

Region Hovedstaden

**Status for Region Hovedstadens større
hospitalsbyggerier**

REGION

December 2013

Region Hovedstaden

Status for Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier

Baggrund

Den daværende regering oprettede i 2008 den såkaldte Kvalitetsfond, hvorfra de fem regioner kunne søge om midler til hospitalsbyggerier. Ansøgningerne vurderes af regeringens ekspertpanel vedrørende sygehusinvesteringer.

Region Hovedstaden har modtaget endeligt tilsagn om kvalitetsfondsmidler til følgende projekter: Det Nye Rigshospital, Nyt Hospital Herlev, Ny Retspsykiatri Sct. Hans, Nyt Hospital Hvidovre og Nyt Hospital Nordsjælland. Desuden har Region Hovedstaden modtaget foreløbigt tilsagn om kvalitetsfondsmidler til Nyt Hospital Bispebjerg samt indsendt ansøgning om endeligt tilsagn, som der forventes svar på ved årsskiftet. Det samlede tilsagn (inkl. det foreløbige tilsagn til Nyt Hospital Bispebjerg) udgør 12,9 mia. kr., hvoraf regionens egenfinansiering udgør ca. 40 pct., svarende til 5,17 mia. kr. Alle beløb i rapporten er opgjort i 2009-p/1, hvor intet andet er nævnt.

Denne rapport indeholder en samlet halvårlig statusrapportering for Region Hovedstadens større hospitalsbyggeprojekter. Foruden kvalitetsfundsbyggerierne indeholder rapporten en status på følgende byggerier, som ikke finansieres af kvalitetsfondsmidler: Byggeriet af et nyt neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital, nybyggeriet til psykiatrien på Bispebjerg-matriklen samt de to regionale sterilcentraler på hhv. Rigshospitalet og Herlev Hospital. Endvidere indeholder rapporten en status på de offentligt-private innovati-onssamarbejder, der er iværksat i relation til de større hospitalsbyggerier.

Som en del af regionens afrapportering til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse vil fremadrettet indgå kvartalsvise rapporteringer, som træder i kraft ved godkendelse af udbetalingsanmodning og løber indtil projektets afslutning. Disse kvartalsvise rapporteringer vil fremadrettet blive samtænkt med de halvårlige rapporteringer og forventes forelagt regionsrådet første gang i juni 2014 for Det Nye Rigshospital.

Det Nye Rigshospital

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet på Rigshospitalet omfatter opførelse af et byggeri på hjørnet af matriklen mod Blegdamsvej og Frederik V's Vej på ca. 54.700 m² - den såkaldte Nordfløj. I bygningen placeres HovedOrtoCentret og Neurocentrets senge, operationsstuer og støttefunktioner samt ambulatoriefunktioner for HovedOrtoCentret. Derudover opføres et byggeri ved siden af Rockefellerkomplekset på ca. 8.000 m² ud mod Amorparken. Denne bygning skal indeholde patienthotel med 75 senge samt Rigshospitalets administration. Endelig opføres et parkeringshus med ca. 665 P-pladser beliggende på hjørnet af matriklen ved Frederik V's Vej og Edel Sauntes Allé. Parkeringshuset

opføres, så der er mulighed for senere at gennemføre en udvidelse til i alt 1.000 P-pladser.

Projektet har et budget på 1,85 mia. kr. Herudover er der et selvstændigt budget på 504 mio. kr. (2011-p/1) til Regional Sterilcentral Rigshospitalet.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1										
	Projektstart til og med									
Investeringsudgifter	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	
Det Nye Rigshospital	52	71	256	480	502	420	63	6	1.850	

For Nordfløjen er der forventet byggestart i 2014 med indflytning medio 2018. Miljøsanering og nedrivning til patienthotellet og administrationsbygningen er påbegyndt i 3. kvartal 2013, og bygningen står færdig medio 2015. Parkeringshuset udbydes i februar 2014 og opføres umiddelbart herefter.

Bygherrerådgiver: Niras A/S.

Totalrådgiver: aarhus arkitekterne A/S med underrådgivere 3XN, Nickl& Partner, Grontmij og Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue.

Status

Som omtalt i den statusrapport, der blev forelagt regionsrådet den 18. juni 2013, er projektet blevet forsinket, fordi der i de bygninger, der skal nedrives, er fundet PCB og bly i malingen i væsentligt større omfang end forventet. Der er derfor behov for at foretage en miljøsanering. Desuden er projektet forsinket pga. en nøje granskning af udførelsestidsplanen. Disse forhold har udskudt afleveringen af alle delprojekter med ca. 9 måneder.

Der er modtaget tilbud på miljøsanering og nedrivning. Tilbuddet er lavere end det budgetterede beløb, og det overskydende beløb er ført tilbage til reserverne. Miljøsaneringen og nedrivningen er nu i gang for byggefeltene til patienthotel/administrationsbygning og P-hus.

