

4. ESCO-PROJEKT PÅ HVIDOVRE HOSPITAL (ENERGY SERVICE COMPANY)

BAGGRUND FOR SAGENS FREMLÆGGELSE

Der lægges op til regionsrådets beslutning om at udbyde en samlet kontrakt om renovering og energioptimering af en række væsentlige tekniske energiforbrugende installationer på Hvidovre Hospital i licitation. Kontrakten forventes at indebære udgifter for den private ESCO leverandør på 100 mio. kr., der betales tilbage af hospitalet via de afledte energibesparelser i en periode på 10-13 år.

INDSTILLING

Miljø- og trafikudvalget anbefaler overfor forretningsudvalget og regionsrådet,

1. **at** godkende ESCO-projektet vedrørende energioptimering.

Administrationen indstiller endvidere, at forretningsudvalget overfor regionsrådet anbefaler,

2. **at** projektet udbydes som et ESCO-samarbejde på de i mødesagen skitserede vilkår,
3. **at** ESCO-leverandøren finansierer investeringen på de 100 mio. kr.,
4. **at** Hvidovre Hospital tilføres 550.000 kr. til gennemførelse af ESCO-udbuddet, og
5. **at** de 550.000 kr. til gennemførelse af udbuddet finansieres af renoveringspuljen.

POLITISK BEHANDLING

Miljø- og trafikudvalget beslutning den 24. februar 2014:

Udvalget anbefalede administrationens indstilling om:

1. **at** godkende ESCO-projektet vedrørende energioptimering.

Forretningsudvalgets beslutning:

Indstillingens punkt 1 anbefales.

Formanden satte indstillingens punkt 2 - 5 under afstemning.

For stemte: A (3), B (2), C (2), F (1), O (1) og V (1), i alt 10.

Imod stemte: Ø (2), i alt 2.

Undlod at stemme: 0.

I alt: 12.

Indstillingen var herefter anbefalet.

Henrik Thorup (O), Anne Ehrenreich (V) og Martin Geertsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Regionsrådets beslutning:

Formanden satte indstillingens punkt 1 under afstemning.

For stemte: A (13), B (3), C (5), F (2), I (1), O (4), V (8) og Ø (5), i alt 41.

Imod stemte: 0.

Undlod at stemme: 0.

I alt: 41.

Punkt 1 var herefter godkendt.

Formanden satte indstillingens punkt 2-5 under afstemning.

For stemte: A (13), B (3), C (5), F (2), I (1), O (4) og V (8), i alt 36.
Imod stemte: Ø (5), i alt 5.
Undlod at stemme: 0.
I alt: 41.

Indstillingen var herefter godkendt.

Enhedslistens medlemmer ønskede følgende tilført protokollen:

”Vi ønsker, at Region Hovedstaden varetager sine egne energirenoveringer og opbygger egen kompetence på området. Vi mangler et kontrolbud på prisen, hvis regionen selv varetager opgaven. Vi mangler også et billede af den forventede indtjening hos den private aktør.”

Jens Mandrup (F), Niels Høiby (I), Bergur Løkke Rasmussen (V) og Erik Sejersten (V) deltog ikke i sagens behandling.

Som stedfortræder deltog Kirsten Sloth (F), Heidi Wang (I), Listbeth Dupont-Rosenvold (V) og Thomas Bak (V).

SAGSFREMSTILLING

Forretningsudvalget godkendte på sit møde den 15. maj 2012 retningslinjer for regionsdeltagelse i Offentlig-Private Partnerskaber (OPP). Retningslinjerne indeholder blandt andet formål og rammer for regionens deltagelse i OPP-projekter.

ESCO-projekter er en model for OPP, der indebærer en betalingsmodel, hvor en privat leverandørs investeringer i energirenovering af en eller flere offentlige bygninger finansieres af efterfølgende besparelser i energiforbruget.

