

Center for Økonomi
Enhed for Byggestyring

REGION

KVARTALSRAPPORT

KVALITETFONDSBYGGERI

1. januar 2018 – 31. marts 2018

NY RETSPSYKIATRI SCT. HANS

1. Indledning

Jf. økonomiaftalen for 2012 skal der for de enkelte kvalitetsfondsprojekter udarbejdes kvartalsvise, revisionspåtegnede redegørelser til regionsrådene, som også danner grundlag for Sundheds- og Ældreministeriets opfølgning.

Kvartalsrapporteringen skal således give et samlet overblik over udvikling i økonomi, fremdrift, risici og resultater for det kvalitetsfondsstøttede byggeri. Sundheds- og Ældreministeriet godkendte den 6. december 2017 udbetalingsanmodningen for Ny Retspsykiatri Sct. Hans.

Efter udbetaling fra kvalitetsfonden afrapporteres kvartalsvis til regionsrådet og til Sundheds- og Ældreministeriet efter fast koncept.

2. Ledelseserklæring



Ledelsen i Region Hovedstaden fremsender hermed kvartalsrapportering pr. 31. marts 2018 for Nyt Hospital Herlev, Det Nye Rigshospital, Nyt Hospital Bispebjerg, Nyt Hospital Nordsjælland, Nyt Hospital Hvidovre og Ny Retspsykiatri Sct. Hans, der på nuværende tidspunkt er de af regionens igangværende kvalitetsfundsprojekter der har modtaget godkendelse af udbetalingsanmodning fra Sundheds- og Ældreministeriet.

Kvartalsrapporteringen er baseret på kvartalsrapporteringen for de enkelte kvalitetsfundsprojekter som regionsrådet har behandlet på regionsrådsmødet den 19. juni 2018.

Ledelsen kan efter bedste overbevisning erklære, at:

- kvartalsrapporteringen giver et retvisende billede af økonomi, fremdrift og risiko vedrørende de igangværende anlægsprojekter på Herlev Hospital, Rigshospitalet, Frederiksberg og Bispebjerg, Hvidovre og Nordsjællands Hospital samt det retspsykiatriske center ved Sct. Hans finansieret ved kvalitetsfondsmidler
- kvartalsrapporteringen giver et retvisende billede af regionens deponeringsgrundlag vedrørende anlægsprojekterne med kvalitetsfondsfinansiering - og de dertil knyttede deponeringer pr. udgangen af kvartalet
- såvel regionens egne midler som modtagne kvalitetsfondsmidler er administreret i overensstemmelse med gældende administrative regler
- såvel regionens egne midler som modtagne kvalitetsfondsmidler er administreret under iagttagelse af skyldige økonomiske hensyn

Kommentarer til eventuelle forbehold og supplerende oplysninger fra revisionen vedr. Det Nye Rigshospital, Nyt Hospital Herlev, Nyt Hospital Bispebjerg, Nyt Hospital Nordsjælland, Nyt Hospital Hvidovre og Ny Retspsykiatri Sct. Hans fremgår af afsnit 3 i det enkelte projekts kvartalsrapportering.

Hillerød, juni 2018

Sophie Hæstorp Andersen
Regionsrådsformand

Jens Gordon Clausen
Koncerndirektør

3. Revisionserklæring

Den uafhængige revisors erklæring omfatter det økonomiske forbrug for det kvalitetsfondsfinansierede anlægsprojekt Ny Retspsykiatri Sct. Hans for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018. Endvidere omfatter revisors erklæring deponeringsgrundlaget pr. 31. marts 2018 for samtlige af regionens kvalitetsfondsfinansierede projekter.

Region Hovedstadens eksterne revision BDO har gennemgået kvartalsrapporten, og har den 23. maj 2018 fremsendt udkast til revisorerklæring for Ny Retspsykiatri Sct. Hans, der såfremt kvartalsrapporten godkendes af regionsrådet i sin nuværende form, vil blive fremsendt til Sundheds- og Ældreministeriet.

Erklæringen er alene udarbejdet til brug for Regionsrådets vurdering af dels anlægsprojektets økonomiske forbrug og byggeriets fremdrift, herunder forventede resterende forbrug, dels risici knyttet hertil.

Konklusion med forbehold

Denne konklusion skal læses under hensyntagen til formålet med kvartalsrapporteringen, som redegjort for i erklæringens indledende afsnit, samt på grundlag af forståelsen af begrebet ”Projektets fremdrift og risici”, som der er redegjort for i erklæringens indledende afsnit.

Projektets økonomiske forbrug og fremdrift

Det er vores opfattelse, at kvartalsrapporteringen for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med Regnskabsbestemmelserne.

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at kvartalsrapporteringens oplysninger om den økonomiske fremdrift, herunder de risici, der er knyttet til opgørelsen af det forventede resterende forbrug (budget) ikke er opgjort i overensstemmelse med Regnskabsbestemmelserne.

