

Region Hovedstaden

Status for Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier

REGION

December 2014

Region Hovedstaden

Status for Region Hovedstadens større hospitalsbyggerier

Baggrund

Den daværende regering oprettede i 2008 den såkaldte Kvalitetsfond, hvorfra de fem regioner kunne søge om midler til hospitalsbyggerier. Ansøgningerne vurderes af regeringens ekspertpanel vedrørende sygehusinvesteringer.

Region Hovedstaden har nu modtaget endeligt tilsagn om kvalitetsfondsmidler til alle kvalitetsfundsprojekter, dvs.: Det Nye Rigshospital, Nyt Hospital Herlev, Ny Retspsykiatri Sct. Hans, Nyt Hospital Hvidovre, Nyt Hospital Nordsjælland og Nyt Hospital Bispebjerg. Det samlede tilsagn udgør 12,9 mia. kr., hvoraf regionens egenfinansiering udgør ca. 40 pct., svarende til 5,17 mia. kr. Alle beløb i rapporten er opgjort i 2009-p/l, hvor intet andet er nævnt.

Denne rapport indeholder en samlet halvårlig statusrapportering for Region Hovedstadens større hospitalsbyggeprojekter. Foruden kvalitetsfundsbyggerierne indeholder rapporten en status på følgende byggerier, som ikke finansieres af kvalitetsfondsmidler: Byggeriet af et nyt neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital, nybyggeriet til psykiatrien på Bispebjerg-matriklen samt de to regionale sterilcentraler på hhv. Rigshospitalet og Herlev Hospital. Endvidere indeholder rapporten en status på de offentligt-private innovationssamarbejde, der er iværksat i relation til de større hospitalsbyggerier, samt en status for administrationens arbejde med implementering af sociale klausuler i regionens kontrakter. Endelig redegøres for den særlige problemstilling, der er vedrørende prisregulering af byggerierne.

Det Nye Rigshospital

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet på Rigshospitalet omfatter opførelse af byggeri på hjørnet af matriklen mod Blegdamsvej og Frederik V's Vej på ca. 54.700 m² - den såkaldte Nordfløj. I bygningen placeres HovedOrtoCentret og Neurocentrets senge, operationsstuer og støttefunktioner samt ambulatoriefunktioner for HovedOrtoCentret. Derudover opføres et byggeri ved siden af Rockefellerkomplekset på ca. 8.000 m² ud mod Amorparken. Denne bygning skal indeholde patienthotel med 74 senge samt Rigshospitalets administration. Endelig opføres et parkeringshus med ca. 665 P-pladser beliggende på hjørnet af matriklen ved Frederik V's Vej og Edel Sauntes Allé. Parkeringshuset opføres, så der er mulighed for senere at gennemføre en udvidelse til i alt 1.000 P-pladser.

Projektet har et budget på 1,85 mia. kr. Herudover er der et selvstændigt budget på 359 mio. kr. (2014-p/l) til Regional Sterilcentral Rigshospitalet.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l								
	Projektstart til og med							
Investeringsudgifter	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt
Det Nye Rigshospital	118	258	367	438	464	207	4	1.855

For Nordfløjen er der forventet byggestart primo 2015 med indflytning primo 2018. For patienthotel og administrationsbygning var der byggestart i januar 2014, og bygningen står færdig medio 2015. Opførelsen af parkeringshuset påbegyndes august 2014 og forventes afsluttet medio 2015.

Bygherrerådgiver: Niras A/S.

Totalrådgiver: aarhus arkitekterne A/S med underrådgivere 3XN, Nickl & Partner, Grontmij og Arkitekt Kristine Jensens Tegnesteue.

Status og nyere politiske beslutninger

Der er i november 2014 måned indgået betingede entreprisekontrakter for 6 af de 7 entrepriser for den kommende Nordfløj. De modtagne tilbud holder sig indenfor den samlede budgetramme, der er afsat til projektet. Det er sket en mindre justering indenfor rammen, da det har været nødvendigt at reducere i det afsatte beløb til terræn og landskab. Der udstår nu kun udbud af entreprise vedrørende landskab - og terrænarbejde.

