

## Aftale om udbygning af infrastruktur i forbindelse med Herlev Hospitals udvidelse

### Indledning

Herlev Kommune og Region Hovedstaden har drøftet til- og frakørsels-forholdene til Herlev Hospital i forbindelse med den forestående væsentlige udvidelse af Herlev Hospitals bygningsareal. Herlev Kommunes Kommunalbestyrelse har via kommuneplanlægningen understøttet ønsket om en større udbygning af hospitalet. Herlev Kommune og Region Hovedstaden er enige om, at der i forbindelse med udbygningen skal sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra Ejendommen, hvilket indebærer udbygning af eksisterende infrastruktur.

Den projekterede udvidelse består i en gennemgribende modernisering med tilførelse af flere funktioner til hospitalet, inklusive nye bygninger, herunder en akutmodtagelse og en Kvinde/Barnbygning, et parkeringshus samt udvidelse af den eksisterende servicebygning og derudover mindre byggerier så som spildevandsrensaneanlæg, kapel, skorsten mm. Udbygningsprojektet, der er budgetteret til en samlet udgift på 2,25 mia. kr., har opnået tilsagn om medfinansiering på 60 % af anlægsudgiften fra den statslige kvalitetsfond til fremme af en moderne sygehusstruktur. Der er indgået Totalrådgivningsaftale om projektering af det samlede udbygningsprojekt. Regionen ønsker det samlede projekt, inkl. parkeringshuset, der er en hensigtsmæssig del af det samlede projekt, realiseret. Projektet vil tage højde for de krav om støjdæmpende tiltag mod Turkisvej, som er indeholdt i forslag til lokalplan 92.

Regionen er i forbindelse med realisering af projektet indstillet på, at der etableres vejledning til bilister med ærinde på hospitalet med henblik på at optimere anvendelsen af parkeringskapaciteten og at gennemføre et samarbejde om påvirkning af ansattes og gæsters transportvaner, jf. herved det verserende Mobility Management projekt.

I regionens budget for projektet er der i overensstemmelse med regionens normale praksis afsat en reserve på 10 % til uforudsete udgifter. Herudover er der for kvalitetsfondsprojekterne afsat yderligere 5 % til imødegåelse af uforudseelige udgifter. Kvalitetsfonden har som forudsætning for meddelelse af tilsagn om statsstøtte krævet angivelse af, hvilke konkrete elementer, der i tilfælde af merudgifter ud over de afsatte reserver, i givet fald ville kunne udelades af projektet. Regionen har som oplyst i høringssvaret til forslag til lokalplan 92 over for fonden peget på P- huset som et sådant muligt element. P- huset indgår i projektet med en anslået udgift på 45 mio. kr. Hvis P- huset ikke etableres, skal der etableres tilsvarende P-pladser i terræn til ca. 10 mio. kr. Der vedlægges skitser, der viser, hvorledes Kulturaksen, jf. forslag til lokalplan 92, kan indpasses, såfremt P- huset udelades af projektet.

Herlev Kommune og Region Hovedstaden ønsker, jf. referat af møde mellem parterne afholdt den 8. december 2008, at bidrage til en forbedret trafikafvikling i forbindelse med Herlev Hospitals udbygning, og indgår på denne baggrund hermed nedenstående ulovbestemte udbygningsaftale:

#### 1. Udbygningsaftale

- 1.1 Region Hovedstaden (herefter Regionen) er ejer af ejendommen matr. nr. ne 11 i, 11 cg og 11 ch Herlev, beliggende Herlev Ringvej 75, hvorpå Herlev Hospital er beliggende, (herefter Ejendommen).

- 1.2 Ejendommen er beliggende i et område, der af Herlev Kommune (herefter Kommunen) er udlagt til byzone, jfr. Planlovens § 21 b, stk. 1, og de deri nævnte betingelser for indgåelse af en udbygningsaftale.
- 1.3 Ejendommen er omfattet af Lokalplan 75, der udlægger området til offentlige formål i form af hospital. Endvidere er offentliggjort forslag til Lokalplan 92, der muliggør en væsentlig udbygning af Herlev Hospital (herefter kaldet Projektet), hvorefter der gælder midlertidige retsvirkninger af planforslaget.