Totalrådgiveren har afsluttet hovedprojekter på patienthotel/administrationsbygning og parkeringshus. Patienthotel/administrationsbygning har i efteråret 2013 været udbudt i tre store entrepriser. De indkomne tilbud ligger inden for budgettets rammer, og byggeriet igangsættes efter nedrivningen ultimo januar 2014.

Delprojekterne for Nordfløjen og landskab/terrænanlæg er medio december 2013 på vej ind i hovedprojekteringsfasen.

Nyere politiske beslutninger

På regionsrådsmødet den 18. juni 2013 tiltrådte regionsrådet projektforslaget for patienthotel/administrationsbygning og for parkeringshuset. Ligeledes

tiltrådte regionsrådet en udførelsesbevilling på 260,3 mio. kr. til udførelse af patienthotel/administrationsbygning og parkeringshus samt til miljøsanering og nedrivning i de to pågældende byggefelter.

Regionsrådet har den 29. oktober 2013 godkendt en bevilling til genhusning af patienthotellet. Der lejes et antal værelser på et nærliggende hotel i 16 måneder. Sammen med genhusning af administrationen betyder dette, at miljøsaneringen af de røde bygninger kan påbegyndes samtidig, og at Nordfløjen kan bygges umiddelbart derefter.

Regionsrådet forelægges den 17. december 2013 projektforslaget for Nordfløjen, hvor udformningen og indretningen af bygningen er lagt fast. Arealet til Nordfløjen er igen i projektforslagsfasen tilpasset, så arealet nu beregnes til 54.716 m², hvor byggeprogrammet indeholdt 52.500 m². Det øgede areal skyldes udelukkende tilpasninger siden konkurrenceprojektet og kan finansieres inden for den økonomiske ramme. Endvidere forelægges regionsrådet en anmodning om bevilling til en forøgelse af rammen til udførelse, således at den samlede udførelsesramme udgør 1.290,2 mio. kr. Hertil kommer ca. 5,8 mio. kr. til fælles fundering mellem P-huset og Regional Sterilcentral Rigshospitalet. Dette beløb finansieres af regionale investeringsmidler. Endelig forelægges regionsrådet skemaer med projektoplysninger ved faseskift for hele kvalitetsfondsprojektet med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 12. marts 2013 dispositionsforslaget for Nordfløjen med et tilpasset areal på 53.250 m².
- Regionsrådet besluttede på mødet den 22. maj 2012 at tildele totalrådgiverkontrakten til den endelige vinder af udbud med forhandling.
- Forretningsudvalget godkendte den 13. september 2011 at udbetale vederlag til to af de bydende, som var ukonditionsmæssige.
- Regionsrådet besluttede den 26. april 2011 at godkende konkurrencebetingelserne i en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 et revideret byggeprogram og ansøgning til ekspertpanelet.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 1. februar 2011 byggeprogram og ansøgning til ekspertpanelet. Ansøgningen blev ikke godkendt af ekspertpanelet, idet ekspertpanelets forudsætninger ikke var opfyldt i tilstrækkelig grad.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 23. marts 2010 et idéoplæg for udbygningsplanen for Rigshospitalet.

Regional Sterilcentral Rigshospitalet

Kort om projektet

Regional Sterilcentral Rigshospitalet skal betjene Rigshospitalet og Bispebjerg Hospital, og vil på sigt også have kapacitet til at betjene Gentofte Hospital. Sterilcentralen dimensioneres med en kapacitet på ca. halvdelen af regionens behov. Sterilcentralen etableres med godsterminal og placeres ved det nye parkeringshus i udkanten af matriklen. Byggeriet styres af projektororganisationen for Det Nye Rigshospital og udveksler erfaringer med Regional Sterilcentral Herlev.

Projektet har oprindeligt haft et budget på 350 mio. kr. (2011-p/1), som finansieres af Region Hovedstaden. Rammen er i forbindelse med budgetforliget for 2014 forhøjet med 154 mio.kr. (2014-p/1), således at der kan bygges en fuldautomatisk sterilcentral.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 14-p/1	Projektstart til og med	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
Investeringsudgifter							
Regional Sterilcentral Rigshospitalet		5	14	45	127	317	508

Totalrådgiver: Alectia med underrådgivere C.F. Møller og Teknologisk Institut.

Status og nyere politiske beslutninger

Totalrådgiver er i gang med at udarbejde projektforslag og en opdateret tidsplan på baggrund af muligheden for en øget automatisering. Den øgede automatisering vil bidrage til et bedre arbejdsmiljø og indebære større effektiviseringsmuligheder. Administrationen skønner ikke, at de øgede udgifter som følge af automatiseringen vil medføre væsentlig forhøjelse af anlægsudgifterne i 2014.

Projektet forventes fortsat at være klar til ibrugtagning inden kvalitetsfundsbyggeriet på Rigshospitalet står færdigt i 2018.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Forretningsudvalget blev den 29. januar 2013 orienteret om vinderen af totalrådgiverudbuddet.
- Regionsrådet godkendte den 18. september 2012 placeringen af Regional Sterilcentral 1 på Rigshospitalet samt tildelingskriterierne for udbuddet af totalrådgivning.
- Forretningsudvalget blev den 27. marts 2012 orienteret om, at Rigshospitalet ville være den mest hensigtsmæssige placering af Regional Sterilcentral 1.