Fremhævelse af forhold vedrørende begrænsning i anvendelse

Regionen har i overensstemmelse med Regnskabsbestemmelserne medtaget budgettal som sammenligningstal i kvartalsrapporteringen. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

I tilknytning til vores revision af kvartalsrapporteringen er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af kvartalsrapporteringen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af kvartalsrapporteringen. Vi har endvidere påset, at der er designet og implementeret et hensigtsmæssigt styringsgrundlag, herunder en af regionsrådet vedtaget styringsmanual, der understøtter en tilstrækkelig løbende forvaltning af Projektet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Revisionserklæringen fremgår i sin helhed af bilag til mødesagen.

4. Overblik

Den overordnede vurdering er, at Ny Retspsykiatri Sct. Hans har den fornødne fremdrift.

4.1 Status for Ny Retspsykiatri Sct. Hans pr. 1. kvartal 2018

Kvalitetsfundsbyggeriet på Psykiatrisk Center Sct. Hans i Roskilde omfatter opførelse af en ny retspsykiatrisk afdeling på hjørnet af Boserupvej og Lindegårdsparken på Sct. Hans Øst i Roskilde. Nybyggeriet er på ca. 21.000 m² med 126 retspsykiatriske sengepladser fordelt på fire sengeenheder med alle dertil hørende støttefunktioner, sikkerhedsforanstaltninger, tekniske faciliteter, personalefaciliteter, kontorer, besøgsfaciliteter samt både indendørs og udendørsaktiviteter. De 126 sengepladser indrettes som enestuer med eget toilet og bad.

Den nye retspsykiatriske afdeling tager afsæt i Region Hovedstadens Psykiatris visioner for fremtidens psykiatri, hvor patienten er i centrum. De kommende fysiske rammer er stimulerende og motiverende for patienter og personale, og det er hensigten at de nye rammer understøtter tilbud, der imødekommer patientens individuelle behov og samtidig karakteren af den retslige foranstaltning. Af patientrettede aktivitetstilbud kan nævnes et multi/musik rum, et kulturtorv, erhvervsterapi, multihal og terapibassin samt en udendørs aktivitetshave.

Der er fokus på at anvende de mest optimale tekniske løsninger i forhold til personsikring af personalet, og den ydre sikringsperimeter, som er en betingelse for retspsykiatrisk byggeri, opnås ved bygningskroppene og havemuren i aktivitetshaven uden at signalere indhegning mod omgivelserne.

Projektet har et samlet budget på 566 mio. kr. (pl-09), heraf hvor 16 mio. kr. udgør låneoptaget fra energilånepuljen til at opfylde bygningsklasse 2020.

Totalrådgiver på projektet er KHR arkitekter A/S med Rubow Arkitekter A/S, Oluf Jørgensen A/S Rådgivende Ingeniører, Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniører A/S og Opland Aps Landskabsarkitekter mdl. som underrådgivere.

Tidsplan

Byggeriet igangsættes i foråret 2018 og forventes afleveret fra entreprenøren primo 2021 med forventet ibrugtagning af patienter medio 2021.

I forhold til den oprindelige tidsplan, vil projektet samlet have en forsinkelse på ca. 3 ½ år. Forsinkelsen skyldes først og fremmest langstrakte forhandlinger med Roskilde Kommune om lokalplansindhold, der har medført en forsinkelse på 2½ år. Den resterende forsinkelse på et år relaterer

sig til afrundingen af dispositionsforslag, forlænget granskning af hovedprojekt, herunder indarbejdelse af krav, som kommunen har stillet til projektet. Det har endvidere været væsentligt for projektet at der i udbudsfasen, har været tilstrækkelig tid til at verificere modtagne tilbud med henblik på, at identificere eventuelle fejlregninger i tilbuddene.

Gennemført udbud

Projektet er udbudt i 16 fagentrepriser, og licitationsresultatet blev modtaget i sensommeren 2017. Der har siden været forhandling med de vindende entreprenører samt mængdeverifisering frem mod at allonger til entreprisekontrakter blev underskrevet medio januar 2018.

Det samlede entreprisebudget ligger under det forventede entreprisebudget, og det overskydende beløb er anvendt til styrkelse af øvrige budgetposter.

Der udestår tre mindre afklaringer i forbindelse med råjord, omfang af VVS hulboringer og en spjældtype i forbindelse med ventilation. Disse afklaringer vil blive behandlet på projektgennemgangsmøder med de respektive entreprenører, når løsninger er identificerede og omfang er kendt.

Der er indgået aftale med MOE A/S om at varetage byggeledelsen på projektet. Der er stor fokus på at fastsætte rammer for den samlede styring af de 16 fagentrepriser. Byggeledelsen har gennemført en møderække med samtlige entreprenører, hvor blandt andet rammerne for fremtidigt samarbejde er drøftet.

Aktiviteter på byggegrund

De fire eksisterende bygninger på byggegrunden er nedrevet, og der er gennemført fældning af træer på byggefeltet, ledningsomlægning (under anden bevilling) og etablering af byggestrøm er foretaget i 4. kvartal 2017. Etablering af byggeplads er opstartet primo marts 2018 og nærvædt afsluttet. Råhusentreprenør er opstartet på pladsen primo april 2018 og boring af brøndfundamenter er opstartet.