*Trafikale til- og frakørselsforhold*

- 1.4 Herlev Kommune og Region Hovedstaden (herefter Parterne) er enige om gennemførelse af følgende tiltag (herefter benævnt Infrastruktur-anlæggene), jf. forslag til lokalplan 92:

a) at der etableres en ny overkørsel fra den sydlige del af Ejendommen til Hjortespringvej i form af et signalreguleret kryds;

b) at den nuværende midlertidige overkørsel til Hjortespringvej nedlægges, når den under a) nævnte overkørsel kan tages i brug;

c) at der på Herlev Ringvej mellem det nuværende hospitalskryds og Hjortespringvej etableres et shuntkryds med højre ind- og udkørsel til Herlev Ringvej;

d) at der vest for det nuværende hospitalskryds etableres et nyt ankomstareal med fornøden tilslutning til Herlev Ringvej samt Langdyssen;

e) at den del af vejen Runddyssen/Langdyssen, som betjener det nord for hospitalsmatriklen beliggende boligområde søges flyttet ca. 50 meter mod nord, for at få trafikken i den projekterede rundkørsel afviklet på et acceptabelt niveau. Dette kræver en ny tilslutning fra boligvejen til hospitalsmatriklen;

f) at det tilgrænsende vejkryds Hjortespringvej/RING III forud for etablering af de i pkt. 1a) - d) nævnte tiltag ombygges i det omfang dette i henhold til vejlovgivningens bestemmelser herom er nødvendigt for at realisere de under a) - d) nævnte anlæg;

- 1.5 Parterne er herudover enige om,

a) at der i forbindelse med kommunens godkendelse som vejmyndighed af de under 1.4 a) - f) nævnte anlægsarbejder skal foretages trafiksikkerhedsrevision i såvel skitse- som detailprojekt.

b) at de under 1.4 a) - f) nævnte anlæg søges udført som følger:

1.4 a), b), c) og f) i 2013 - 2014,

1.4 d) og e) i 2014 - 2015, således at koordinering med letbanen sikres. Det under 1.4 f) nævnte anlæg søges udført, således at koordinering med letbanen sikres.

d) at der, når Infrastruktur-anlæggene er etableret, indgås særskilt aftale om driften, såfremt der er dele af det enkelte anlæg, som ikke entydigt tilhører en af Parterne;

e) at Infrastruktur-anlæggene i 1.4 c) - f) skal projekteres og anlægges således, at der er den bedst mulige integration med den kommende letbane i Ring 3 samt i muligt omfang i forhold til eventuelle andre overvejelser om letbane.

### *Finansiering*

- 1.5.1 Udgifterne til de under 1.4 a) - e) nævnte arbejder kan i ultimo 2012-niveau anslås til 23,1 mio. kr. Udgifterne til den afledte ombygning nævnt under 1.4 f) kan anslås til 0,7 mio. kr. Udgifterne hertil, der således kan anslås til i alt 23,8 mio. kr., afholdes af regionen, idet kommunen vederlagsfrit overdrager et kommunen tilhørende vejareal, som er beliggende vest for det nuværende hospitalskryds, til regionen og som således indgår i etableringen af det under d) nævnte ankomstareal. Arealet, der som vejareal ikke er selvstændigt matrikuleret og som er undtaget fra vurdering i den offentlige ejendomsvurdering, er ca. 6.500 m<sup>2</sup> og udgør ved en m<sup>2</sup>pris på 1.230 kr. en værdi på 8 mio. kr. Arealet vil efter overdragelsen til regionen i medfør af bebyggelsesbestemmelserne i kommuneplan og lokalplanforslag indebære en forøgelse af regionens byggeret på 12 - 13.000 m<sup>2</sup>.
- 1.5.2 Parterne er enige om, at Kommunen ikke udover den i 1.5.1 angivne medfinansiering skal påføres anlægsomkostninger som følge af Infrastrukturanlæggene. Udover udgifterne til Infrastrukturanlæggene afholder regionen anlægsudgifterne til eventuelle andre afledte foranstaltninger på øvrige tilgrænsende vejanlæg, som kommunen efter vejlovens bestemmelser måtte anse for nødvendige for etablering af de under 1.4 a) - f) nævnte Infrastrukturanlæg, herunder udgifter til nødvendige afledte anlæg af belysning og afledte nødvendige udgifter til beplantning/befæstelse af de til Infrastrukturanlæggene tilgrænsende arealer. Følgeomkostninger til trafikomlægninger, skiltning og midlertidige anlæg afholdes af regionen.