Licitationsdato for Nordfløjen blev flyttet fra den 25. august 2014 til den 8. september 2014. Flytningen skete fordi der, som opfølgning på spørgsmål fra de bydende, blev justeret på udbudstidsplanen. Forskydning samt ændret udbudstidsplan kan rummes indenfor den gældende hovedtidsplan.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 17. december 2013 projektforslaget for Nordfløjen med et tilpasset areal på 54.700 m². Det Nye Rigshospital har i april 2014 fået godkendt sin udbetalingsanmodning af Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse. Regionsrådet har efterfølgende, på mødet i juni 2014, fået forelagt en sag om kvartalsrapportering af fremdriften for kvalitetsfondsbyggeriet på Rigshospitalet.
- Regionsrådet godkendte den 17. december 2013 projektforslaget for Nordfløjen med et tilpasset areal på 54.700 m².
- Regionsrådet godkendte den 29. oktober 2013 en bevilling til genhusning af patienthotellet på et nærliggende hotel i 16 måneder. Administrationen genhuses ligeledes, så nedrivning af de røde bygninger kan ske hurtigere.

- Regionsrådet godkendte den 18. juni 2013 projektforslaget for patienthotel/administrationsbygning og for parkeringshuset.
- Regionsrådet godkendte den 12. marts 2013 dispositionsforslaget for Nordfløjen med et tilpasset areal på 53.250 m².
- Regionsrådet besluttede på mødet den 22. maj 2012 at tildele totalrådgiverkontrakten til den endelige vinder af udbud med forhandling.
- Forretningsudvalget godkendte den 13. september 2011 at udbetale vederlag til to af de bydende, som var ukonditionsmæssige.
- Regionsrådet besluttede den 26. april 2011 at godkende konkurrencebetingelserne i en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 et revideret byggeprogram og ansøgning til ekspertpanelet.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 1. februar 2011 byggeprogram og ansøgning til ekspertpanelet. Ansøgningen blev ikke godkendt af ekspertpanelet, idet ekspertpanelets forudsætninger ikke var opfyldt i tilstrækkelig grad.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 23. marts 2010 et idéoplæg for udbygningsplanen for Rigshospitalet.

Regional Sterilcentral Rigshospitalet

Kort om projektet

Regional Sterilcentral Rigshospitalet skal betjene Rigshospitalet og Bispebjerg Hospital og vil på sigt også have kapacitet til at betjene Gentofte Hospital. Sterilcentralen dimensioneres med en kapacitet på ca. halvdelen af regionens behov. Sterilcentralen etableres med godsterminal og placeres ved det nye parkeringshus i udkanten af matriklen. Byggeriet styres af projektorganisationen for Det Nye Rigshospital og udveksler erfaringer med Regional Sterilcentral Herlev.

Projektet har oprindeligt haft et budget på 359 mio. kr. (2014-p/l), som finansieres af Region Hovedstaden. Rammen er i forbindelse med budgetforliget for 2014 forhøjet med 154 mio.kr. (2014-p/l), så der kan bygges en fuldautomatisk sterilcentral. Den øgede automatisering vil bidrage til et bedre arbejdsmiljø og indebære større effektiviseringsmuligheder.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 14-p/l

Investeringsudgifter	Projektstart til og med						I alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Regional Sterilcentral Rigshospitalet	12	35	154	100	38	19	359

Projektets anlægsramme er reduceret med 150 mio.kr. (2014 p/l) i forbindelse med budgetforliget for 2015, idet udgifter til maskiner og øvrigt udstyr forudsættes leasingfinansieret.

Totalrådgiver: Alecia med underrådgivere C.F. Møller og Teknologisk Institut.

