

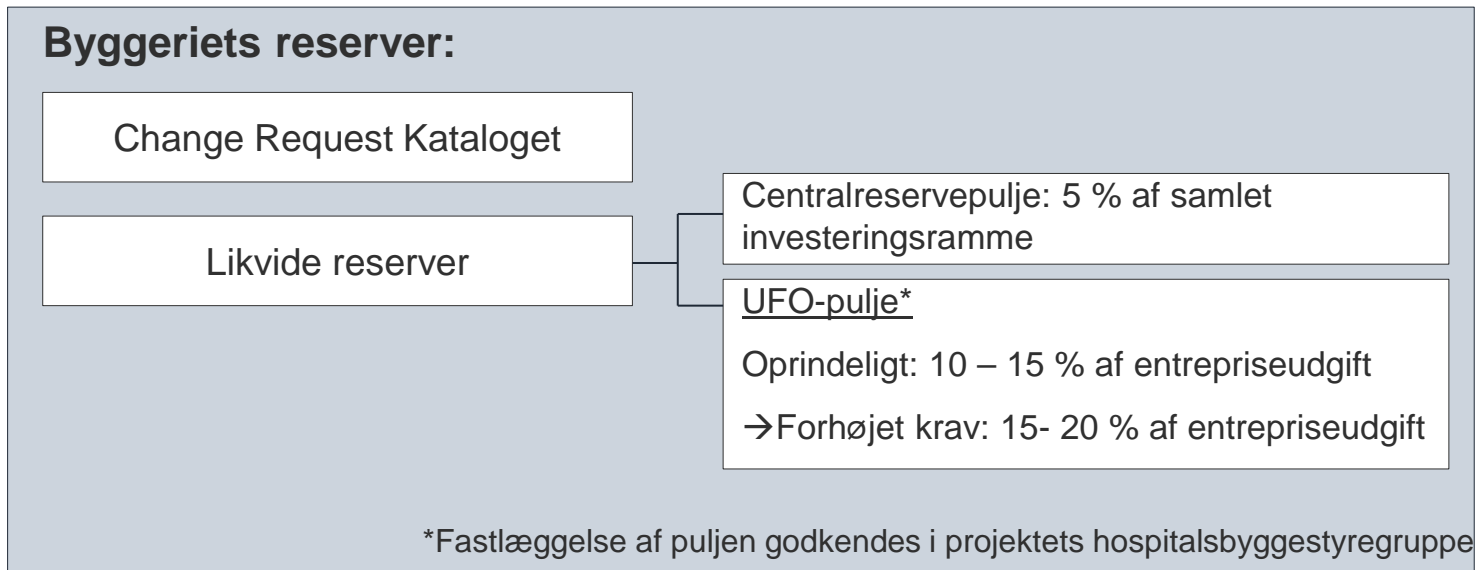
Revision af regionens byggestyringsregler og paradigme for styringsmanual