Nyt Hospital Herlev

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet på Herlev Hospital omfatter opførelsen af en Kvinde-barn-bygning og en akutmodtagelse (delprojekt A, konkurrenceprojekt). Byggeriet udgør ca. 53.000 m² og placeres syd for de eksisterende hospitalsbygninger. Desuden skal der ske en udvidelse af servicebygningen på 6.100 m², en udvidelse af kapellet med 230 m² samt en opgradering af centrale teknik- og forsyningsanlæg (delprojekt B).

Endvidere skal der etableres omkring 900 nye P-pladser, hvoraf ca. 500 P-pladser etableres i et parkeringshus i den sydlige del af hospitalsområdet. De resterende ca. 400 P-pladser etableres i terræn. Projektet omfatter også medicoteknik, it og inventar, herunder AGV-teknologi (automated guided vehicles), samt tværgående emner såsom byggeledelse og bygherrens administration, ledelse og bygherrerådgivning. Endelig omfatter projektet køb og istandsættelse af en eksisterende bygning, Arkaden (den tidligere sygeplejeskole), til administration, forskning mv.

Projektet har et samlet budget på 2,25 mia. kr. Herudover er der et selvstændigt budget til Regional Sterilcentral Herlev.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1								
	Projektstart til og med							
Investeringsudgifter	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Nyt Hospital Herlev	195	170	353	441	417	501	173	2.250

Kvinde-barn-centeret forventes klar til ibrugtagning i juli 2018, og servicebygningen kan tages i brug i løbet af 4. kvartal 2016. Først sent i forløbet udbydes it, medicoteknik og løst inventar, så man sikrer, at den nyeste teknologi anvendes. Forud for selve byggeriet etableres der i 2014 nye ind- og udkørselsforhold, byggeplads, udgravning til nybyggeri mv. Dette skal sikre driften af det eksisterende hospital under udførelsen af de mange byggeaktiviteter.

Bygherrerådgiver: Niras A/S og aarhus arkitekterne A/S.

Totalrådgiver for Kvinde-barn-centeret mv. (delprojekt A): Et konsortium med Henning Larsen Architects A/S, Friis og Moltke A/S, Orbicon A/S, NNE Pharmaplan A/S og Norconsult A/S med underrådgivere Brunsgaard & Lauersen Arkitekter ApS og SLA A/S.

Totalrådgiver for servicebygning og kapel (delprojekt B): Alectia A/S og C.F. Møller.

Byggeledelse på samtlige byggeprojekter på Herlev Hospital: Grontmij samt Hou og Partnere.

Status og nyere politiske beslutninger

Regionsrådet har på mødet den 18. juni 2013 godkendt en investeringsbevilling til udførelse af nye vejtilslutninger og forberedende arbejder inden for matriklen

Totalrådgiver på delprojekt A har arbejdet med at færdiggøre projektforslaget samt med at projektere fremskudte arbejder såsom etablering af nye ind- og udkørselsforhold mv. Økonomien i projektforslaget er blevet gennemgået grundigt, og der foreligger nu et godkendt projektforslag inden for den økonomiske ramme. Bygbarheden af delprojekt A er i samme forbindelse gransket, og der foreligger en revideret tidsplan, hvor tidspunktet for ibrugtagning er ændret fra december 2017 til juli 2018. Årsagen er et ønske om at fastholde de 40 måneder, der i konkurrenceprogrammet er afsat til udførelsesfasen. Denne fase er blevet reduceret flere gange, bl.a. på grund af kontraktudskydelse og opretning af projektforslag. Ændringerne har ikke tidligere udløst forskydninger af ibrugtagningstidspunktet men udløser nu forskydningen på de ca. 7 måneder. Forskydningen i projekteringsfasen vil ikke medføre en fordyrelse af projektet. I februar 2014 får regionsrådet forelagt projektforslag for delprojekt A. Licitation forventes gennemført i 1. kvartal 2015, hvorefter byggeriet påbegyndes. Arbejdet med de fremskudte arbejder forventes udbudt primo 2014, og selve udførelsen forventes igangsat i april 2014.

Regionsrådet fik i september 2013 forelagt en sag med orientering om projektforslag for delprojekt B samt godkendelse af en udførelsesbevilling. Entrepriseudbuddet for delprojekt B er i gang, og der er licitation medio december. I februar 2014 får regionsrådet forelagt projektforslag for delprojekt B samt sag om godkendelse af udførelsesbevilling til delprojekt A og B.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte på mødet den 12. marts 2013 udbygningsaftale om trafikal infrastruktur samt investeringsbevilling på 2 mio. kr. (2013-p/l) til forarbejder vedrørende udbygningsaftalens trafikale foranstaltninger uden for hospitalets matrikel.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 5. februar 2013 dispositionsforslaget for kvalitetsfondsprojektets delprojekt A (konkurrenceprojekt) samt skemaer med projektoplysninger ved faseskift for hele kvalitetsfondsprojektet Nyt Hospital Herlev med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.
- Regionsrådet godkendte den 10. april 2012 bygge- og anlægsprogram for kvinde-barn-bygning og akutmodtagelse samt et rådgiverudbud for udvikelse af servicebygning og tekniske anlæg.
- Regionsrådet godkendte den 15. november 2011 byggeprogram og styringsmanual samt ansøgning til regeringens ekspertpanel.