Projektet forventes fortsat at være klar til ibrugtagning inden kvalitetsfundsbyggeriet på Rigshospitalet står færdigt i 2018.

Status og nyere politiske beslutninger

Projektafdelingen har sammen med ALECTIA foreslået en række besparelser, således at programkravene stadig opfyldes og kalkulationen holder sig inden for det fastlagte budget.

Projektforslag for bygning og installationer samt bygherreleveranceprojektet (udstyr, automation, IT og inventar) er færdiggransket og forelægges regionsrådet som en selvstændig mødesag på mødet i december 2014.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- I april 2014 godkendte regionsrådet en investeringsbevilling til finansiering af sterilcentralens andel af udgifterne til nedrivning i byggefeltet og til opførelse af kælder under sterilcentralen.
- Forretningsudvalget blev den 29. januar 2013 orienteret om vinderen af totalrådgiverudbuddet.
- Regionsrådet godkendte den 18. september 2012 placeringen af Regional Sterilcentral 1 på Rigshospitalet samt tildelingskriterierne for udbuddet af totalrådgivning.
- Forretningsudvalget blev den 27. marts 2012 orienteret om, at Rigshospitalet ville være den mest hensigtsmæssige placering af Regional Sterilcentral 1.

Nyt Hospital Herlev

Kort om projektet

Kvalitetsfundsbyggeriet på Herlev Hospital omfatter opførelsen af en Kvinde-barn-bygning og en akutmodtagelse (delprojekt A). Byggeriet udgør 56.585 m² og placeres syd for de eksisterende hospitalsbygninger. Kvinde-barn-centret skal tilbyde rolige, moderne og familieorienterede rammer. Desuden udvides servicebygningen med 7.968 m², kapellet med 530 m² samt en

opgradering af centrale teknik- og forsyningsanlæg (delprojekt B). Endvidere etableres omkring 900 nye P-pladser, heraf ca. 500 P-pladser i et parkeringshus i den sydlige del af hospitalsområdet, og de resterende ca. 400 P-pladser i terræn. Projektet omfatter ligeledes medicoteknik, it og inventar, herunder AGV-teknologi (automated guided vehicles), samt tværgående emner såsom byggeledelse og bygherrens administration, ledelse og bygherrerådgivning. Endelig omfatter projektet køb og istandsættelse af en eksisterende bygning, Arkaden (den tidligere sygeplejeskole), til administration, forskning mv.

Projektet har et samlet budget på 2.250 mio. kr. Derforuden har der været en stigning i investeringsudgifterne på 40 mio. kr. 09-p/l pga. fordeling af energilånepuljen.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l								
	Projektstart til og med 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt
Nyt Hospital Herlev	289	170	318	512	476	340	185	2.290

Kvinde-barn-bygningen forventes klar til ibrugtagning i juli 2018, og servicebygningen kan tages i brug i løbet af 1. kvartal 2017. Først sent i forløbet udbydes it, medicoteknik og løst inventar, så man sikrer, at den nyeste teknologi anvendes. Forud for selve byggeriet etableres der i primo 2015 nye ind- og udkørselsforhold, byggeplads, udgravning til nybyggeri mv. Dette skal sikre driften af det eksisterende hospital under udførelsen af de mange byggeaktiviteter.

Endvidere modtaget donation på 8 mio. kr. til etablering af en selvstændig bygning til Center for fordybelse og Tro.

Bygherrerådgiver: Niras A/S og aarhus arkitekterne A/S.

Totalrådgiver for Kvinde-barn-bygningen mv. (delprojekt A): Et konsortium med Henning Larsen Architects A/S, Friis og Moltke A/S, Orbicon A/S, NNE Pharmaplan A/S og Norconsult A/S med underrådgivere Brunsgaard & Lauersen Arkitekter ApS og SLA A/S.

Totalrådgiver for servicebygning og kapel (delprojekt B): Alectia A/S og C.F. Møller.

Byggeledelse på samtlige byggeprojekter på Herlev Hospital: Grontmij samt Hou og Partnere.