5. Rapportering

I Region Hovedstadens Kvalitetsfondsprojekter arbejdes der med risikostyring i henhold til Region Hovedstadens styringsparadigme og tilhørende risikomanual. De projektspecifikke udmøntninger af de regionale retningslinjer er beskrevet i de projektspecifikke projekthåndbøger.

Der arbejdes i Ny Retspsykiatri Sct. Hans målrettet og fokuseret med risikostyring for kvalitetsfondsprojektet. Der er en god risikokultur, samt velfungerende processer for både risikoidentifikation, risikobehandling og forebyggende handlinger.

Samtlige kvalitetsfondsfinansierede projekter i Region Hovedstaden fører Risikolog i systemet Exonaut Risk.

Den uafhængige risikovurdering har i tidligere kvartalsrapporter anbefalet en overordnet gennemgang af systemanvendelsen i forbindelse med sin risikovurdering til kvartalsrapporteringen. Administrationen ved Enhed for byggestyring har nu foretaget den planlagte opgradering af systemet og herefter foretaget den aftalte revurdering. Opgraderingen har været langtrukket idet opgraderingen ikke har kunne indføres pga. IMT fokus på implementeringen af Sundhedsplatformen.

Endvidere anbefaler DTØ at administrationen på porteføljeniveau fastsætter krav for form og indhold af rapporteringen fra delniveau 2 til delniveau 1, således at risikostyring på niveau 2 sker på et ensartet grundlag på tværs af kvalitetsfondsprojekterne. Administrationen er enig i behovet for en ensretning, og vil indarbejde retningslinjer for rapporteringen på delniveau 2 i forbindelse med opdateringen af den regionale risikostyringsmanual afledt af opgraderingen af risikostyringssystemet.

Administrationen kan oplyse, at der løbende foretages vurderinger af kvaliteten af rapportering på kvalitetsfondsbyggerierne.

Der er foretaget en af byggeorganisation ekstern vurdering af risikorapporteringen for projektet, se bilag til mødesag.

5.1.4 Risikorapport – kvartalsrapportering for 1. kvartal 2018 for Ny Retspsykiatri Sct. Hans

Region Hovedstadens vurdering af projektets samlede risikoprofil
Region Hovedstaden har foretaget en samlet vurdering af projektets risikoprofil. Vurderingen omfatter risici for at projektet ikke realiseres inden for den fastlagte ramme, med den forventede kvalitet til den aftalte tid.

Vurderingen skal ses i sammenhæng med det tredje øjes (DTØ) erklæring om projektets risikoprofil, der konkluderer:

”Projektorganisationen arbejder målrettet og effektivt med risikostyringen i overensstemmelse med Regionens risikostyringsmanual og det projektspecifikke styringsgrundlag. Fremdriften i projektet forløber generelt planmæssigt med mindre afvigelser. Overordnet er det DTØ’s vurdering, at projektorganisationens risikorapportering i al væsentlighed giver et dækkende billede af projektets risikoprofil på rapporteringstidspunktet.”

”Sammenfattende vurderes det, at der med likvide reserver, samlet ufo-pulje og mulighed for projektreduktioner via change request kataloget indtil medio 2019 er sikret en tilstrækkelig robusthed til at håndtere de økonomiske risici i projektet.”

”Sammenfattende er det DTØ’s vurdering, at projektets risikolog tegner et aktuelt risikobillede, som umiddelbart er forventeligt i forhold til sammenlignelige projekter i forhold til både projektets stade og kompleksitet. DTØ har dog angivet en række anbefalinger, som bør indgå i kommende risikoworkshops med henblik på at sikre, at risikologgen afspejler projektets reelle risikobillede. Dette skal bidrage til at sikre, at projektets ledelse og rådgivere kan handle rettidigt på mulige risici med henblik på at minimere de økonomiske eller tidsmæssige konsekvenser.”

Det er påset, at projektet afholder risikoworkshops i henhold til projektets styringsmanual. Ved deltagelse i workshops er konstateret, at der arbejdes systematisk med vurdering af identificerede risici samt identificering af nye risici, der kan påvirke projektet fremadrettet under hensyntagen til projektets stade samt udefrakommende faktorer der kan påvirke projektets økonomi, kvalitet og fremdrift.

Det er Administrationens samlede vurdering, at projektet arbejder systematisk med projektets risici i henhold til gældende risikostyringsmanual således at projektet realiseres inden for den fastsatte økonomiske ramme, til den ønskede kvalitet samt uden yderlige forsinkelser, ud over den under projekteringen indtrådte forsinkelse på 3½ år som følge af især Roskilde Kommunes myndighedsbehandling.

Risikorapportering

Nedenstående risikorapportering for Ny Retspsykiatri Sct. Hans for 1. kvartal 2018 er udarbejdet af projektorganisationen på baggrund af dialog med MOE (byggeledelsen) og NIRAS (bygherrerådgiver).