- Regionsrådet godkendte på mødet den 24. maj 2011 dommerkomitéens afgørelse om vinderprojekt for udbygning af Herlev Hospital. Endvidere godkendte regionsrådet, at der kunne indgås aftale med det vindende konsortium om totalrådgivning.
- Regionsrådet godkendte i marts 2011, at der udbetales honorar til én af byderne, såfremt denne anerkender, at projektet er ukonditionsmæssigt, samt at der afholdes udgifter til advokat, rådgiver m.v., såfremt byderen påklager, at projektet er ukonditionsmæssigt.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 25. maj 2010 konkurrenceprogrammet samt nedsættelse af en bedømmelseskomité. Ligeledes blev det godkendt, at der kunne gennemføres et totalrådgiverudbud vedrørende servicebygning og kapel.
- Regionsrådet godkendte den 22. december 2009, at regionen overtager sygeplejeskolen (Arkaden) ved Herlev Hospital, og at bygningen indgår i den videre planlægning som en del af kvalitetsfondsprojektet for Herlev Hospital.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 27. oktober 2009 et idéoplæg for udbygningsplanen på Herlev Hospital, der udgjorde udgangspunktet for udarbejdelsen af et konkurrencegrundlag for nybyggeriet.

Regional Sterilcentral Herlev

Kort om projektet

Regional Sterilcentral Herlev skal betjene Herlev Hospital, Hvidovre Hospital, Amager Hospital, Glostrup Hospital og Nordsjællands Hospital. Sterilcentralen dimensioneres med en kapacitet, der kan varetage godt halvdelen af regionens behov. Den etableres med godsterminal og placeres i forbindelse med servicebygningen på den nord-vestlige del af hospitalets matrikel. Byggeriet styres af projektorganisationen for Nyt Hospital Herlev og udveksler erfaringer med Regional Sterilcentral Rigshospitalet. Regional Sterilcentral Herlev forventes ibrugtaget medio 2017.

Projektet har oprindeligt haft et budget på 352,5 mio. kr. (2013-p/1), som finansieres af Region Hovedstaden. Rammen er forhøjet med 110 mio.kr. (2014 p/1) i forbindelse med budgetforliget for 2014, således at der kan bygges en fuldautomatisk sterilcentral. Hertil kommer ca. 25 mio. kr. til etablering af forsynings- og transportinfrastruktur, som finansieres via midler i kvalitetsfondsprojektet.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 14-p/1	Projektstart til og med 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Investeringsudgifter		1	27	25	228	185	18	484
Regional Sterilcentral Herlev		1	27	25	228	185	18	484

Status og nyere politiske beslutninger

Projektet er i gang med udbudsproces for valg af totalrådgiver. Udbuddet af totalrådgivning er blevet udskudt to gange, idet man har afventet en afklaring af mulighederne for en øget automatisering. Efter vedtagelsen af budgetforliget for 2014 er udbuddet blevet gennemført, og totalrådgiver blev valgt ved udgangen af oktober 2013. Forretningsudvalget orienteres om vinder af totalrådgiverudbuddet på mødet den 28. januar 2014.

Projektet forløber planmæssigt.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet har den 16. april 2013 godkendt tildelingskriterier for udbuddet af totalrådgiver samt bevilling til projektering, udbud og licitation.
- Regionsrådet godkendte den 23. oktober 2012 placering af Regional Sterilcentral 2 på Herlev Hospital.

Nyt Hospital Hvidovre

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet på Hvidovre Hospital omfatter om- og nybygning. Nybyggeriet omfatter etablering af en ny akutmodtagelse, børneafdeling (sengeafsnit og ambulatorium), neonatalafdeling, kardiologisk afdeling (sengeafsnit og ambulatorium), obstetrisk afdeling samt øvrige funktioner, herunder kontorer, indgangs- og forbindelsespartier og en parkeringskælder med 325 P-pladser.

Ombygningen understøtter en samling af specialer og funktioner gennem renovering og udvidelse af ambulatorier (etape 1-5) samt bedre patientkomfort og bedre hygiejne ved ombygning af 320 fire-sengsstuer til én-sengsstuer (etape 6).

Projektet har et budget på 1,45 mia. kr. Budgettet fordeler sig med 0,92 mia. kr. til nybyggeriet og 0,53 mia. kr. til ombygningen.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1	Projektstart til og med 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt
Investeringsudgifter	17	49	95	242	249	265	337	134	62	1.450
Nyt Hospital Hvidovre	17	49	95	242	249	265	337	134	62	1.450

Nybyggeriet forventes udført fra januar 2016 til december 2018. Ombygningens etape 1-4 udføres fra april 2013 til december 2016, etape 5 i 2017-2018, og etape 6 (sengebygningerne) i perioden 2019–2020 efter afslutningen af nybyggeriet.