Status og nyere politiske beslutninger

Nyt Hospital Herlev har gennemført prækvalifikationsprocessen vedr. delprojekt A samt Center for Fordybelse og Tro. Resultatet af den gennemførte

prækvalifikation viser, at der er modtaget i alt 114 ansøgninger til de 17 fremtidige udbud.

Nyt OPI spildevandsrensningsanlæg er fuldt idriftsat og behandler nu alt spildevand fra hospitalet. Næste fase er igangsat og omfatter 1. års drift, afprøvning, indreguleringer og dokumentation. De første analyser af det rensede spildevand ser lovende ud og overholder ønsket rensningsgrad.

Region Hovedstaden afventer endeligt svar på fremsendt udbetalingsanmodning fra Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet har på mødet den 4. februar 2014 godkendt projektforslag for akutmodtagelse og Kvinde-barn-bygning samt projektforslag for servicebygningen og kapellet for Nyt Hospital Herlev.
- For at give Nyt Hospital Herlev fleksibilitet i økonomisk styring og dermed sikkerhed i styringen og udførelsen af byggeriet, har regionsrådet på mødet den 4. februar 2014 givet en samlet bevilling på 2.02,2 mio. kr. til gennemførelse og færdiggørelse af det samlede projekt.
- Regionsrådet har på mødet den 4. februar 2014 godkendt en investeringsbevilling på 8 mio. kr., som Herlev Hospital modtager som donation fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene formål til etablering af Center for Fordybelse og Tro. Projektet er planlagt som en mindre, selvstændig bygning på ca. 300 m², fordelt på tre rum, som opføres i forbindelse med kvalitetsfundsprojektet.
- Regionsrådet har på mødet den 18. juni 2013 godkendt en investeringsbevilling til udførelse af nye vejtilslutninger og forberedende arbejder inden for matriklen.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 12. marts 2013 udbygningsaftale om trafikal infrastruktur samt investeringsbevilling på 2 mio. kr. (2013-p/l) til forarbejder vedrørende udbygningsaftalens trafikale foranstaltninger uden for hospitalets matrikel.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 5. februar 2013 dispositionsforslaget for kvalitetsfundsprojektets delprojekt A (konkurrenceprojekt) samt skemaer med projektoplysninger ved faseskift for hele kvalitetsfundsprojektet Nyt Hospital Herlev med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.
- Regionsrådet godkendte den 10. april 2012 bygge- og anlægsprogram for kvinde-barn-bygning og akutmodtagelse samt et rådgiverudbud for udvidelse af servicebygning og tekniske anlæg.
- Regionsrådet godkendte den 15. november 2011 byggeprogram og styringsmanual samt ansøgning til regeringens ekspertpanel.

- Regionsrådet godkendte på mødet den 24. maj 2011 dommerkomitéens afgørelse om vinderprojekt for udbygning af Herlev Hospital. Endvidere godkendte regionsrådet, at der kunne indgås aftale med det vindende konsortium om totalrådgivning.
- Regionsrådet godkendte i marts 2011, at der udbetales honorar til én af byderne, såfremt denne anerkender, at projektet er ukonditionsmæssigt, samt at der afholdes udgifter til advokat, rådgiver m.v., såfremt byderen påklager, at projektet er ukonditionsmæssigt.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 25. maj 2010 konkurrenceprogrammet samt nedsættelse af en bedømmelseskomité. Ligeledes blev det godkendt, at der kunne gennemføres et totalrådgiverudbud vedrørende servicebygning og kapel.
- Regionsrådet godkendte den 22. december 2009, at regionen overtager sygeplejeskolen (Arkaden) ved Herlev Hospital, og at bygningen indgår i den videre planlægning som en del af kvalitetsfundsprojektet for Herlev Hospital.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 27. oktober 2009 et idéoplæg for udbygningsplanen på Herlev Hospital, der udgjorde udgangspunktet for udarbejdelsen af et konkurrencegrundlag for nybyggeriet.

