

NOTAT

Supplerende oplysninger vedrørende mødesag nr. 4 fra Miljø og grøn vækst udvalgsmøde den 1. oktober 2013 om forhåndsgodkendelse af lånedispensationsansøgning til lånepulje til energiinvesteringer

Mødesag nr. 4 om forhåndsgodkendelse af lånedispensation til lånepulje til energiinvesteringer er blevet behandlet i Miljø og grøn vækst udvalget den 1. oktober 2013, hvor udvalget besluttede, at ” Udvalget oversender sagen til forretningsudvalget, idet administrationen - til brug for behandlingen af sagen i forretningsudvalget - anmodes om at udarbejde et notat, som redegør for, hvad der opnås ekstra ved låneansøgningerne i forhold til de oprindelige kvalitetsfundsprojekter”.

Bygningsreglement

Bygningsreglement 2010 (BR10) er det gældende bygningsreglement. Der er i bygningsreglementet ud over de normale energikrav til byggeriet også indført to frivillige lavenergiklasser, som benævnes Lavenergiklasse 2015 og Bygningsklasse 2020. Lavenergiklasse 2015 og Bygningsklasse 2020 forventes at blive lovkrav i et fremtidigt revideret bygningsreglement. Der er således ikke, med det gældende BR10, et krav til byggerierne om at bygge til Lavenergiklasse 2015, men samtlige kvalitetsfundsprojekter i Region Hovedstaden planlægger at bygge til denne energiklasse.

Nybyggeri godkendes efter de til enhver tid gældende energikrav på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse.

Energiklasser

Energiklassen er et udtryk for, hvor meget energi byggeriet bruger pr. m² til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand.

Der er i bygningsreglementet lovkrav til, hvor meget energi et byggeri samlet må bruge.

Lavenergiklasse 2015

Opfylder byggeriet kravene svarende til Lavenergiklasse 2015, er det beregnede energiforbrug ca. 40% mindre end standardkravene til et byggeri efter bygningsreglement BR10. Eksempler på energibesparende tiltag for at kunne opfylde Energiklasse 2015 kan være fokus på lavenergivinduer, isolation, solafskærmning, solceller, fjernvarme og fjernkøling mv.

Bygningsklasse 2020

Byggeri svarende til kravene i Bygningsklasse 2020, vil medføre et beregnet energiforbrug på ca. 70% mindre end standardkravene til et byggeri efter bygningsreglement BR10 (svarende til en yderligere energieffektivitet på 30 procentpoint i forhold til BK10).

Der vil kunne klassificeres som BK2020 ved at gennemføre CO2-besparende tiltag som for eksempel vedvarende energiformer (solceller, grundvandskøling mv.), klimaskærme (isolering, solafskærmning, lavenergivinduer mv.), forsyningskomponenter (ventilationskanaler, overskudsvarme fra el-produktion, fjernvarme og -køling mv.).

Det mindre energiforbrug kan eksempelvis opnås dels ved at gøre luftmodstanden i ventilationsanlægget mindre ved at etablere flere og større ventilationsanlæg dels ved større ventilationskanaler. Yderligere kan klimaskærmen opgraderes ved at øge eller ændre isoleringstypen og derved reducere varmetabet i bygningen.

Hvilken energiklasse bygges til i Region Hovedstaden?

Kvalitetsfundsprojekterne i Region Hovedstaden skal som nævnt opfylde de krav i det bygningsreglement, som er gældende på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse. Afhængig af tidspunktet vil byggerierne derfor blive mødt med forskellige energikrav.

Samtlige kvalitetsfundsprojekter planlægger at gennemføre byggerierne til Lavenergiklasse 2015.

For at kunne hæve niveauet til Bygningsklasse 2020 gives der mulighed fra staten til at ansøge om lånedispensation til de dele af byggeriet, der efter bygningsreglementet kan klassificeres som Bygningsklasse 2020. Låneadgangen udgør op til 644 kr./m² for den del der klassificeres som BK2020.

I mødesag om "Forhåndsgodkendelse af lånedispensationsansøgning til lånepulje til energiinvesteringer" fremstilles skematisk, hvilken lånedispensation Region Hovedstaden forventer at ansøge om.

Region Hovedstaden forventer at ansøge om lånedispensation for ca. 222 mio. kr. hvilket muliggør, at de byggerier, som modtager lånedispensation, kan bygges efter Bygningsklasse 2020, i stedet for Lavenergiklasse 2015.

Det svarer til det forventede omfang af energitiltag, det er muligt at gennemføre i de respektive byggerier inklusiv procesenergi (energiforbedrende tiltag, der ikke knytter sig til det bygningsmæssige, men relaterer sig til maskiner og processer i hospitalsdriften, f.eks. it og medicoudstyr). Eksempler på tiltag er grundvandskøling, ventilation, klimaskærm mv.

Projekterne vil i takt med udformning af de bygningsmæssige løsninger kvalificere de konkrete energiløsninger. Når grundlaget for lånedispensationen er kendt vil løbende ske fremsendelse af en endelig ansøgning.