Bygherrerådgiver: COWI A/S.

Totalrådgiver for nybyggeriet: aarhus arkitekterne og Schmidt Hammer Lassen architects med Royal Haskoning DHV (NL), Kragh & Berglund Landskabsarkitektur og Urban Design og Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S som underrådgivere.

Status og nyere politiske beslutninger

Projektkonkurrencen for nybyggeriet er afsluttet, og der er indgået kontrakt med den vindende totalrådgiver den 31. oktober 2013. I den forbindelse har regionsrådet på mødet den 29. oktober 2013 godkendt kontraktindgåelsen og en investeringsbevilling til projekteringen af nybyggeriet. Programmering og projektering påbegyndes. Mindre ombygningsarbejder er allerede gennemført af hospitalets egen byggeafdeling, og en række af disse ombygninger blev indviet den 27. november 2013.

Udbud af totalrådgivning for ombygningens etape 1-4 pågår og forventes afsluttet ved udgangen af 2013. Byggeprogram, dispositionsforslag og projektforslag for nybyggeriet vil blive forelagt til godkendelse i regionsrådet i 2014-2015.

Projektet forløber planmæssigt.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 16. april 2013 en investeringsbevilling til gennemførelse af etape 1-4 af ombygningen.
- Regionsrådet godkendte den 25. september 2012 ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel, konkurrenceprogrammet og nedsættelse af en bedømmelseskomité.
- Regionsrådet godkendte den 20. september 2011 investeringsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence.
- Regionsrådet godkendte den 2. februar 2010 idé- og programoplæg for udbygning af Nyt Hospital Hvidovre samt investeringsbevilling til udarbejdelsen af byggeprogram.

Ny Retsspsykiatri Sct. Hans

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet Ny Retsspsykiatri Sct. Hans omfatter et nybyggeri på 25.000 m² med 126 retsspsykiatriske sengepladser med alle dertil hørende

støttefunktioner, tekniske faciliteter, personalefaciliteter, kontorer, ankomstarealer, besøgsfaciliteter og indendørs og udendørs aktivitetsområder. Nybyggeriet indrettes med enestuer og opføres på østdelen af matriklen på Psykiatrisk Center Sct. Hans i Roskilde.

Projektet har et samlet budget på 550 mio. kr.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1	Projektstart til og med 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Investeringsudgifter	7	7	38	93	180	178	47	550
Ny Retspsykiatri Sct. Hans	7	7	38	93	180	178	47	550

Projektet forventes klar til ibrugtagning ultimo 2018.

Bygherrerådgiver: Niras A/S.

Totalrådgiver: KHR arkitekter A/S med Rubow Arkitekter A/S, Oluf Jørgensen A/S Rådgivende Ingeniører, Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniører A/S, WSP UKLtd. og Opland Aps Landskabsarkitekter mdl som underrådgivere.

Status og nyere politiske beslutninger

I den oprindelige tidsplan var det forudsat, at de forberedende arbejder for nybyggeriet skulle påbegyndes primo 2014, og at selve nybyggeriet skulle starte op ultimo 2015 med ibrugtagning ultimo 2017. Roskilde Kommune har efter offentliggørelse af projektkonkurrenceresultatet i sommeren 2013 bedt om yderligere undersøgelser i forhold til de bygningsmæssige udtryk i relation til kommunens krav. Det er derfor nødvendigt at gennemføre en undersøgelsesfase i samarbejde med kommunen, Region Hovedstadens Psykiatri og den kommende totalrådgiver, inden lokalplanarbejdet kan gennemføres. Undersøgelsen løber frem til foråret 2014, hvorefter det egentlige lokalplanarbejde kan gennemføres. Hvor det tidligere var planen at projektere parallelt med lokalplanarbejdet indgår nu, at selve projekteringen ikke påbegyndes, før lokalplanen er på plads. Dette betyder en forsinkelse af projektet med ca. 1 år, og ibrugtagningstidspunktet vil derfor være primo 2019.

Projektkonkurrencen blev afsluttet i sommeren 2013, hvor totalrådgiver blev udpeget. Regionsrådet godkendte på mødet den 20. august 2013 en investeringsbevilling til projektering og forberedende arbejder. Dispositionsforslag og projektforslag for nybyggeriet vil forventeligt blive forelagt til godkendelse i regionsrådet hhv. ultimo 2014 og medio 2015.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 18. juni 2013 indgåelse af kontrakt med den vindende totalrådgiver.