Regional Sterilcentral Herlev

Kort om projektet

Regional Sterilcentral Herlev skal betjene Herlev Hospital, Hvidovre Hospital, Amager Hospital, Glostrup Hospital og Nordsjællands Hospital. Sterilcentralen dimensioneres med en kapacitet, der kan varetage godt halvdelen af regionens behov. Den etableres med godsterminal og placeres i forbindelse med servicebygningen på den nord-vestlige del af hospitalets matrikel. Byggeriet styres af projektorganisationen for Nyt Hospital Herlev og udveksler erfaringer med Regional Sterilcentral Rigshospitalet. Regional Sterilcentral Herlev forventes ibrugtaget primo 2018.

Projektet har oprindeligt haft et budget på 353 mio. kr. (2013-p/l), som finansieres af Region Hovedstaden. Rammen er forhøjet med 110 mio.kr. (2014 p/l) i forbindelse med budgetforliget for 2014, således at der kan bygges en fuldautomatisk sterilcentral. Hertil kommer ca. 25 mio. kr. til etablering af forsynings- og transportinfrastruktur, som finansieres via midler i kvalitetsfundsprojektet. Projektets anlægsramme er, i forbindelse med budgetforliget for 2015, reduceret med 150 mio.kr. (2014 p/l), idet udgifter til maskiner og øvrigt udstyr forudsættes leasingfinansieret.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 14-p/l

Investeringsudgifter	Projektstart til og med						I alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Regional Sterilcentral Herlev	1	14	47	107	70	94	333

Status og nyere politiske beslutninger

Færdiggørelse er forsinket fra primo 2018 til medio 2018, blandt andet på grund af ændring i byggetid til levering og installation af udstyr.

Projektforslag blev afleveret til bygherre primo november 2014 til kommentering. Administrationen forventer at kunne fremlægge projektforslag og anmodning om udførelsesbevilling for regionsrådet på mødet i februar 2015. Licitationen for byggeri finder sted efter sommerferien 2015 med forventet byggestart ultimo 2015.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Forretningsudvalget blev på mødet den 28. januar 2014 orienteret om valg af totalrådgiver for regional sterilcentral Herlev. Vinderen blev Alecia A/S med C.F. Møller som underrådgiver.
- Regionsrådet har den 16. april 2013 godkendt tildelingskriterier for udbuddet af totalrådgiver samt bevilling til projektering, udbud og licitation.
- Regionsrådet godkendte den 23. oktober 2012 placering af Regional Sterilcentral 2 på Herlev Hospital.

Nyt Hospital Hvidovre

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet på Hvidovre Hospital omfatter om- og nybygning. Nybyggeriet vedrører etablering af en ny akutmodtagelse, børneafdeling (sengeafsnit og ambulatorium), neonatalafdeling, kardiologisk afdeling (sengeafsnit og ambulatorium), obstetrisk afdeling samt øvrige funktioner, herunder kontorer, indgangs- og forbindelsespartier og en parkeringskælder med 325 P-pladser.

Ombygningen understøtter en samling af specialer og funktioner gennem renovering og udvidelse af ambulatorier (etape 1-5) samt bedre patientkomfort og bedre hygiejne ved ombygning af 320 fire-sengsstuer til én- og to-sengsstuer (etape 6).

Projektet har et samlet budget på 1,45 mia. kr. der fordeler sig med 0,92 mia. kr. til nybyggeriet og 0,53 mia. kr. til ombygningen.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l									
	Projektstart til og med								
Investeringsudgifter	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt
Nyt Hospital Hvidovre	69	100	110	254	325	325	233	34	1.450

Nybyggeriet forventes udført fra ultimo 2016 til medio 2019. Ombygningen af det eksisterende hospital (rokadeplanen) er af hensyn til den daglige drift opdelt i flere etaper. Første etape 1-4 udføres fra april 2013 til december 2016, etape 5 i 2017-2018 og etape 6 (sengebygningerne) i perioden 2019–2020 efter afslutningen af nybyggeriet. Der pågår et pilotprojekt vedrørende ombygning af sengestuer i mindre etaper.