V. Mogens Kornbo, direktør, Center for Ejendomme

Agenda

- Reserver
- Rådgivning i byggeriet
- Udbudsstrategi

KFP reserver

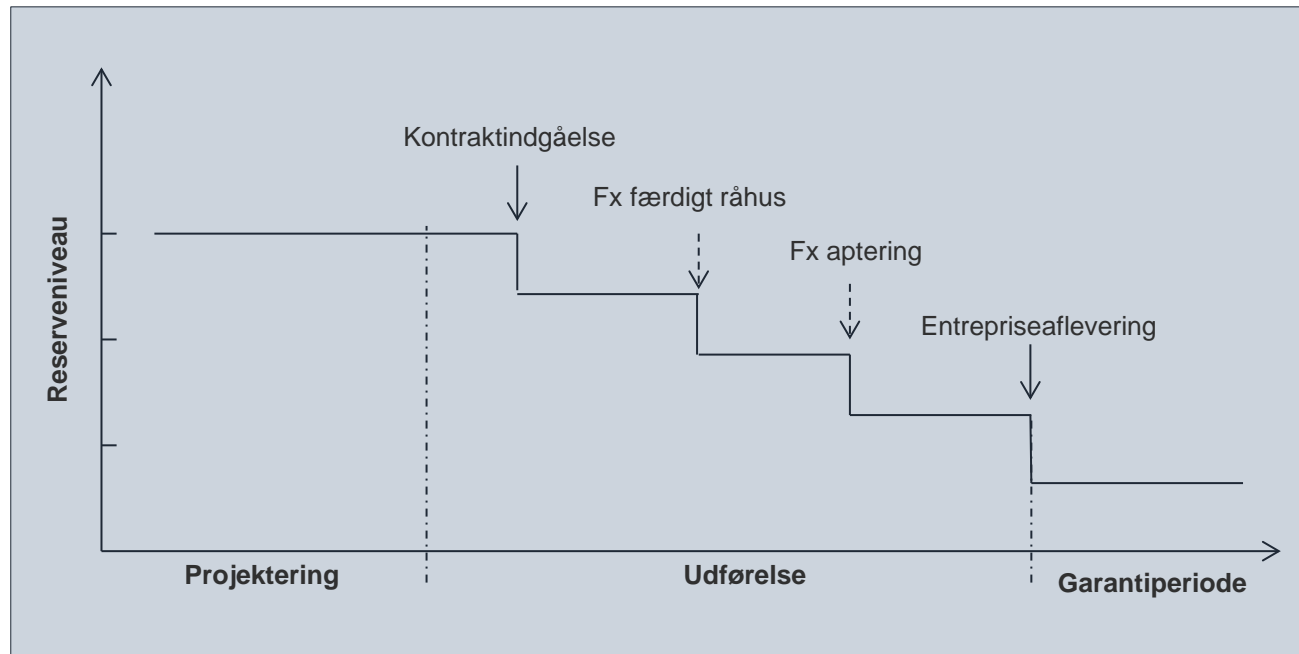


Ingen "fast" opskrift til reserveniveau

Afhænger bl.a. af:

- Entrepriseform
- Markedssituation
- Byggeriets kompleksitet

Faseplan – ”UFO-reservetrappen”



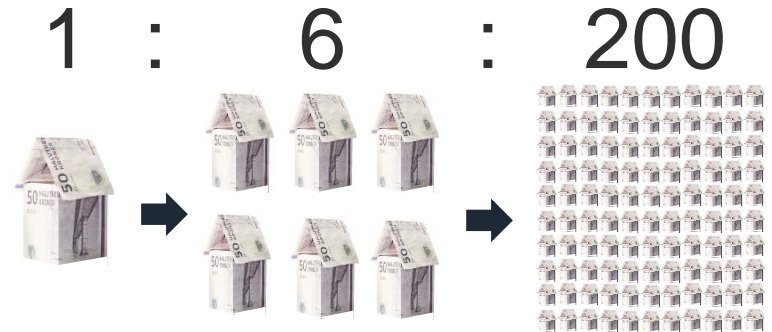
Rådgivere i byggeriet

- I højere grad bygningsbeslutningskompetence i eget regi
 - Lad os ikke ringe og spørge, hvad klokken er
- Rådgivere har begrænset ansvar
 - Hvornår giver denne rådgivning (mer-)værdi?
- Være bedre til at stille krav til rådgivningen
- Se på andre samarbejdsformer

Udbudsstrategi

Overvejelser om totaløkonomi:

- Nye udbudsformer
- Fast pris på drift i X år (ej OPP)
- Udbud der vægter anlæg og drift lige
- Sikkerhed for driftsomkostning



Entrepriseformer:

- **Fagentrepriser** giver mange grænseflader
- **Totalentrepriser** flytter hovedansvaret til entreprenør, men mindsker bygherres råderum
- Sikrer en strategi der afspejler kompleksitet

Udbudsstrategi: Udbud med forhandling

Fordele:

- Skaber tættere markedskontakt og dialog tidligt i byggeprocessen
 - Inddrager de bydendes fagspecifikke erfaringer i afdækning af usikkerheder og optimeringsmuligheder
 - Øger forståelsen for opgavens karakter, udfordringer og vilkår
- = Bedre priser, højere kvalitet og færre ekstraregninger

Ulemper:

- Stiller krav til bygherres tekniske kompetencer samt pris- og markedskendskab
- Kræver forudgående planlægning hos bygherre
- Høj skriftlig dokumentationsgrad