

Nr	Beskrivelse	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 Ved licitation	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 I byggefasen	Forventet konsekvens for den efterfølgende drift		Seneste tidspunkt for beslutning af besparelsesmulighed.		Prioritet (A:B:C)	Status	Bemærkninger / betydning for innovative tiltag
				Tekst	Økonomi.	Fase	Dato:			
Eventuelt leje										
1.1 PHO	PHO apteres ikke, afsluttes som råhus, med lukke atrium	-8.700.000		Der mangler et Patienthotel. Alternativt indgås aftale med hotel uden for matrikel	Eventuelt leje af eksternt hotel medfører en øget driftsøkonomisk udgift iforhold til drift på egen matrikel	Licitationstidspunktet		C		Install. Afsluttes ved skakt, med undtagelse af panikbelysning, noget varme og sprikling. Der foretages ingen aptering Atriet bliver lukket midlertidigt Der skal ske en dialog med brandmyndigheden Der skal ske en omprojektering ca. 30 dage hvis ikke det skal i nyt udbud (evt. nyt udbud skal aftales nærmere). Ved nyt udbud er det apteringsentreprisen, der skal gå om og installationsentreprisen forventes at kunne reduceres i entreringsperioden.
1.2 ADM	Omklædningsrum i kælder udgår	-450.000	-250.000	Bygningens brugere skal anvende omklædning andre steder på Rigshospitalet i det omfang det administrative personale har det behov. Det vurderes at have meget begrænset konsekvens		Udførelsen, senest når råhus er udført		A		Omklædningsrum er ikke et BR-krav i forhold til bygningens funktion. Gulvafløb kan forberedes, så rummet kan indrettes senere. Omprojektering 10 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.
1.3 ADM	Udelade skillevægge mellem kontorer på etage 3, 4 og 5.	-420.000	-240.000	Arkitektonisk forringelse		Udførelsen, senest når råhus er udført		B		Omprojektering af Installationer i forhold til vægge er fjernet ca. 3 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.
2.0 Kvalitetsniveau										
2.1 ADM.	Reducere kvalitetskrav til lofter. Ændre alle demonterbare lofter til loft som Rockfon type Tropic med synlige skinner	-150.000	-110.000	Arkitektonisk forringelse. Evt. nemmere adgang til installationer, såfremt der vælges format 60x60cm		Udførelsen, senest når råhus er udført		A		Gælder i gange, kontor og møderum. Omprojektering ca. 10 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.
2.2 PHO/ADM	Reducere kvalitetskrav til gulve. Ændre trægulve til linoleum	-445.000	-300.000	Arkitektonisk forringelse. Mindre vedligehold		Udførelsen, senest når råhus er udført		B		<b>Trægulve i etage 00, 01 og 02</b> Omprojektering ca. 5 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.
2.3 PHO	Ændre flisevægge til vinylbeklædte vægge	-760.000	-635.000	Arkitektonisk forringelse		Udførelsen, senest når råhus er udført		A		Baderum og anretterkøkkener Omprojektering ca. 5 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.

**RKB 20 – Patienthotel og administration**  
**Change request**

Hovedprojekt

Dato: 2013.09.10

Nr	Beskrivelse	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 Ved licitation	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 I byggefasen	Forventet konsekvens for den efterfølgende drift		Seneste tidspunkt for beslutning af besparelsesmulighed.		Prioritet (A:B:C)	Status	Bemærkninger / betydning for innovative tiltag
				Tekst	Økonomi.	Fase	Dato:			
2.4 PHO	Hulkehl tilgår	1.200.000	1.300.000	Ingen konsekvenser		Udførelsen, senest når råhus er udført			fravalgt inden udbud	Baderum Omprojektering ca. 3 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.
2.5 PHO/ADM	Ændre flisegulve til vinyl	-350.000	-265.000	Arkitektonisk forringelse		Udførelsen, senest når råhus er udført		A		Baderum og toiletter Omprojektering ca. 5 dage. Konsekvenser for byggetid afklares endeligt med entreprenør.
2.6 ADM	Undlade installation af 1 elevator - 15 prs	-630.000		Længere ventetid på elevator		Licitation		A		pkt. 2.7 kan ikke udgå, hvis denne Change Request vælges
2.7 ADM	Undlade installation af 1 elevator - 13 prs	-612.000		Længere ventetid på elevator		Licitation		A		pkt. 2.6 kan ikke udgå, hvis denne Change Request vælges
2.8 ADM	Indføre installationsgulv, aht. fremtidig fleksibilitet	1.440.000	1.540.000	Forbedret mulighed for at ændre installationer under gulv		Udførelsen, senest når råhus er udført				Etage 03 og 04 Omprojektering ca. 10 arb. Dage. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør
2.9 a ADM	Fjerne glas imellem tværgående skillevægge og facade i ADM	-47.000	-35.000	Arkitektonisk forringelse, ringere dagslys opfattelse		Udførelse		A		Vægge erstattes af gips ved reception og ud går i Lounge. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør.
2.9 b ADM	Fjerne glas ved Loungeområde samt bag reception	-130.000	-80.000	Arkitektonisk forringelse, ringere dagslys opfattelse		Udførelse		A		Væg ender imod facaden Omprojektering ca. 5 dage. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør.
2.10 PHO/ADM	Fjerne radiatornicher i beton	-150.000	0	Arkitektonisk forringelse		Licitation				Nicher i balkonvægge, atrium Tidsplan omprojektering 3 arbejdsdage. Indflydelse på installationsføringer.
2.11 PHO	Opvarmning ved el-gulvvarme på badeværelse	500.000		Mere obs på kalkaflejringer på flise gulv.		Licitation				Tidsplan omprojektering 5 arbejdsdage. Indflydelse på installationsføringer og hovedføringer af alle installationer under gulv, da der skal isoleres på undersiden af gulvet. Installationsændringerne kan have indflydelse på lofthøjder på badeværelser. Denne komfortvarme udløser ca. 10 m2 solceller, som skal placeres på tag sammen med de øvrige solceller.
2.12 ADM	Tagterrasser udgår	-56.000	-20.000	Det er ikke muligt at gå ud fra receptionsområdet.		Udførelse		C		Terrasse på etage 05. Omprojektering ca. 10 dage. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør.

