

NOTAT

Til: **Hospitalsbyggestyregruppen for Rigshospitalet Kvalitetsfonds
Byggeprojekt (RKB)**

Afsnit 5222**Direkte** 35 45 55 28

Ref.: HE/MKA

Dato: 18. september 2013

Konsekvenser ved opgradering Nordfløj til energiramme 2020

I november 2012 præsenterede Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse rammer og vilkår for lånepuljen til opgradering af kvalitetsfondsbyggerierne fra lavenergiramme 2015 og til bygningsklasse 2020.

Siden seminaret har de projekterende rådgivere på kvalitetsfondsprojektet på Rigshospitalet i samarbejde bygherrerådgiver og projektafdeling undersøgt muligheder og konsekvenser for at opgradere projektet fra lavenergiramme 2015 til bygningsklasse 2020.

For Patienthotel og Administrationsbygning har konklusionen været, at kunne gøres uden negative bygningsmæssige ændringer og indenfor den låneadgang, som en opgradering giver mulighed for. Hovedprojektet for Patienthotel og Administrationsbygning er derfor udarbejdet og efterfølgende udbudt som et byggeri i bygningsklasse 2020.

For Nordfløjen er konklusionen, at en opgradering vil medføre negative bygningsmæssige ændringer, en relativ høj risiko for at merudgiften ikke kan rummes inden for låneadgangen samt en forsinkelse af projektet som følge af øget projekterings- og byggetid.

En af de væsentligste bygningsmæssige konsekvenser er, at for at opnå godkendelse efter bygningsklasse 2020 skal luftmodstanden i ventilationsanlægget mindskes. Det betyder at der skal etableres flere og større ventilationsanlæg samt større ventilationskanaler.

Da muligheden for lånefinansiering af en opgradering til bygningsklasse 2020 opstod, var projekteringen af Nordfløjen ved afslutningen af dispositionsforslaget. Det betyder, at en række forhold i byggeriet låses blandt andet ventilationsskaktens størrelse og placering. Det betyder, at de flere og større ventilationsanlæg kan etableres på to måder; enten ved at øge i højden eller ved at øge i bredden.

At øge i højden vurderes urealistisk, fordi det vil medføre at bygningens konstruktioner og facader skal ændres i et ikke ubetydeligt omfang og at kælderen vil ramme grundvandsniveauet. Samlet set en tidskrævende og dyr løsning.

At øge i bredden vil sige, at inddrage det funktionsareal omkring ventilationsskakte (alle etager) og ventilationsanlæg (kælder, 3. etage og 7. etage). Denne løsning vurderes at give et funktionelt dårligere hospital fordi de mistede arealer de fleste steder ikke vil kunne etableres med de ønskede nærheder til de kliniske funktioner. Det vil påvirke den daglige drift herunder patientforløb og arbejdsmiljø.

Det er projektorganisationens vurdering, at som følge af projektets stade og de dermed begrænsede muligheder for at ændre i projektet, betyder, at de nødvendige ændringer ved opgradering til bygningsklasse 2020 vil have en permanent negativ konsekvens for de kliniske funktioner, hvilket alt andet lige vil have betydning for den daglige drift herunder effektivitet, patientforløb og arbejdsmiljø, som skal vejes op i mod ønsket om øget bæredygtighed i form af bygningsklasse 2020. Hertil kommer en forlængelse af byggeprojektets tidsplan og økonomisk usikkerhed.

Projektets anbefaling er at man ikke opgraderer Nordfløjen til bygningsklasse 2020.