

NOTAT

Til: Regionsrådet

Dato: 9. juni 2017

Uddybende notat til sag 15: Udmøntning af renoveringspuljen 2017 på investeringsbudgettet

Baggrund

Efter forretningsudvalgets behandling af sag nummer 13 vedrørende *Udmøntning af renoveringspuljen 2017 på investeringsbudgettet* på mødet den 6. juni 2017, er Center for Ejendomme (CEJ) blevet bedt om at udfærdige et notat, der beskriver, hvordan forslagene er blevet til, og hvordan prioriteringen er fremkommet.

Beskrivelse af proces og prioritering

Helt overordnet er prioritering og kategorisering af indsatsområderne kommet frem på baggrund af vurderinger, der viser, at der er en række presserende behov i bygningsmassen. Processen og prioritering har været som følger:

I forbindelse med udarbejdelsen af budgettet for 2017 blev der indmeldt renoverings- og investeringsbehov fra regionens hospitaler og virksomheder for et milliardbeløb, og på den baggrund blev der i budget 2017 afsat en pulje til renovering på 73,1 mio. kr. samt 150 mio. kr. årligt i perioden 2018-2020. Med henblik på udmøntningen af denne renoveringspulje har Center for Ejendomme (CEJ) bedt driftscheferne indmelde et opdateret renoveringsbehov. Derudover er hospitalernes og CEJ's bidrag til budget 2018 medtaget i den samlede liste over indmeldte projekter.

Prioritering efter trangfølge

CEJ har herefter nedsat en arbejdsgruppe bestående af bl.a. driftschefer og byggechefer, som har inddelt projekterne i en prioriteringsrækkefølge ud fra følgende trangfølge (faldende i prioritet fra 1 til 5):

1. Personfare (dog ikke akut); hvor der vurderes at være en risiko for personfare for enten personale eller patienter,
2. Påbud fra arbejdstilsyn eller andre myndighedskrav,
3. Fare for større nedbrud; hvor efterslæbet for bygningsdele samt i tekniske installationer er kritisk for en sikker drift af hospitalet,

4. Øvrig renovering; øvrige renoveringsprojekter som ikke udvælges efter 1-3, men som alligevel bør prioriteres i forhold til driften, og
5. Presserende forbedringer vedrørende ankomstforhold, belægnings m.v.

Kategorisering i tværgående fokusområder

Arbejdsgruppen har også tematiseret/kategoriseret de indmeldte projekter i nedenstående tværgående fokusområder med henblik på at kunne prioritere en række nødvendige tværgående indsatser:

1. Renoveringsbehov inden for brand og sikkerhed til bl.a. automatiske brandmeldeanlæg (ABA-anlæg),
2. Tværgående elevatorindsats for de elevatorer, hvor renovering er mest påtrængende for en fortsat drift,
3. Renovering af forsyning inden for kloak, vand, varme og el-net,
4. Tværgående renoveringsindsats for tekniske installationer, byggetekniske anlæg og øvrige basisinstallationer,
5. Øvrige renoveringsbehov,
6. Presserende forbedringer vedrørende ankomstforhold, belægnings mv.

I forhold til fokusområde 1) inden for *personfare* bliver der bl.a. gennemført projekter, hvor bygningsdele har fået kritiske anmærkninger fra brandmyndighederne. Det kan f.eks. være rørgennemføringer, hvor der ikke er lavet brandtætninger, således at en eventuel brand ikke kan vandre. Inden for brand og sikkerhed gennemføres der også projekter efter påbud fra arbejdstilsyn og andre myndighedskrav. Det kan f.eks. udskiftning af brandcentraler i ABA-anlæg eller installation af vandtågeslukning i et køkken.

I forhold til Fokusområde 2) er der på flere af regionens hospitaler behov for en gennemgribende renovering af elevatorerne. Det kan enten være på baggrund af påbud eller fare for større nedbrud. CEJ kan med denne sag målrette og prioritere indsatsen på tværs, der hvor det er mest nødvendigt.

Fokusområderne 3)-5) kan henføres til at den overvejende bygningsmasse i regionen er fra 1970'erne. Det betyder, at de tekniske installationer, byggetekniske anlæg og øvrige basisinstallationer, som ikke er udskiftet, trænger til en gennemgående renovering eller udskiftning. Det samme gør sig gældende for regionens del af forsyningsnetværket, hvor krav fra forsyningselselskaberne vedr. tilbagestrømsikring f.eks. skal udbedres. Øvrige renoveringsbehov vedrører typisk selve bygningens behov.

I relation til fokusområde 6) får hospitalerne løbende indberettet faldskader som følge af dårlige belægnings udendørs. Der er derfor et presserende behov for at forbedre den eksisterende belægning og udendørs belysning. Dette fokusområde ligger i øvrigt i forlængelse af det strategiske fokusområde Ventet & Velkommen.