**RKB 20 – Patienthotel og administration**  
**Change request**

Nr	Beskrivelse	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 Ved licitation	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 I byggefasen	Forventet konsekvens for den efterfølgende drift		Seneste tidspunkt for beslutning af besparelsesmulighed.		Prioritet (A:B:C)	Status	Bemærkninger / betydning for innovative tiltag
				Tekst	Økonomi.	Fase	Dato:			
2.13 ADM.	Facadeskærm på tag udgår	-370.000	-120.000	Det er ikke muligt at gå ud fra receptionsområdet.		Udførelse		A		Det er ikke muligt at benytte tagterrassen. Det syd-vestlige hjørne skal omprojekteres. Omprojektering ca. 20 dage. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør.
2.14 PHO	Altaner udgår - Konstruktioner stålophæng og altanplader samt værn.	-800.000		Det arkitektoniske element i facaden fjernes og udtryk vil ændres. Mindre rengøring		Licitation		A		Altaner udgår, der skal monteres værn som fransk altan. Facaden skal omprojekteres Omprojektering ca. 20 dage
2.15 PHO	Omlægning af lysinstallation, så den kun opfylder BR krav	-1.800.000	-200.000	Mindre driftsudgifter til vedligehold og eftersyn pga. færre lamper. Den arkitektoniske oplevelse af lys vil forringes		Licitation/udførelse		C		Lamper reduceret i ganglinier og lys ved døre til patientværelser udgår. Sidstnævnte kan også udgå under udførelse. Omprojektering ca. 15 dage. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør.
2.16 ADM	Akustisk dæmpning udgår	-257.000	-200.000	Ingen konsekvenser		Licitation		B		Akustisk regulering kan etableres på anden vis af bygherre, såfremt manglende lydabsorbenter giver uacceptable lyd klima. Omprojektering ca. 5 dage.
2.17 PHO/ADM	Reducering af 19 meter støttemur mellem Juliane Marie vej og PHO	-270.000	-220.000	Ingen konsekvenser		Udførelse inden beton bestilles til denne del		B		Sammenhæng i landskabets udtryk ved bygningen bliver forandret til skrån timer. Sti parallelt med parkeringen vil blive forskudt og evt. smallere udlagt Omprojektering ca. 10 dage. Konsekvenser for byggetid afklares med entreprenør.

Bemærk, såfremt pkt. 1.1 PHO "apteres ikke afsluttes som råhus" udgår, så vil det have indflydelse på de øvrige besparelsesmuligheder idet de kan være en del af patienthotellet.

Mulige fravalg i alt med apteret PHO		-7.085.000	-2.675.000							
Mulige fravalg i alt uden apteret PHO		-14.675.000	-3.075.000							

**RKB 20 – Patienthotel og administration**  
**Change request**

Nr	Beskrivelse	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 Ved licitation	Forventet anlægsøkonomisk konsekvens incl. honorar. Indeks 120,5 2008 I byggefasen	Forventet konsekvens for den efterfølgende drift		Seneste tidspunkt for beslutning af besparelsesmulighed.		Prioritet (A:B:C)	Status	Bemærkninger / betydning for innovative tiltag
				Tekst	Økonomi.	Fase	Dato:			
	Mulige tilvalg i alt med apteret PHO	3.140.000	1.300.000							
	Mulige tilvalg i alt uden apteret PHO	1.440.000	-							