Bygherrerådgiver: COWI A/S.

Totalrådgiver for nybyggeriet: aarhus arkitekterne og Schmidt Hammer Lassen architects med Royal Haskoning DHV (NL), Kragh & Berglund Landskabsarkitektur og Urban Design og Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S som underrådgivere.

Status og nyere politiske beslutninger

Programmering og projektering af nybyggeriet pågår og forventes afsluttet medio 2016. Mindre ombygningsarbejde er allerede gennemført af hospitalens egen byggeafdeling. Ombygning af sengeafsnit fra fire-sengsstuer til én- og to-sengsstuer pågår som nævnt som et pilotprojekt. Pilotprojektet skal fastlægge, hvordan den gennemgående standard og indretning skal se ud, samt om ombygningen, ved at bygge i flere men mindre etaper som beskrevet ovenfor, kan igangsættes allerede i 2015 i stedet for i 2019. Dette vil sikre, at projektets samlede tidsplan bliver mere fleksibel og dermed robust.

Endeligt byggeprogram foreligger, og arbejdet med dispositionsforslag er påbegyndt. Dispositionsforslag og senere projektforslag for nybyggeriet vil ved faseskifte i 2015-2016 blive forelagt til godkendelse i regionsrådet.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 29. oktober 2013 kontraktindgåelsen og en investeringsbevilling til projekteringen af nybyggeriet.
- Regionsrådet godkendte den 16. april 2013 en investeringsbevilling til gennemførelse af etape 1-4 af ombygningen.
- Regionsrådet godkendte den 25. september 2012 ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel, konkurrenceprogrammet og nedsættelse af en bedømmelseskomité.

- Regionsrådet godkendte den 20. september 2011 investeringsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence.
- Regionsrådet godkendte den 2. februar 2010 idé- og programoplæg for udbygning af Nyt Hospital Hvidovre samt investeringsbevilling til udarbejdelsen af byggeprogram.

Ny Retspsykiatri Sct. Hans

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet Ny Retspsykiatri Sct. Hans omfatter et nybyggeri på 25.000 m² med 126 retspsykiatriske sengepladser med alle dertil hørende støttefunktioner, tekniske faciliteter, personalefaciliteter, kontorer, ankomstarealer, besøgsfaciliteter og indendørs og udendørs aktivitetsområder. Nybyggeriet indrettes med enestuer og opføres på øst-delen af matriklen på Psykiatrisk Center Sct. Hans i Roskilde.

Projektet har et samlet budget på 550 mio. kr.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l

Investeringsudgifter	Projektstart til og med							
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt
Ny Retspsykiatri Sct. Hans	15	12	39	93	180	178	32	550

Projektet forventes klar til ibrugtagning i 2020.

Bygherrerådgiver: Niras A/S.

Totalrådgiver: KHR arkitekter A/S med Rubow Arkitekter A/S, Oluf Jørgensen A/S Rådgivende Ingeniører, Spangenberg & Madsen Rådgivende Ingeniører A/S, WSP UK Ltd. og Opland Aps Landskabsarkitekter mdl som underrådgivere.

Status og nyere politiske beslutninger

Der har været lav aktivitet på projektet i 2014, da der er pågået dialog med Roskilde Kommune vedr. skærpede krav til projektet fremsat af Roskilde Kommune. Resultatet af dialogen med kommunen er et elleve punktsprogram, som er et grundlag for udarbejdelse af tillæg til lokalplan for området.

Grundlaget for lokalplanen blev godkendt i Plan- og teknikudvalget i Roskilde Kommune den 21. august 2014, hvorefter projektet blev genoptaget. Dog foregår der fortsat en dialog med Roskilde Kommune vedr. de arkitektoniske rammer. Der forventes en afklaring inden udgangen af 2014.