## 2. Udbygningens gennemførelse

- 2.1 Konkret tidsplan for etablering af Infrastrukturanlæggene opstilles i samarbejde mellem Parterne ud fra nedenstående overordnede proces:
- a) Regionen udarbejder skitseprojekt for Infrastrukturanlæggene og fremsender det til godkendelse hos Kommunen og samtidig til trafiksikkerhedsrevision (TSR);
  - b) Godkendelse af det trafiksikkerhedsreviderede skitseprojekt;
  - c) Regionen udarbejder detailprojekt for Infrastrukturanlæggene og fremsender det til godkendelse hos Kommunen og samtidig til TSR;
  - d) Kommunen godkender revideret detailprojekt;
  - e) Udbudsmateriale udarbejdes af Regionen og sendes til godkendelse hos Kommunen;
  - f) Kommunen godkender udbudsmaterialet;
  - g) Regionen udbyder arbejdet;
  - h) Indkomne bud evalueres af Regionen, eventuelt i samråd med Kommunen;
  - i) Entreprenørkontakt indgås af Regionen;
  - j) Anlæg etableres af entreprenøren;
  - k) Anlæg afleveres. Regionen, Kommunen og TSR skal godkende afleveringsprotokol;
  - l) Entreprenøren udbedrer eventuelle mangler;
  - m) Regionen og Kommunen godkender udbedring af mangler;
  - n) Anlæggene tages i brug og går i drift;
  - o) 1- og 5 års eftersyn.

### *Trafikanalyser*

- 2.2 Forinden Regionen påbegynder projekteringen af anlæggene, sørger Regionen for, at der udarbejdes trafikmålinger og trafikmodelanalyser i de områder, hvor Regionen i henhold til pkt.1.4 skal udføre anlæggene. Regionen fremsender trafikmålingerne og trafikmodelanalyserne til Kommunen med henblik på, at målingerne kan indgå i Kommunens vurdering af projekteringen af anlæggene. Det bemærkes, at dette arbejde primært er udført i forbindelse med arbejdet med VVM - redegørelsen, og at Parterne er

enige om, at der alene vil være tale om suppleringer eller tilføjelser som grundlag for projekterings godkendelse hos vejmyndigheden.

#### *Godkendelser*

- 2.3 Infrastrukturanlæggene skal tilrettelægges, projekteres og etableres i overensstemmelse med Kommunens godkendelser efter nærmere aftale med Kommunen og Københavns Vestegns Politi. Regionen skal følge de krav og anvisninger, der stilles af Kommunen, Københavns Vestegns Politi, TSR og andre relevante interessenter, idet der ikke kan pålægges Regionen krav og anvisninger, der rækker ud over gældende lovgivning.
- 2.4 Regionen er ansvarlig for, at trafikken på Herlev Ringvej, Runddyssen, Langdyssen, Tornerosevej, Hjortespringvej samt Turkisvej kan afvikles hensigtsmæssigt i anlægsperioden og afholder samtlige eventuelle omkostninger til trafikregulerende foranstaltninger i anlægsperioden. Alle sådanne midlertidige trafikregulerende foranstaltninger skal aftales med Kommunen og andre relevante interessenter.

