

Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Opgang Blok E
Telefon
Direkte 29 17 63 62
Fax 48 20 57 99

CVR/SE-nr: 29190623

Dato: 22. januar 2014

Ansøgning om låneadgang vedrørende energibesparende foranstaltninger – Det nye Rigshospital

I forbindelse med Økonomaftalen for 2013 er det besluttet at afsætte en lånepulje til energiinvesteringer i forbindelse med kvalitetsfundsprojekter.

Denne pulje gør det muligt at finansiere et løft af projekterne til Bygningsklasse 2020(BK2020) ud over kvalitetsfondsmidlerne. Der kan ansøges om et løft til BK2020 af dele eller af hele projekter. Såfremt hele projektet løftes, kan der søges om 2,3 % af den samlede investeringsramme til kvalitetsfundsprojektet eller 644 kr./m², såfremt der er tale om at kun dele af projektet løftes.

Forskellen mellem Bygningsreglement 2015(BR2015) og BK2020 er udover krav om mindre energiforbrug, også øgede krav til arbejdsmiljø og indeklima. Det mindre energiforbrug vurderes, sammen med de skærpede krav til indeklima og arbejdsmiljø, samt muligheden for at anvende evt. ikke forbrugt låneadgang til at nedbringe forbruget af procesenergi, at kunne give en fornuftig tilbagebetaling af investeringen og vurderes derfor som helhed at være en god investering.

Mulighederne for kvalitetsfundsprojektet Det Nye Rigshospital:

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at få godkendt hele projektet i forbindelse med udbygningen af Rigshospitalet, da projektet der er på projektforslagsniveau, ikke uden væsentlige funktionelle og økonomiske konsekvenser kan projekteres til BK2020. Vurderingen er at en opgradering af Nordfløjen til BK2020 vil medføre negative bygningsmæssige ændringer, forringelser for de kliniske funktioner samt risiko for at merudgiften ikke vil kunne rummes indenfor den mulige låneadgang. Hertil kommer en forsinkelse af projektet som følge af øget projekterings- og byggetid. Parkeringshuset vil som uopvarmet areal ikke kunne klassificeres som BK2020

Derimod vurderes det økonomisk rentabelt at projektere Patienthotel/Administrationsbygning til BK2020. Denne bygning udgør i alt 8.040 m² og regionen ønsker derfor at søge om at udvide tilsagnsrammen med 5,2 mio. kr.

I fald Patienthotel/Administrationsbygning projekteres til BK2020, i forhold til oprindelig forudsætning om energiramme 2015 vil det blandt andet omfatte skærpede krav til lufttæthed af klimaskærm, større hovedkanaler i skakte, forbedret isolering af kuldebroer og ved etagedæk, 3-lags glas ved atriumtag og ovenlys. Derudover vil der for at opnå BK2020 være behov for at etablere yderligere ca. 40 m² solceller.

Samlet set forventes disse iniviativer at merføre merudgifter for 1,3 mio. kr. svarende til en ekstraudgift på 162 kr. /m²

De resterende 3,9 mio kr. af låneadgangen ønskes overført til Nordfløjsprojektet for at understøtte mulighederne for at vælge løsninger, der bidrager til god bæredygtig driftsøkonomi. Det vil være i form af

initiativer som sikrer en bedre optimering af den udvendige og indvendige styring af solafskærmning på f.eks. sengestuer, operationsstuer og i ambulatorierne samt en større differentiering af ventilation i de større auditorier. Nordfløjen er projekteret efter BR2015.

Låneprofil:

År	2013	2014	2015	2016	I alt
Beløb (t. kr.)	400	1000	2090	1672	5.162

I ovenstående er rådgiverhonoraret på 0,4 mio. kr. for projektering placeret i 2013, 1 mio. kr. vedr. byggeudgift patienthotel i 2014, hvor hovedparten af byggeriet finder sted, mens de resterende 3,9 mio. kr. er fordelt mellem 2015 og 2016, hvor hovedparten af Nordfløjens byggeri finder sted.

Beløbet er indeholdt i den samlede udgiftsprofil indsendt med udbetalingsanmodningen og indgår under totalrådgiverhonorar samt byggeudgift for hhv. Patienthotel/Administrationsbygning og Nordfløj.