Dispositionsforslag for nybyggeriet skønnes forelagt til godkendelse i regionsrådet i 3. kvartal 2015. Den samlede konsekvens for byggeriets tidsplan er en forsinkelse af projektet på ca. 1-1½ år.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet godkendte den 18. juni 2013 indgåelse af kontrakt med den vindende totalrådgiver.
- Regionsrådet godkendte den 21. august 2012 konkurrenceprogrammet for projektkonkurrencen, og der er efterfølgende blevet igangsat en projektkonkurrence i to faser.
- Regionsrådet besluttede den 10. april 2012 at godkende byggeprogrammet, den foreslåede udbudsform og vurderingskriterier, nedsættelse af en bedømmelseskomité samt ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel.
- Regionsrådet besluttede den 13. december 2011 at godkende et revideret idéoplæg. Det nye idéoplæg indeholdt rammerne for realisering af en nybygget retspsykiatrisk afdeling med 126 sengepladser på den østlige del af Psykiatrisk Center Sct. Hans.
- Regionsrådet besluttede den 25. maj 2010 at godkende idéoplæg for realisering af en nybygget psykiatrisk afdeling med 80 sengepladser og for ombygning af Platan- og Kastanjehus på Psykiatrisk Center Sct. Hans, samt en investeringsbevilling til udarbejdelse af byggeprogram og ansøgning til regeringens ekspertpanel.

Nyt Hospital Nordsjælland

Kort om projektet

Nyt Hospital Nordsjælland adskiller sig fra Region Hovedstadens øvrige kvalitetsfundsbyggerier ved at være et barmarksprojekt. Der skal således bygges et helt nyt hospital, som opføres ved Overdrevsvejen i Hillerød.

Nyt Hospital Nordsjælland bliver akuthospital for planlægningsområde Nord. Hospitalet skal indeholde en akutmodtagelse, kirurgi, ortopædkirurgi, intern medicin, neurologi, onkologi og palliativ behandling af både akutte og elektive patienter. Byggeriet har en arealramme på 124.000 m² og opføres – i henhold til det endelige tilsagn om kvalitetsfondsmidler - uden produktionskøkken.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l									
	Projektstart til og med								
Investeringsudgifter	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	I alt
Nordsjælland	61	54	99	183	372	1.004	1.004	1.025	3.800

Bygherrerådgiver: Cowi A/S.

Byggeriet forventes igangsat i 2016-2017 med indflytning ultimo 2020.

Projektet forløber planmæssigt, og den samlede tidsplan overholdes.

Status og nyere politiske beslutninger

Brugerprocessen har været den primære aktivitet i andet halvår 2014 og forventes afsluttet ultimo december 2014.

Den 20. august blev der afholdt kick-off arrangement med efterfølgende opstart af programgruppemøder. I de 21 byggeprogram-delprojekter arbejdes der i følgegrupperne bl.a. med identifikation af de forhold der skal afklares inden udarbejdelsen af byggeprogrammet.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Regionsrådet har på mødet den 8. april 2014 godkendt indgåelse af kontrakt med det vindende konsortium, som er et totalrådgiverteam bestående af Herzog og De Meuron, Basel Ltd. Og Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S med Rambøll UK, MOE ingeniører, Rambøll Management Consulting, Aecom og Viegand Maagøe som underrådgiver.
- Regionsrådet har den 18. juni 2013 godkendt en bevilling til gennemførelse af arkæologiske undersøgelser på den ene halvdel af byggegrunden (etape 1).
- Regionsrådet godkendte på møde den 5. februar 2013 ansøgning om endeligt tilsagn til regeringens ekspertpanel og konkurrenceprogrammet for projektkonkurrencen.
- Regionsrådet besluttede på mødet den 25. september 2012, at der gennemføres en projektkonkurrence for Nyt Hospital Nordsjælland med efterfølgende udbud med forhandling.
- Regionsrådet besluttede ligeledes på mødet den 25. september 2012, at Nyt Hospital Nordsjælland placeres ved Overdrevsvejen i Hillerød. Beslutningen blev truffet på baggrund af redegørelsen for den gennemførte høring om placering og miljøvurdering.
- Regionsrådet godkendte den 10. april 2012 idéoplægget for kvalitetsfundsbyggeriet Nyt Hospital Nordsjælland.