I 1. kvartal 2018 blev der afholdt risikoworkshop på tværgående operationelt niveau den 19. januar 2018. I den forbindelse blev der tilføjet en ny risiko,

nemlig risikoen for at brandstrategien for byggeriet ikke kan opfyldes. Risikoen har Id.nr. 28. Endvidere er der foretaget en revidering af Risiko Id. 16 Konflikter med entreprenører samt Risiko Id. 24 Entreprisegrænseflader med baggrund i at projektet er overgået til udførelsesfasen, således at disse risici er revideret, så de afspejler vurderingen af den aktuelle situation.

Næste risikoworkshop forventes afholdt den 26. april 2018.

De nuværende væsentligste risici fremgår af nedenstående oversigt.

Id	Event	Date	Cost (kDKK)	Quality	Time
3	Skrånende grund og råhus	01-04-18 - 01-04-19	20	5	15
1	Indeksring - Bevillingsindeksring og byggeomkostningsindeks følges ikke	01-01-19 - 01-06-20	20	15	5
16	Konflikter med entreprenørerne	01-02-17 - 31-12-19	20	10	10
24	Entreprisegrænseflader	01-03-18 - 31-01-21	16	12	12
28	Brandstrategien kan ikke opfyldes	01-02-18 - 01-07-18	16	8	8
6	Projektændringer - Tidsplanen er ikke robust i forhold til større ændringer i projektforudsætninger	31-08-16 - 30-06-20	3	1	5
11	Kompetencer og ressourcer i projektgruppen	07-10-16 - 31-01-21	4	16	12
7	Lokalplan og myndighedskrav	07-10-16 - 01-07-18	16	4	4
9	Brugere - Udvikling og uddannelse Manglende organisationsudvikling og uddannelse af såvel det kliniske personale som driftspersonalet i forhold til at udnytte og drifte nybyggeriet	01-09-17 - 03-07-20		16	4
25	Overskridelse af tidsplan	09-07-17 - 28-09-18	12	6	12

13	Grænsefladen til CIMT er kompleks og derudover kan der fremkomme nye krav fra CIMT som eksempelvis DAS og PKA	07-10-16 - 05-06-20	12	8	12
18	BK 2020 opfyldes ikke	01-01-20 - 01-07-20	4	1	1
27	Ekstra interne administrative omkostninger på projektet	01-06-17 - 31-01-21		1	1
17	Eksterne interessenter får ikke tilstrækkelig opmærksomhed	07-10-16 - 01-09-20		1	1

Der foreligger gennemarbejdede handlingsplaner med forebyggende handlinger for samtlige identificerede risici.

Risiko 3

Lavt liggende terræn i forhold til fremtidigt terrændæk/terræn samt differensspring i det fremtidige terræn kombineret med større mængder af overskudsjord søges optimeret mest muligt økonomisk, ved i størst muligt omfang at anvende overskudsjorden til indbygning.

Risiko 1

5% reservepuljen skal optage forskellen, og derudover følges udviklingen.

Risiko 16

Byggeledelsen har været inddraget under projekteringen og udbuddet, og det er endvidere i forbindelse med opstratsmøder og workshops søgt at danne grundlag for en god samarbejdsrelation mellem byggeledelse og entreprenører. Der vil fortsat være fokus på tiltag som kan have en positiv effekt på samarbejdet.

Risiko 24

Byggeledelsen har været involveret under projektering og udbud med henblik på at indtænke grænseflader i såvel projekt som procesmæssig henseende. I forbindelse med projektgennemgangen med fagentreprenørerne og koordinering af leverandørprojekteringen er der fokus på koordinering af grænseflader i forhold til såvel projekt som byggeproces. Desuden er hele projektet 3D modelleret og analyseret for at gøre projektet bygbart

Risiko 28

Brandstrategien revideres med henblik på at forsyningsselskabets krav til placeringsmuligheder til brandhanen kan imødekommes, og der kan opnås myndighedsgodkendelse til løsningen.

Desuden er der tilknyttet en tredjeparts gransker til at imødgå eventuelle udfordringer i forhold til brandstrategi og projekt frem til ibrugtagningstilladelse foreligger.

Risiko 6

Der er kontinuerlig kontakt med brugere og øvrige interessenter.

Desuden udviser Centerledelsen forståelse for byggeriets fasemodel og udøver ledelse i forhold til ønsker om ændringer fra brugerne.

Risiko 11

Der er tilknyttet en professionel byggeledelse. Byggeledelsen har løbende fokus på om der leveres tilstrækkeligt i forhold til projektopfølgning og fagtilsyn.

Der er indkøbt programmet Dalux Field til at administrere projektet. Til den løbende økonomiopfølgning er tilknyttet en intern controller til at følge og afrapportere økonomiske forhold.

Endelig vurderes det løbende om der i projektorganisationen forefindes de rigtige kompetencer og resurser, herunder om eksempelvis projektopfølgningen fungerer tilfredsstillende.

Risiko 7

Der er kontinuerlig kontakt med planmyndighed og bygningsmyndighed.

I udbudet er der desuden angivet og afsat tid til en proces for facademock-up'en, hvor der også er søgt afsat rimelig tid til en godkendelse hos Roskilde Kommune.

