

---

Forretningsudvalget den 13. september 2011, sag nr. 9

## SAG NR. 8

### MULTIARENA

---

#### ADMINISTRATIONENS INDSTILLING

at der reserveres i alt 50 mio. kr. i budgetrammen for regional udvikling svarende til 12,5 mio. kr. i årene 2012-2015 med henblik på offentligt udbud om afholdelse af store internationale events i en multiarena i perioden fra 2015-2019. Midlerne vil derefter blive udbetalt med 10 mio. kr. om året i årene 2015-2019. Reservationen er under forudsætning af, at Københavns Kommune og Realdania som planlagt etablerer et anlægsselskab (Arenaselskabet).

---

#### RESUME

Københavns Kommune og Realdania vil om kort tid stifte et arenaselskab, der skal bygge en multiarena i Ørestaden, hvor By & Havn stiller en grund til rådighed. Københavns Kommune har ønsket Region Hovedstadens medvirken til at sikre det økonomiske grundlag for en multiarena.

Region Hovedstaden har en særlig interesse i at være med til at sikre, at der kommer en multiarena i hovedstadsregionen, så de bedst mulige faciliteter er til stede, når der skal bydes ind på store internationale events.

Vækstforum behandler sagen på sit møde den 5. september. Vækstforum gav regionsrådet sin opbakning til, at der reserveres i alt 50 mio. kr. til internationale begivenheder i en multiarena.

---

#### SAGSFREMSTILLING

##### Baggrund

Det er målet med Vækstforums begivenhedsstrategi at tiltrække store internationale events til hovedstadsregionen. Denne tiltrækning begrænses dog bl.a. af manglen på en fleksibel indendørs facilitet, der kan benyttes af op til 15.000 tilskuere ved større sports- og kulturevents. Vækstforum har i både

erhvervsudviklingsstrategien og begivenhedsstrategien fokus på at fremme hovedstadsregionens muligheder for at tiltrække store internationale events, og derfor vil det være relevant for Vækstforum at bidrage til at skabe forudsætningerne for en multiarena i hovedstadsregionen.

Der er en hård og stigende konkurrence om de store internationale sports- og kulturbegivenheder. Hvis København og hovedstadsregionen skal fastholde og måske endda forbedre sin plads i det internationale selskab, så kræver det også de rette faciliteter.

Analyser har gjort det klart, at hovedstaden stadig mangler faciliteterne for at komme op i næste division mht. store begivenheder – f.eks. de store indendørs internationale sportsmesterskaber (eksempelvis et VM i Håndbold, som de er lykkedes med i Sverige). OECD har i deres analyse af hovedstadsregionen påpeget, at København har en bred vifte af gode kulturelle institutioner, men mangler faciliteter til afholdelse af store internationale events, f.eks. en stor multiarena.

På Vækstforums foranledning afsatte regionsrådet allerede i 2009 25 mio. kr. til et tilsvarende udbud, der efterfølgende blev vundet af AEG Inc., som også vandt Københavns Kommunes udbud af en låneramme til opførelse af en multiarena. AEG måtte dog trække deres bud tilbage, da de under de givne forudsætninger ikke kunne levere den multiarena, som udbuddet fordrede. Derfor bortfaldt denne reservation i regionens budget.

### **Projektet**

Nu er der imidlertid skabt bedre rammer for udbuddet. Københavns Kommune og Realdania vil om kort tid stifte et arenaselskab, der skal bygge en multiarena i Ørestaden på en grund, som By & Havn stiller vederlagsfrit til rådighed. Arenaen ses som en vigtig brik i byudviklingen og vitaliseringen af Ørestaden. Arenaselskabet arbejder allerede nu på at finde en egnet operatør, der kan drive arenaen. Dette kommer til at foregå ved et udbud – og der er god kontakt til både internationale og nationale operatører.

Den samlede anlægspris på arenaen vil beløbe sig til ca. 1 mia. kr. Parterne i arenaselskabet (Københavns Kommune og Realdania) forventes hver at skyde 325 mio. kr. i selskabet. Indtægterne fra arenaoperatørens leje af arenaen vil skulle dække udgifter til låntagning af det resterende beløb i forbindelse med bygningen af arenaen. Det vurderes, at multiarenaen vil kunne tages i brug i 2015.

Københavns Kommune og Realdania har engageret det engelske firma Davis Langdon til at analysere bl.a. multiarenaens økonomiske bæredygtighed. Davis Langdon vurderer, at det er en forudsætning for, at en operatør kan drive en multiarena rentabelt, og samtidig betale en rimelig leje til arenaselskabet, at der ydes yderligere støtte til arenaens udvikling og drift. Københavns Kommune har ønsket regionens medvirken til at sikre det økonomiske grundlag for en multiarena. Danmarks Idrætsforbund har allerede besluttet at støtte anlægget af multiarenaen med 50 mio. kr.