### **3. Ekspropriation af arealer til vejanlæg**

- 3.1 Regionen skal udføre Infrastrukturanlæggene således, at det så vidt muligt ikke er nødvendigt at erhverve arealer og rettigheder fra tredjemand, herunder ved ekspropriation.
- 3.2 Hvis det efter Regionens vurdering er nødvendigt at erhverve arealer og rettigheder fra tredjemand, herunder ved ekspropriation, skal Regionen orientere Kommunen.
- 3.3 Efter Regionens orientering vurderer Kommunen, om Kommunen er indstillet på at medvirke til erhvervelsen af arealer og rettigheder, om nødvendigt ved ekspropriation. Der skal i givet fald indgås aftale mellem Parterne, hvoraf det bl.a. fremgår, at Regionen afholder samtlige omkostninger ved erhvervelsen af arealer og rettigheder, herunder:
  - Kommunens egne omkostninger til udarbejdelse af arealfortegnelse og ekspropriationsplan, udarbejdelse og indrykning af annoncer, gennemførelse af åstedsforretning (transport, mødelokaler og forplejning), udgifter vedrørende taksations- og overtaksationssager eller retssager samt honorar til Kommunens egne rådgivere som fx advokat og landinspektør.
  - Ekspropriationserstatning, herunder tilkendte omkostninger, uanset om denne fastsættes ved aftale, taksation eller dom.
- 3.4 Såfremt Kommunen ikke vil indgå i en ekspropriationssag, er det en forudsætning, at Kommunen anviser en alternativ løsning indenfor den økonomiske ramme, der er forudsat i pkt. 1.5.1.

### **4. Udførelse og tidsplan**

- 4.1 Regionen udpeger en projektleder, der løbende orienterer Kommunen om projektforløbet for udførelse af Infrastrukturanlæggene ved periodiske møder. Såfremt projektlederen udskiftes, skal Kommunen underrettes herom uden ugrundet ophold.
- 4.2 Kommunen indkaldes til alle projekterings- og byggemøder i forbindelse med etablering af Infrastrukturanlæggene. Regionen udarbejder referater fra projekterings- og byggemøder, som fremsendes til Kommunen. Kommunen skal dog modtage særskilt skriftlig orientering om aftaler m.v., der involverer Kommunen.

- 4.3 Regionen har pligt til at påbegynde de enkelte dele af Infrastrukturanlæggene til de i tidsplanen aftalte datoer, dog med tillæg af eventuel af Kommunen godkendt tidsfristforlængelse som følge af forhold, der ikke kan henføres til regionen.
- 4.4 Regionen påtager sig i forhold til Kommunen den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for den fuldstændige gennemførelse af Infrastrukturanlæggene inden for den aftalte Tidsplan. Infrastrukturanlæggene etableres i overensstemmelse med god byggeskik og i god håndværksmæssig kvalitet, og i overensstemmelse med gældende vejregler.
- 4.5 Når Regionen i forbindelse med gennemførelse af Projektet arbejder på Ejendommen ud mod offentlig vej, skal Regionen træffe foranstaltninger til sikring af, at eksisterende træer, der er plantet på offentlig vej ikke beskadiges. Hvis der sker skade på træerne, der nødvendiggør nyplantning af træer, kan Kommunen stille krav om udskiftning af de træer, der beskadiges.