Endelig er der afsat en dedikeret reserve til evt. myndighedskrav i forbindelse med materialevalg og supplerende beplantning.

Risiko 9

En inddragende proces af brugerne med milepæle er planlagt på Sct. Hans med henblik på at kortlægge hvilke opgaver som skal løses i det nye byggeri og hvilke ressourcer og kompetencer opgaverne kræver.

Der er dialog med centerledelsen om disponering af økonomiske midler samt opgavefordelingen mellem projekt og klinik i forhold til uddannelse af brugere.

Den nedsatte gennemgående koordineringsgruppe opretholdes i udførselsfasen.

Der er ansat en organisationsudviklingskonsulent på Sct. Hans med ansvar for organisering og uddannelse af medarbejdere inden og under ibrugtagning af de nye bygninger, og der er i den forbindelse ledelsesmæssigt fokus på nye funktioner og arbejdsgange.

Endelig er der fokus på løbende orientering af medarbejdere om projektets indhold og proces gennem hele projektforsløbet samt orientering om, hvornår de skal komme med konkrete input, og hvornår rollen er mere "lyttende"

Risiko 25

Bygherre har bekræftet entreprenør kan lægge bestilling af betonelementer ind hos leverandør.

Der afholdes projektgennemgang med fagentreprenører med grænseflader til elementleverandør og leverandør udarbejder en projekttidsplan for elementprojektering.

Endelig arbejdes der med at gøre tidsplanen realistisk for råhusentreprisen, herunder er der endvidere udarbejdet kontraktuelle bestemmelser, som giver mulighed for at parallelforskyde øvrige entreprenørers tidsplaner ved forsinkelse hos særligt råhusentreprenøren.

Risiko 13

Der holdes under underudførelsesfasen en tæt dialog mellem Region Hovedstadens Psykiatri og Center for It, Medico og Telefoni (CIMT), med henblik på at få indsigt i udførelsesprocessen deltager CIMT i de månedlige bygherremøder samt på projektgennemgangsmøder med relevante underentreprenører.

Risiko 18

Totalrådgiver sætter ekstra fokus på projekteringsprocessen og herunder den kritiske vej, og totalrådgiver tydeliggør i den forbindelse hvilke beslutninger bygherre forventes at skulle tage. I den forbindelse udarbejder totalrådgiver oplæg til en beslutningsplan som viser hvornår der planlægges fremlagt beslutningsoplæg og den tid bygherre herefter har til at tage en beslutning.

Der er desuden løbende dialog med Bygningsstyrelsen om beregningsforudsætningerne for energirammeberegningen. Hvis Roskilde Kommune ønsker det, afholdes der møde om energirammeberegningen.

I udbuddet har der været fokus på præcisering af kravet til blowerdoor test samt få defineret grænseflader mellem entrepriserne.

Udgåede kritiske risici siden seneste kvartalsrapportering

Siden indsendelse af kvartalsrapporteringen for 4. kvartal 2017 er udbudsprocessen vedr. personalarmsystemet afsluttet, og risiko 26 er dermed lukket.

5.2 Projekternes økonomi

Projekternes økonomi styres efter Region Hovedstaden Kasse- og Regnskabsregulativ (gældende version blev godkendt af regionsrådet på mødet 18. juni 2013).

5.2.4 Ny Retspsykiatri Sct. Hans

Projektets økonomi

Projektet omfatter opførelsen af en retspsykiatrisk afdeling. Den samlede budgetramme incl. reserver udgør 565,9 mio. kr. (09-pl), svarende til 652,6 mio. kr. i løbende priser. Projektet er udbudt i 16 fagentrepriseser.

Projektet rapporteres i grupperinger omfattende:

- 1) Administrative byggeomkostninger. Heri indgår bl.a. omkostninger til totalrådgiver, bygherrerådgiver, byggeledelse, juridisk bistand og lønomkostninger.
- 2) Entrepriserne vedr. opførelsen af nybyggeriet
- 3) Omkostninger vedr. overfaldsalarmer, it, telefoni og løst inventar samt omkostninger i forbindelse med nedrivningen af eksisterende bygninger.
- 4) Kunst
- 5) En nyoprettet reservepulje som følge af det gunstige licitationsresultat
- 6) 5 % reservepuljen

Byggepladsen blev startet op i marts 2018, og selve udførelsen påbegyndes i april 2018.

Budgettet til IMT investeringerne i Ny Retspsykiatri Sct. Hans udgør 19,2 mio. kr. (18-pl), svarende til 16,5 mio. kr. (09-pl), hvilket er i overensstemmelse med ekspertpanelets angivelser i tilsagnsskrivelsen.