Wonderful Copenhagen har analyseret den potentielle samfundsøkonomiske meromsætning forbundet med en arena i Ørestaden. Wonderful Copenhagen vurderer, at arenaen vil generere op mod 700 mio. kr. om året båret af ca. 275.000 tilrejsende turister. Arenaen vil give en værditilvækst i Danmark på over 500 mio. kr. om året og generere over 1000 nye jobs. Analysen bygger bl.a. på oplysninger fra andre arenaer i Skandinavien.

### **Regionen kan støtte gennem kulturmidler**

En multiarena er i princippet et erhvervspolitisk tiltag, som tiltrækker idræts- og kulturbegivenheder, men ifølge Erhvervs- og Byggestyrelsen er det ikke lovgivningsmæssigt muligt gennem Vækstforums midler til erhvervsfremme at give økonomisk støtte til hverken anlæg eller efterfølgende drift af en multiarena. Erhvervs- og Byggestyrelsen vurderer, at en arenas primære formål er at fremme idrætten samt tilgodese borgernes muligheder for at se sportsbegivenheder, og det betragtes ikke som erhvervsfremme.

Derfor foreslår sekretariatet i stedet en løsning, hvor der afsættes midler på Region Hovedstadens budget de næste fire år, så der i alt "spares" 50 mio. kr. op. Herefter er det muligt, når multiarenaen står færdig at sætte disse midler i offentligt udbud inden for rammen af de regionale kulturmidler. Kriterierne for udbuddet vil blive fastlagt nærmere i det endelige udbudsmateriale af regionens administration. Det forventes, at midlerne skal udbetales med 10 mio. kr. om året i årene 2015-2019.

### **Vurdering**

Region Hovedstaden har en særlig interesse i at være med til at sikre, at der kommer en multiarena i hovedstadsregionen, så de bedst mulige faciliteter er til stede, når der skal bydes ind på store internationale events.

En multiarena vil være med til at højne regionens attraktionsværdi, og arenaen vil være med til at løfte indsatsområdet "en attraktiv metropol med gode forbindelser" i Erhvervsudviklingsstrategien. Multiarenaen vil jf. Wonderful

Copenhagens analyse bidrage markant til at øge antallet af udenlandske overnatninger i regionen. Arenaen vil desuden tiltrække udenlandske investeringer direkte i forbindelse med arenaens drift, men også indirekte fordi de store internationale events, der vil blive afholdt i en kommende multiarena, vil være med til at brande regionen som et spændende og attraktivt sted at besøge, leve og bo.

### **Den videre proces**

Hvis regionsrådet beslutter at reservere 50 mio. kr., kan regionens administration gennemføre et EU udbud, og udviklings- og aktivitetstilskud vil efterfølgende løbende kunne frigives til den valgte leverandør, efterhånden som vedkommende leverer de aftalte store internationale events i en multiarena. Da de bevillingsmæssige forpligtigelser ved uddelingen sker over mere end 3 år, kan der, når forudsætningerne er kendte, være behov for at indhente en udtalelse hertil fra tilsynsmyndigheden, Statsforvaltningen for Region Hovedstaden

Realdanias bestyrelse besluttede den 25. august at skyde 325 mio. kr. ind i arenaselskabet. By & Havns Bestyrelse besluttede den 29. august at stille grunden vederlagsfrit til rådighed. Den 25. august indstillede Københavns Kommunes Kultur - og Fritidsudvalg til Borgerrepræsentationen at Københavns Kommune også skyder 325 mio. kr. i arenaselskabet. Sagen behandles i Københavns Kommunes Økonomiudvalg den 6. september og i Københavns Kommunes Borgerrepræsentation den 22. september.

---

### **ØKONOMISKE KONSEKVENSER**

Reservation af 12,5 mio. kr. i hvert af de fire kommende år svarende til i alt 50 mio. kr. vil kunne holdes inden for den nuværende budgetramme for regional udvikling. Det tages forbehold for budgetrammen for regional i budgetoverslagsårene.

---

### **SAGEN AFGØRES AF**

Regionsrådet.

---

### **FORRETNINGSUDVALGETS BESLUTNING**

Anbefales.

Charlotte Fischer (B), Kenneth Kristensen Berth (O) og Hans Andersen (V) deltog ikke i sagens behandling.

---

## **REGIONSRÅDETS BESLUTNING**

Regionsrådsformanden satte forretningsudvalgets indstilling under afstemning.

For stemte: A (12), B (3), C (6), F (7), V (6), Andreas Røpke (ufp), Karin Helweg-Larsen (ufp) og Peer Wille-Jørgensen (ufp), i alt 37.

Imod stemte: O (3), i alt 3.

Undlod at stemme: 0.

I alt 40.

Carl Christian Ebbesen (O) deltog ikke i afstemningen.

Forretningsudvalgets indstilling herefter tiltrådt.

Abbas Razvi (B), Lene Kaspersen (C), Danni Olsen (O) og Bent Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

---

Sagsnr: 09004168