- Regionsrådet godkendte den 21. august 2012 konkurrenceprogrammet for projektkonkurrencen, og der er efterfølgende blevet igangsat en projektkonkurrence i to faser.
- Regionsrådet besluttede den 10. april 2012 at godkende byggeprogrammet, den foreslåede udbudsform og vurderingskriterier, nedsættelse af en bedømmelseskomité og ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel.
- Regionsrådet besluttede den 13. december 2011 at godkende et revideret idéoplæg. Det nye idéoplæg indeholdt rammerne for realisering af en nybygget retspsykiatrisk afdeling med 126 sengepladser på den østlige del af Psykiatrisk Center Sct. Hans.
- Regionsrådet besluttede den 25. maj 2010 at godkende idéoplæg for realisering af en nybygget psykiatrisk afdeling med 80 sengepladser og for ombygning af Platan- og Kastanjehus på Psykiatrisk Center Sct. Hans, samt en investeringsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram og ansøgning til regeringens ekspertpanel.

Nyt Hospital Nordsjælland

Kort om projektet

Nyt Hospital Nordsjælland adskiller sig fra Region Hovedstadens øvrige kvalitetsfundsbyggerier ved at være et barmarksprojekt. Der skal således bygges et helt nyt hospital, som opføres ved Overdrevsvejen i Hillerød.

Nyt Hospital Nordsjælland bliver akuthospital for planlægningsområde Nord. Hospitalet skal indeholde en akutmodtagelse, kirurgi, ortopædkirurgi, intern medicin, neurologi, onkologi og palliativ behandling af både akutte og elektive patienter.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1											
	Projektstart til og med 2012										
Investeringsudgifter		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt	
Nyt Hospital Nordsjælland	36	36	83	114	124	392	1009	1009	997	3.800	

Bygherrerådgiver: Cowi A/S.

Byggeriet forventes igangsat i 2016-2017 med indflytning ultimo 2020.

Projektet forløber planmæssigt, og den samlede tidsplan overholdes.

Status og nyere politiske beslutninger

Der er i juni 2013 modtaget endeligt tilsagn om kvalitetsfondsmidler til et byggeri med en arealramme på 124.000 m² og uden produktionskøkken.

Projektkonkurrencen blev igangsat i februar 2013 og består af to faser. Første fase er afsluttet i august 2013 med udpegning af tre ligeværdige vindere, og anden fase afsluttes i april 2014. Regionsrådet vil blive forelagt en sag om godkendelse af indgåelse af kontrakt med det vindende konsortium efter afslutningen af fase 2. Derefter udarbejdes byggeprogram.

Inden byggearbejdet for Nyt Hospital Nordsjælland kan gå i gang, skal der foretages arkæologiske undersøgelser på byggegrunden. Der er i 2012 gennemført en arkæologisk forundersøgelse af den ene halvdel af byggegrunden. Kulturstyrelsen har efterfølgende godkendt et maksimumbudget på i alt 18,6 mio. kr. til gennemførelse af en egentlig arkæologisk undersøgelse af denne del af byggegrunden. Regionsrådet har på mødet den 18. juni 2013 godkendt en bevilling til gennemførelse af arkæologiske undersøgelser på denne del af byggegrunden (etape 1). De arkæologiske udgravninger for etape 1 er igangsat. Forundersøgelser af den resterende del af byggegrunden (etape 2) er igangsat i 2. halvår 2013.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte på møde den 5. februar 2013 ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel og konkurrenceprogrammet for projektkonkurrencen.
- Regionsrådet besluttede på mødet den 25. september 2012, at der gennemføres en projektkonkurrence for Nyt Hospital Nordsjælland med efterfølgende udbud med forhandling.
- Regionsrådet besluttede ligeledes på mødet den 25. september 2012, at Nyt Hospital Nordsjælland placeres ved Overdrevsvejen i Hillerød. Beslutningen blev truffet på baggrund af redegørelsen for den gennemførte høring om placering og miljøvurdering.
- Regionsrådet godkendte den 10. april 2012 idéoplægget for kvalitetsfundsbyggeriet Nyt Hospital Nordsjælland.
- Regionsrådet besluttede på mødet den 6. marts 2012 at sende programmet for placering af Nyt Hospital Nordsjælland ved Overdrevsvejen og den tilhørende miljøvurdering i høring.
- Regionsrådet besluttede på mødet den 1. februar 2011, at regionsrådet i samarbejde med Hillerød Kommune søger at realisere Hillerød Kommunes ønske om at placere Nyt Hospital Nordsjælland ved Overdrevsvejen

Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet på Bispebjerg Hospital omfatter nybyggeri af et somatisk akuthospital, en samlet laboratorie- og logistikbygning, nye parkeringsfaciliteter og en gennemgribende renovering af dele af de eksisterende bygninger. Hospitalet skal varetage akutmodtagelse og elektive funktioner for hele planlægningsområdet Byen inden for kirurgi og ortopædkirurgi samt funktioner inden for det medicinske område. Projektet omfatter nybyggeri af 88.600 m² og ombygning af ca. 32.000 m² af matriklens eksisterende 63.900 m². Derudover etableres 975 parkeringspladser i konstruktion på grunden.

Projektet har et budget på 2,95 mia. kr.

Ud over kvalitetsfondsbyggeriet gennemføres også en udbygning og modernisering af rammerne for psykiatrien på Bispebjerg-matriklen, idet Psykiatrisk Center København samles på Bispebjerg-matriklen, hvor også Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center, Afdeling Bispebjerg, er placeret. Projektet omfatter nyopførelse af 26.900 m² og renovering af 25.200 m².