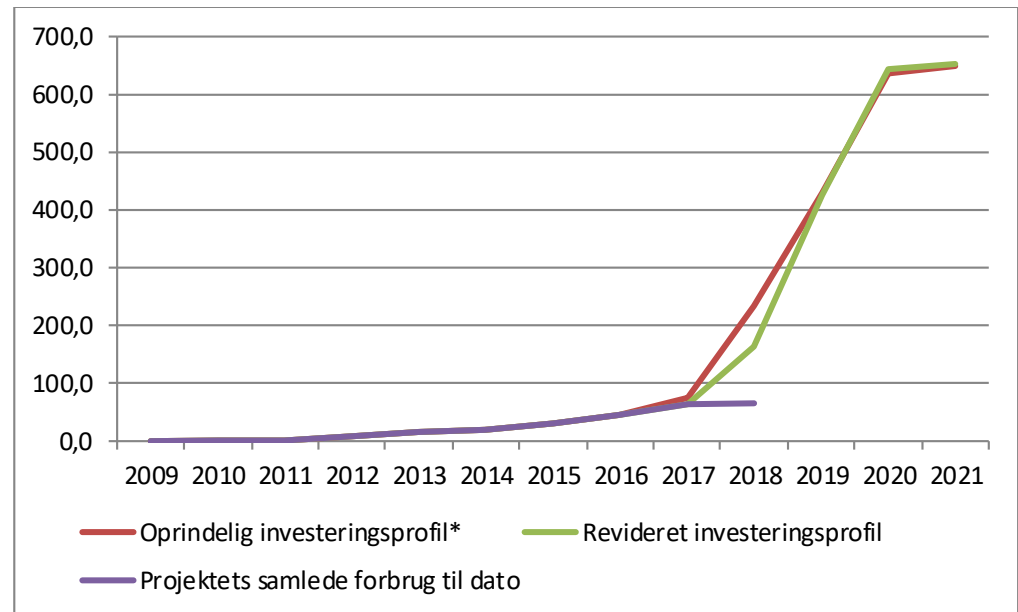
5.3 Byggeriernes økonomiske fremdrift

Siden indsendelsen af udbetalingsanmodningen er det blevet besluttet at udsætte opstarten af byggepladsen med tre måneder til den 1. marts af hensyn til vejrliget. Dette gav samtidig mulighed for at afsætte ekstra tid til mængdeverificeringen, hvilket har vist sig at være hensigtsmæssigt.

Udgiftsprofilen er dermed blevet forskubbet, således at de faktiske udgifter i 2017 og de forventede udgifter i 2018 er lavere end hvad der fremgår af den oprindelige investeringsprofil. Den oprindelige investeringsprofil svarer til tidspunktet for udbetalingsanmodningen i september 2017.

Tidsforskydningerne har ikke ændret ved indflytnings- og ibrugtagningstidspunkterne, da der på forhånd var indlagt plads til forskydningerne i tidsplanen.

Ny Retspsykiatri Sct. Hans, mio. kr., løbende priser



5.4 Kvalitet og indhold

Kvaliteten i byggerierne forstås som antal af byggede kvadratmeter, pris pr. kvadratmeter, antal senge til patienter i de nye bygninger samt de samlede hospitaler, den forventede behandlingskapacitet samt udnyttelsesgrader, med andre ord indholdet i faseskifteskemaerne.

Ny Retspsykiatri Sct. Hans

Ingen af de nævnte kvalitetsparametre har ændret sig i Ny Retspsykiatri Sct. Hans siden kvartalsrapporteringen for 4. kvartal 2017.

6. Generelle principper

I dette afsnit redegøres der alene for de tekniske forudsætninger og principper.

6.1 Risikomanual

Gældende risikostyringsmanual for Regions Hovedstadens kvalitetsfundsbyggerier er godkendt i marts 2013 og indgik som bilag i kvartalsrapporten pr. 2. kvartal 2014.

6.1.1 Regnskabs- og byggestyringsmæssige principper

Der er ikke sket ændringer i de styringsmæssige principper, herunder styring af økonomi, risiko af det kvalitetsfondsfinansierede projekt i Region Hovedstaden siden udbetalingsanmodningen.

6.5 Grundlag for opgørelse af planlagt og realiseret færdiggørelsesgrad – Ny Retspsykiatri Sct. Hans

De i skema 1 planlagte færdiggørelsesgrader opgøres med udgangspunkt i akkumuleret forbrug primo kvartalet tillagt forrige kvartals forventede forbrug for indeværende kvartal, set i forhold til det korrigerede budget i årets priser.

Den realiserede færdiggørelsesgrad i samme skema opgøres som afholdt forbrug i forhold til total budgetsum.

Den ”oprindelige færdiggørelsesgrad” i bilag D er opgjort på baggrund af den forventede finansieringsprofil fremsendt til SUM i forbindelse med udbetalingsanmodningen. Den ”reviderede færdiggørelsesgrad” er baseret på den finansieringsprofil der ligger til grund for finansieringsprofilen på dato for kvartalsrapporten, under hensyntagen til evt. ændringer i tidsplaner.

Efter indsendelsen af udbetalingsanmodningen er finansieringsprofilen blevet revideret. Det skyldes, at opstarten af byggepladsen er blevet skubbet tre måneder, da det blev besluttet at undgå opstart om vinteren.

Byggepladsetableringen blev således udsat til 1. marts. Det gav samtidig rum til at køre en fornuftig mængdeverificering igennem, hvilket var hensigtsmæssigt i forhold til den krævede tid til verificeringen.