I et ESCO-projekt udbydes det som regel til en privat leverandør at identificere de konkrete energibesparelsetiltag, gennemføre tiltagene og efterfølgende at sørge for, at de aftalte energibesparelser realiseres i praksis f.eks. gennem brugernes adfærd. I forbindelse med tilbuddet fastlægger ESCO-leverandøren en garanteret energibesparelse for den ordregivende myndighed.

Med udgangspunkt i regionens retningslinjer er der på Hvidovre Hospital blevet gennemført en screening af muligheden for at gennemføre en række energirenoveringer som et OPP-projekt. Det screenede projekt omfatter både energioptimerende renovering og drift af dele af de tekniske anlæg.

Det er vurderet, at projektet egner sig til et ESCO-samarbejde. ESCO-leverandøren vil endvidere stå for oplæring af hospitalets medarbejdere, som fortsat vil stå for den daglige drift af de tekniske anlæg. Den private virksomhed vil ved indgåelse af partnerskabet forpligte sig til opnåelse af specifikke energibesparelser i kontraktperioden samt til at dele evt. merbesparelser med regionen efter en nærmere defineret fordelingsnøgle.

På baggrund af den gennemførte screening vurderes projektet at omfatte en samlet udgift for ESCO-partneren på ca. 100 mio. kr. til blandt andet renovering og optimering af hospitalets tekniske installationer. Det vil sige renovering og optimering af varmeanlæg, køleanlæg, transformerstationer, pumpestationer, belysningsanlæg, ventilationsanlæg samt optimering af vandforbrug og renovering af anlæg til styring og regulering af varme - og ventilationssystem (CTS-anlæg). Hertil kommer konsulentbistand.

Den løbende årlige energibesparelse som følge af investeringen forventes at ligge på ca. 8-10 mio. kr., hvilket medfører en forventet kontraktperiode med den private virksomhed på 10-13 år. Hvidovre Hospital havde i 2013 energiomkostninger på i alt ca. 62 mio. kr.

Der skal ikke foretages deponering, da projektet udelukkende indeholder energirenovering, der ville kunne lånefinansieres i henhold til lånebekendtgørelsen.

Det vil i udbudsmaterialet blive et krav, at regionen til enhver tid skal kunne overtage eller ændre på ESCO-leverandørens installationer mod en i kontrakten defineret kompensationsbetaling. Når kontrakten

udløber, vil ejerskabet af installationerne overgå til regionen.

Værdien af den samlede ydelse ligger over tærskelværdien i EU's udbudsdirektiv, og ydelsen skal derfor udbydes efter EU's udbudsdirektiv.

Projektet planlægges udbudt i begrænset udbud med ca. fem deltagere med henblik på kontraktindgåelse i 2014.

De prækvalificerede virksomheder skal analysere et repræsentativt udsnit af hospitalet, og på denne baggrund skal de afgive bud på løsninger og forventede energibesparelser herved.

Udbuddet udformes således, at aftalen indgås i etaper. Aftaleforholdet kan ophøre efter hver etape uden konsekvenser parterne imellem.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgiften på forventet 100 mio. kr. finansieres af den private ESCO-leverandør og betales tilbage via besparelser i energiforbruget. Der skal ikke deponeres beløb i forbindelse med projektet.

Den samlede udgift til udbud af projektet på Hvidovre Hospital vil medføre en udgift på i alt ca. 550.000 kr. i 2014. Pengene finansieres af renoveringspuljen, der er afsat under fælles driftsudgifter m.v. i 2014.

KOMMUNIKATION

Regionens presseenhed vil udsende en pressemeddelelse om projektet.

TIDSPLAN OG VIDERE PROCES

Efter behandling i Miljø- og Trafikudvalget påregnes sagen forelagt forretningsudvalget den 4. marts 2014 og regionsrådet den 11. marts 2014.

DIREKTØRPÅTEGNING

Hjalte Aaberg / Morten Rand Jensen

JOURNALNUMMER

13009221