Projektet har et budget på 1,03 mia. kr., som finansieres via regionens investeringsbudget.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over de to projekters forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/1																
	Projektstart til og med															
Investeringsudgifter	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I alt		
Nyt Hosp. Bisp.	30	71	112	215	106	279	421	425	395	302	366	150	78	2.950		
Ny Psyk. Bisp.	10	29	81	105	264	77	217	225	22	0	0	0	0	1.030		

Da der er meget lidt plads på matriklen, og da hospitalet skal være i fuld drift i byggeperioden, er det nødvendigt at udføre hele byggeriet i etaper. Derfor tager dette byggeri længere tid end de øvrige byggerier.

Byggeprocessen forventes igangsat i 2014 med etapevis indflytning, der afsluttes senest i 2025.

Status og nyere politiske beslutninger

Der er indsendt ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel i 3. kvartal 2013. Besvarelse af spørgsmål fra ekspertpanelet pågår, og endeligt tilsagn om kvalitetsfondsmidler forventes at foreligge ved årsskiftet.

Regionsrådet godkendte på mødet d. 24. september 2013 investeringsbevilling til etablering af P-huse.

Den 29. oktober 2013 godkendte regionsrådet bedømmelseskriterier for projektkonkurrencerne for nybyggeriet for hhv. Nyt Hospital og Ny Psykiatri

Bispebjerg, og der arbejdes pt. på konkurrencemateriale til de to kommende konkurrencer for nybyggeri. Desuden arbejdes der på planlægning og projektering af laboratorie- og logistikbygning. Endvidere arbejdes der på en række forundersøgelser vedrørende bygninger, logistik og hovedforsyninger.

Københavns Kommune har den 31. oktober 2013 vedtaget lokalplan for området.

Projektet forløber planmæssigt, og tidsplanen overholdes.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte på mødet den 16. april 2013 kriterier for udbud af P-huse i totalentreprise.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 11. december 2012 en investeringsbevilling på 75,7 mio. kr. til Nyt Hospital Bispebjerg, en investeringsbevilling på 30,5 mio. kr. til Ny Psykiatri Bispebjerg samt udarbejdelse af endelig ansøgning til regeringens ekspertpanel.
- Regionsrådet tiltrådte på mødet den 19. juni 2012, at der blev indgået kontrakt med vinderen af helhedsplanskonkurrencen, det britiske firma BDP, med det danske firma TKT og Rambøll A/S som underleverandører.
- Den 28. februar 2012 blev forretningsudvalget orienteret om de to vindere af fase 1, der blev valgt til at fortsætte i konkurrencens anden fase.
- Regionsrådet godkendte den 25. oktober 2011 grundlaget for helhedsplanskonkurrencen.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 20. september 2011 konkurrencebetingelserne for projektkonkurrencen vedr. helhedsplan for hele matriklen samt nedsatte en bedømmelseskomité.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 planen for indplacering af psykiatrien på Bispebjergmatriklen.

Nyt Hospital Glostrup

Kort om projektet

Projektet på Glostrup Hospital er finansieret af regionens investeringsbudget, og det er på grund af projektets størrelse og kompleksitet besluttet, at projektet håndteres efter de samme retningslinjer som kvalitetsfondsbyggerierne.

Projektet omfatter etablering af et nyt neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital, som understøtter en samling af regionens specialiserede neurorehabilitering. Det samlede bygningsanlæg udgør godt 25.000 m² brutto. Derud-

over skal der som en del af projektet bygges et parkeringshus, et nødstrømsanlæg og en kølecentral.

Projektet har et budget på 820 mio. kr. (2013-p/1). Budgettet fordeler sig med 714 mio. kr. til det nye neurorehabiliteringshus og 106 mio. kr. til parkeringshus og de tekniske anlæg.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2012 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 13-p/1									
	Projektstart til og med 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	
Investeringsudgifter									
Nyt Hospital Glostrup	10	24	89	48	153	302	194	820	

Byggeriet af neurorehabiliteringshuset forventes igangsat i 2016 med indflytning i 2018, og P-huset forventes klar til ibrugtagning ultimo 2015.

Bygherrerådgiver: Rambøll A/S med Friis & Moltke A/S samt Brunsgaard & Laursen.

Totalentreprenør for P-hus: Projektets totalentreprenør E. Pihl og Søn indgav konkursbegæring i august 2013, og der har siden pågået et arbejde sammen med boets kurator om at finde en ny entreprenør, der er villig til at gennemføre det eksisterende projekt, eventuelt med de hidtidige underrådgivere Grontmij A/S og Christensen & Co arkitekter A/S. Det lykkedes, så der i november 2013 er indgået kontrakt med 5E Byg som ny totalentreprenør.

Status og nyere politiske beslutninger

Som følge af den hidtidige totalentreprenørs konkurs bliver P-huset ca. 6 måneder forsinket, således at det er klar til ibrugtagning i foråret 2015. Konkursen forventes ikke at fordyre byggeriet eller at medføre forsinkelser for Neurorehabiliteringshuset. Projektet har i efteråret 2013 modtaget byggetilladelse fra Glostrup Kommune til opførelse af P-huset.

