

NOTAT

Til: **Regionsrådet**

Opgang Blok A
Afsnit 1. sal

Telefon 38 66 50 00

Mail oekonomi@regionh.dk

Web www.regionh.dk

CVR/SE-nr: 30113721

Dato: 3. marts 2016

Notat om P-plads krav ved udbud af detailbutik i P-hus Bispebjerg Hospital

Forretningsudvalget har den 1. marts 2016 udbedt administrationen, et kortfattet notat, der redegør for, hvorvidt der i forbindelse med etablering af detailbutik er krav om etablering af yderlige p-pladser.

Lokalplan nr. 497 for Bispebjerg Hospital godkendt den 31. oktober 2013 regulerer kravene til parkeringsdækningen på matriklen. Af planen fremgår at parkeringsdækningen til enhver tid skal svare til minimum 1 plads pr. 200 m² etageareal, dog maksimum 1.800 pladser.

Af planens side 18, bemærkes det, at der ”vedrørende beregning af etageareal til butiksformål, henvises til beregningsreglerne i lov om planlægning. Den nødvendige bilparkering til kommende butik(ker) i lokalplanområdet indeholdes i den samlede ramme for hospitalet jf. § 8, stk. 1 a).”

Idet detailbutikken etableres i det etablerede P-hus, vil det samlede areal ikke udvides, hvorfor der ikke er et krav om etablering af yderlige parkering som konsekvens af etableringen af detailbutikken.

Dertil er det administrationens vurdering, at der ikke opstår et særskilt behov for kundeparkering for detailbutikkens kunder, idet butikkens kundegrundlag er hospitalets patienter, pårørende og personale samt områdets beboere. Områdets beboere vil typisk handle ind sidst på dagen, hvor P-huset parkeringsfaciliteter ikke anvendes af patienter, pårørende og personale.

Når Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg er afsluttet, forventes hospitalet at have 1.500 – 1.600 p-pladser på den samlede matrikel.