## 5. Overdragelse af fysiske Infrastrukturanlæg – aflevering

- 5.1 Regionens entrepriseaftaler vedrørende Infrastrukturanlæg skal indeholde bestemmelser om, at Entreprenøren er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn og til at foretage udbedringer af de fejl og mangler, Entreprenøren i henhold til AB 92 eller ABT 93 kan gøres ansvarlig for.
- 5.2 Når Infrastrukturanlæggene er færdiggjort, gennemføres der en afleveringsforretning (Afleveringsforretning) af de dele af Infrastruktur-anlæggene, som måtte ligge på arealer ejet af Kommunen. De pågældende dele overdrages vederlagsfrit til Kommunen. Uanset om Parterne gennemfører Delafleveringer, afholdes en Afleveringsforretning, når Infrastrukturanlæggene er færdiggjort. Der udarbejdes afleveringsprotokol ved TSR, som underskrives og godkendes af Parterne. Infrastruktur-anlæggene afleveres på grundlag af almindelige standarder for anlæg af denne karakter.
- 5.3 Ved Afleveringsforretningen overdrager Entreprenøren Infrastrukturanlæggene til Regionen. Når Afleveringsforretningen er gennemført, og Entreprenøren har afhjulpnet alle mangler ved Infrastrukturanlæggene, overdrager Regionen de dele af Infrastrukturanlæggene til Kommunen, som fremover skal ejes og drives af Kommunen, fordi de ligger på arealer, som ejes af Kommunen samt de dele af Infrastrukturanlæggene, som måtte være omfattet af aftale om kommunal drift i henhold til 1.5 d. Herefter overtager Kommunen ansvaret for drift og vedligeholdelse i det omfang, det ikke henhører under Entreprenørens garantier.
- 5.4 Regionen forestår Afleveringsforretningen samt 1 og 5 års eftersyn i forhold til Entreprenøren og fører tilsyn med, at Entreprenøren udbedrer manglerne. Regionen skal sørge for at indkalde Entreprenøren og Kommunen til Afleveringsforretning samt til 1 og 5 års gennemgang.
- 5.5 I forbindelse med Afleveringsforretningen og 1 og 5 års eftersynene, gennemgår Regionen og Kommunen Infrastrukturanlæggene for at blive enige om eventuelle krav, der skal rejses mod Entreprenøren. Regionen fører i den forbindelse tilsyn med, at Entreprenøren udbedrer de påpegede mangler.

## 6. Udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

- 6.1 Kommunen fremmer vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan, som tilstræber at opfylde Regionens ønsker til udbygning mest muligt. Regionen bidrager i forbindelse med

planprocessen med de oplysninger, kortbilag m.v. i det omfang, Kommunen finder det nødvendigt.

### 7.1 Klage over plangrundlaget

Såfremt de i pkt. 6.1 nævnte planer, der er en forudsætning for Aftalens realisering, påklages, når de er endeligt vedtaget, og klageinstansen eller i sidste ende domstolene træffer afgørelse om ophævelse af planerne, bortfalder Aftalen. Træffer klageinstansen eller domstolene afgørelse om delvis ophævelse af den eller de pågældende planer, optages der forhandlinger mellem Parterne, idet Aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en Part, hvis der foreligger en ændring eller ændringer af den eller de pågældende planer, som er væsentlige for den pågældende Part.

### 7.2 Uenighed

Såfremt der opstår uenighed om fortolkningen af Aftalen, drøftes spørgsmålet mellem Herlev Kommunes borgmester og regionsrådets formand.

### 8. Ikrafttræden

8.1 Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge Parter, og når forudsætningerne i pkt. 9 er opfyldt.

### 9. Betingelser

9.1 Udbygningsaftalen er betinget af,

- at Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan, der gør det muligt at gennemføre Projektet og Infrastrukturanlæggene og at Region Hovedstaden indgår entreprisekontrakt om udførelse af Projektet,
- at Aftalen godkendes af Kommunalbestyrelsen;
- at Aftalen godkendes af Regionsrådet.

### 10. Forholdet til planlægningen

10.1 Parterne er enige om, at Aftalen ligger inden for rammebestemmelserne i forslag til kommuneplantillæg og i forslag til lokalplan 92.

### 11. Underskrivelse

11.1 Aftalen udarbejdes i fire eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part opbevarer to eksemplarer.

Herlev den

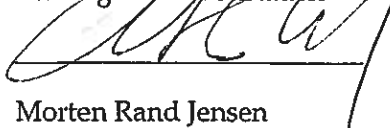
For Herlev Kommune



Helle Søeberg

Hillerød den 8. febr. 2013

For Region Hovedstaden



Morten Rand Jensen