Sundhedsstyrelsens nye forløbsprogram for rehabilitering af patienter med hjerneskade medfører, at den specialiserede neurorehabilitering samles på Glostrup Hospital. Regionsrådet har på mødet den 18. juni 2013 godkendt, at kapaciteten derfor udvides med 22 senge, at budgettet for det samlede projekt udvides med 128 mio. kr. (2013-p/1), og at den eksisterende investeringsbevilling til udførelse af parkeringshus, kølecentral og nødstrømsanlæg forhøjes med 7,2 mio. kr.

Forretningsudvalget blev den 11. juni 2013 orienteret om vinderne af fase 1 i projektkonkurrencen om det nye neurorehabiliteringshus, og vinderne blev offentliggjort samme dag. Forretningsudvalget får på mødet i december 2013 forelagt en sag om godkendelse af kontrakt med den endelige vinder.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet har på mødet den 11. december 2012 godkendt konkurrenceprogrammet samt styringsmanualen for projektet, herunder en række principielle ændringer i paradigmet for styringsmanualen, der danner grundlag for alle kvalitetsfundsbyggerier.
- Regionsrådet har på mødet den 21. august 2012 godkendt tildelingskriterier og investeringsbevillinger til udførelse af P-huset og de tekniske anlæg samt til bygherrerådgivning og gennemførelse af projektkonkurrencen for neurorehabiliteringshuset.
- Regionsrådet har på mødet den 20. september 2011 godkendt idéoplæg for det nye neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital.
- Regionsrådet har på mødet den 21. juni 2011 besluttet, at der nedsættes en politisk følgegruppe for nybyggeriet på Glostrup Hospital, idet projektet på baggrund af byggeriets størrelse og kompleksitet håndteres efter principperne for kvalitetsfundsbyggerierne.

Offentligt-Private Innovationssamarbejder (OPI) og innovationsprojekter

Som beskrevet i statussagen til regionsrådet i juni 2013 arbejdes der - med udgangspunkt i det politiske grundlag for byggeri og Region Hovedstadens innovationspolitik - på at udvikle offentligt-private innovationsprojekter (OPI) i regi af hospitalsbyggerierne.

Hensigten er at udvikle løsninger, der er nye på markedet, eller som er bedre og/eller billigere end eksisterende løsninger og samtidig bidrage til vækst, udvikling og beskæftigelse i erhvervslivet.

En række OPI-projekter er under udvikling i forbindelse med byggerierne. Projekterne drives af den enkelte byggeorganisation med bistand, råd og vejledning fra Koncern Byggestyring og Videnscenter for Innovation og Forskning.

Nyt Hospital Herlev har medio 2013 igangsat byggeriet af et nyt rensningsanlæg til hospitalsspildevand i et OPI-projekt, der gennemføres i samarbejde med Grundfos Biobooster som den primære private part.

Det Nye Rigshospital har igangsat OPI-projektet "TTT – Tag, track and trace" om mærkning og sporing af sterilvarer med RFID-tags, i et projekt der også omfatter samarbejde med partnerhospitaller i Region Midtjylland og Region Nordjylland. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet CaretagSurgical.

Region Hovedstadens Psykiatri har igangsat et konkret OPI-projekt om udvikling af en ny seng til psykiatrien, der opfylder psykiatriens specifikke

behov i forhold til bl.a. sikkerhed og komfort. Projektet gennemføres i tæt samarbejde med Region Syddanmark.

Nyt Hospital Hvidovre har igangsat første fase af et OPI-projekt, hvor solafskærmningslameller udnyttes til også at opvarme og afkøle luft, som kan indgå i hospitalets ventilationssystem. Afskærmningen er hængt op som mindre prototype på sydfacaden af Hvidovre Hospital. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet Venetian Solar.

Nyt Hospital Glostrup har igangsat første fase af et OPI-projekt om udvikling af kognitivt stimulerende miljøer til neurorehabilitering med fokus på vægge. Projektets primære private samarbejdspartner er Philips Healthcare Danmark. Nyt Hospital Glostrup gennemfører også et OPI-projekt om døgnrytmelys i samarbejde med virksomheden Chromaviso. Projektet gennemføres i tæt samarbejde mellem byggeorganisationen og neurologisk afdeling. Nyt Hospital Glostrup er endvidere i en tidlig fase af et OPI-projekt om UV-behandling af ventilationsluft. Målet for dette projekt er bedre hygiejne og lavere energiforbrug. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet Airvention.

Nyt Hospital Nordsjælland har igangsat den første tidlige fase af et OPI-projekt om udvikling af en ny hospitalsseng, der funktionsmæssigt forventes at kunne tilbyde en række konkrete fordele. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet IDEAssociates Ltd.

Flere andre OPI-projekter i regi af hospitalsbyggerierne er under udvikling og forventes igangsat i løbet af 2014.