringen omfatter for de udendørs arealer fx områder, hvor asfaltering, som Projektselskabet har bekostet, har skullet fjernes igen. Det indebærer, at nogle forbedringer, som ellers ville kunne karakteriseres som varige, har måttet fjernes igen.

Regionsrådets medlemmer har bedt om oplysninger om karakteren af de forbedringer, som der er indgået aftale om.

De varige forbedringer har forskellig karakter og som nævnt forskellig værdi for køberen. Forbedringerne omfatter følgende forhold:

- Anlæg af havnebusanløb og busvendeplads er medtaget med fuld værdi svarende til kostpris i aftalen.
- Tætning af tag og facader er ikke medtaget med fuld værdi svarende til kostprisen, da en del af kostprisen er betalt for tætning af midlertidig karakter.
- Udjævning af gulv i hallen er medtaget til næsten fuld kostpris, idet Projektselskabet for en mindre del af gulvet i henhold til lejeaftalen mellem parterne har måttet retablere en niveauforskel.
- Asfaltering er medtaget til reduceret pris, da nogle asfalterede arealer er blevet reableret.
- Udendørs belægninger af anden karakter er medtaget til reduceret pris, da en del af terrænet har skullet reableres.
- Kloakering er medtaget til reduceret pris, da kloakkernes beliggenhed er mindre hensigtsmæssig for REDA end den var for Projektselskabets formål.
- Elinstallationer er medtaget til reduceret pris, da installationernes placering er mindre hensigtsmæssig for REDA end den var for Projektselskabets formål.

Såfremt regionsrådets medlemmer har behov for yderligere oplysninger kan materialet gennemses i sekretariatet.