Der sker løbende justering af finansieringsprofilen i forhold til forventningen af arbejdernes fremdrift.

Projektet påser, at der alene betales for arbejder der er udført, således, at den økonomiske færdiggørelsesgrad et udtryk for projektets fremdrift.

Da der således betales efter faktisk fremdrift udgør de realiserede udgifter således den realiserede færdiggørelsesgrad. Den realiserede færdiggørelsesgrad for 1. kvartal 2018 er således beregnet som de realiserede udgifter pr. 31. marts 2018 i forhold til det samlede gældende budget pr. 31. marts 2018.

Forskellen i færdiggørelsesgraderne imellem bilag D og skema 1 skyldes, at bilag D er færdiggørelsesgraden beregnet ud fra priser i blandet prisindeks, mens færdiggørelsesgraderne i skema 1 er beregnet i 18-pl.

Bilag

Bilag A: eksterne revisionserklæringer – særskilte bilag i mødesag

Bilag B: Oversigt over projektspecifik deponerede midler

Bilag C: Tidsmæssig fremdrift

Bilag D: Økonomisk færdiggørelse

Bilag 1: Uafhængig risikovurdering af projektet, udarbejdet af "Det tredje øje" - særskilte fortroligt bilag i mødesag

Bilag 2: Økonomi skemaer samt reserveniveau - særskilte fortroligt bilag i mødesag

Bilag B: Oversigt over projektspecifikke deponerede midler pr. 31. marts 2018

Fkt. 6.32.27	900 Renter af hensatte beløb *	901 Hensatte vedr. kvalitetsfonden*	902 Overført til projektspecifik egenfinansiering*
Samlet deponering	kr. 50.441.693,30	kr. 2.728.206.048,62	kr. -4.751.668.107,74

Forventet deponeringsudvikling	Kvartal 1 (2. kvartal 2018)	Kvartal 2 (3. kvartal 2018)	Kvartal 3 (4. kvartal 2018)	Kvartal 4 (1. kvartal 2019)
Forbrug projekterne	kr. -505.351.533	kr. -575.073.489	kr. -680.893.365	kr. -622.089.548
Indbetaling til kvalitetsfonden	kr. 88.883.841	kr. 88.883.841	kr. 88.883.841	kr. 88.883.841
Statens indbetalinger	kr. 569.860.885	kr. -	kr. -	kr. -
Lånoptagelse	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Akkumuleret deponeringssaldo**	kr. 477.262.630	kr. -8.927.017	kr. -600.936.541	kr. -1.134.142.248

Fkt. 6.32.27	903 Tilskud vedr. kvalitetsfonds-investeringer	904 Lån vedr. kvalitetsfonds-investeringer	905 Egenfinansiering vedr. kvalitetsfonds-investeringer	906 Frigivelse vedr. kvalitetsfonds-investeringer	907 Renter af deponerede beløb vedr. kvalitetsfonds-investeringer****
1911 Det Nye Røgshospital	kr. 975.147.089	kr. 263.100.000	kr. 1.531.909.426	kr. -1.531.909.426	kr. -1.586.000
1711 Nyt Hospital Herlev	kr. 801.923.000	kr. 202.300.000	kr. 1.596.740.074	kr. -1.596.740.074	kr. -174.682
1811 Nyt Hospital Hvidovre	0	0	kr. 601.340.036	kr. -601.340.036	0
5181 Ny Retspsykiatri Sct. Hans	kr. 16.749.000	0	kr. 65.490.364	kr. -65.490.364	0
2211 Nyt Hospital Nordsjælland	0	0	kr. 416.439.012	kr. -416.439.012	kr. -47.604
1211 Nyt Hospital Bispebjerg	kr. 39.479.000	0	kr. 539.749.195	kr. -539.749.195	0
I alt	kr. 1.833.298.089	kr. 465.400.000	kr. 4.751.668.108	kr. -4.751.668.108	kr. -1.808.286

Fkt. 6.51.53	906 Frigivelse vedr. kvalitetsfonds-investeringer***	903 Tilskud vedr. kvalitetsfonds-investeringer
1911 Det Nye Røgshospital	kr. 915.815.284,36	kr. -975.147.089
1711 Nyt Hospital Herlev	kr. 954.572.731,77	kr. -801.923.000
1811 Nyt Hospital Hvidovre	kr. 359.496.708,16	0
5181 Ny Retspsykiatri Sct. Hans	kr. 39.151.842,60	kr. -16.749.000
2211 Nyt Hospital Nordsjælland	kr. 248.958.068,89	0
1211 Nyt Hospital Bispebjerg	kr. 322.676.102,40	kr. -39.479.000
Total	kr. 2.840.670.738,18	kr. -1.833.298.089

Fkt. 6.55.78	921 Gæld vedr. kvalitetsfonds-investeringer (lånoptagelse)
1911 Det Nye Røgshospital	kr. -263.100.000
1711 Nyt Hospital Herlev	kr. -202.300.000
1811 Nyt Hospital Hvidovre	0
5181 Ny Retspsykiatri Sct. Hans	0
2211 Nyt Hospital Nordsjælland	0
1211 Nyt Hospital Bispebjerg	0
Total	kr. -465.400.000

Forventet forbrug (Indeks 108,8)	Kvartal 1 (2. kvartal 2018)	Kvartal 2 (3. kvartal 2018)	Kvartal 3 (4. kvartal 2018)	Kvartal 4 (1. kvartal 2019)
Det Nye Røgshospital	kr. 126.175.803	kr. 119.873.582	kr. 104.110.176	kr. 90.303.948
Nyt Hospital Herlev	kr. 125.000.000	kr. 145.000.000	kr. 168.534.928	kr. 140.000.000
Nyt Hospital Hvidovre	kr. 67.927.377	kr. 67.927.377	kr. 67.927.377	kr. 97.800.000
Nyt Hospital Bispebjerg	kr. 58.000.000	kr. 65.000.000	kr. 57.000.000	kr. 55.000.000
Nyt Hospital Nordsjælland	kr. 98.048.553	kr. 147.072.530	kr. 245.120.884	kr. 196.285.600
Ny Retspsykiatri Sct. Hans	kr. 30.200.000	kr. 30.200.000	kr. 38.200.000	kr. 42.700.000
Total (Akkumuleret)	kr. 5.257.019.640	kr. 5.832.093.129	kr. 6.512.986.494	kr. 7.135.076.042

(hele kroner)

* Uthmo 1. kvartal 2018

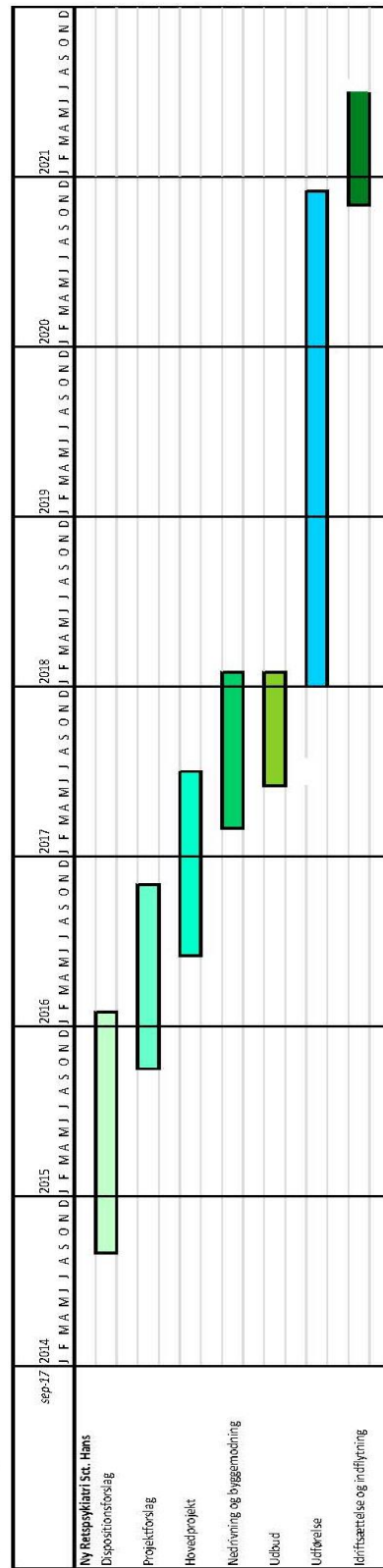
** Eksklusiv indtægtsalg vedr. Helsingør Hospital

*** Statens andel 59,7826 % jf. afsnit 3 i Regnskabsinstruksen

**** Indeholder også renter for KOK hovedkonto kvfm i Røgshospitalets beløb

Bilag C: Tidsmæssig fremdrift
Ny Retspsykiatri Sct. Hans

Bilag C - Tidsmæssig fremdrift



Bilag D: Økonomisk færdiggørelse

Opgjort pr: 31.03.2018

År	Investeringsprofil ved udbetalingsanmodning, mio. kr. (Lb. priser)	Andel af total, pct.	Revideret investeringsprofil, mio. kr. (Lb. priser)	Andel af total, pct.	Forbrug (lb. priser)	Andel af total, pct. (akkumuleret forbrug)
2010	0,4	0%	0,4	0%	0,4	0%
2011	2,6	0%	2,6	0%	2,6	0%
2012	7,8	1%	7,8	1%	7,8	1%
2013	15,1	2%	15,1	2%	15,1	2%
2014	20,0	3%	20,0	3%	20,0	3%
2015	29,6	5%	29,6	5%	29,6	5%
2016	46,2	7%	46,2	7%	46,2	7%
2017	75,3	12%	62,6	12%	62,6	10%
2018	234,4	36%	164,1	36%	65,5	10%
1. kv.	21,3		2,9		2,9	
2. kv.	45,8		30,2			
3. kv.	45,8		30,2			
4. kv.	46,8		38,2			
2019	431,2	66%	424	66%		
2020	635,0	98%	645	98%		
2021	649,5	100%	653	100%		
2022	649,5		653			
	649,5		653			