- Regionsrådet besluttede på mødet den 6. marts 2012 at sende programmet for placering af Nyt Hospital Nordsjælland ved Overdrevsvejen og den tilhørende miljøvurdering i høring.
- Regionsrådet besluttede på mødet den 1. februar 2011, at regionsrådet i samarbejde med Hillerød Kommune søger at realisere Hillerød Kommunes ønske om at placere Nyt Hospital Nordsjælland ved Overdrevsvejen

Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg

Kort om projektet

Kvalitetsfondsbyggeriet på Bispebjerg Hospitals matrikel omfatter nybyggeri af et somatisk akuthospital, en samlet laboratorie- og logistikbygning, nye parkeringsfaciliteter og en gennemgribende renovering af dele af de eksisterende bygninger.

Hospitalet skal varetage akutmodtagelse og elektive funktioner for hele planlægningsområde Byen inden for kirurgi og ortopædkirurgi samt funktioner inden for det medicinske område. Projektet omfatter nybyggeri af 86.800 m² og ombygning af ca. 32.000 m². Derudover etableres 975 nye parkeringspladser del i nyt parkeringshus og dels ved overfladeparkering på matriklen.

Projektet har et budget på 2,95 mia. kr. 09-p/l.

Ud over kvalitetsfondsbyggeriet gennemføres også en udbygning og modernisering af rammerne for psykiatrien på Bispebjerg-matriklen, idet Psykiatrisk Center København samles på Bispebjerg-matriklen, hvor også Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center, Afdeling Bispebjerg, er placeret. Projektet omfatter ny opførelse af 26.900 m² og renovering af 25.200 m².

Projektet har et budget på 1,03 mia. kr. 09-p/l, som finansieres via regionens investeringsbudget.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over de to projekters forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 09-p/l																
	Projektstart til og med															
Investeringsudgifter	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	I alt		
Nyt Hosp. Bisp.	56	103	132	250	320	326	330	332	347	280	303	126	44	2.950		
Ny Psyk. Bisp.	20	63	84	68	34	102	148	130	124	144	57	54	2	1.030		

Byggeprocessen er igangsat med etablering af tilkørsel og lyskryds fra Tubborgvej, oprettelse af ny brandvej på Bispebjerg Bakke samt med etablering af parkeringsanlæg i det sydvestlige hjørne af matriklen. Disse indledende processer er afsluttet november 2014. Byggeperioden strækker sig med etapevis byggeri og indflytning fra 2014 til 2025.

Status og nyere politiske beslutninger

Det første samlede spadestik for byggeriet blev markeret den 21. november 2014 med deltagelse af regionsrådsformand og hospitalsdirektørerne.

Vedrørende akuthuset er der den 18. august 2014 modtaget syv konkurrenceforslag. Bedømmelsesforløbet af konkurrencens første fase pågår. Der indstilles i december 2014, overfor Regionsrådet, 1-3 vindere af projektkonkurrencen, med efterfølgende offentliggørelse, ligeledes i december 2014. Herefter igangsættes konkurrencens 2. fase.

Projektforslag til logistik og laboratoriebygning blev af regionsrådet godkendt den 19. august 2014. Laboratorie- og logistikbygningens samlede areal er ca. 11.000 m², fordelt med hhv. 8.140 m² til somatik og 2.860 m² til psykiatri.

Regionsrådet godkendte samtidig konkurrenceprogram og byggeprogram for nybyggeri på Psykiatrien. Projektkonkurrencens første fase pågår med frist for aflevering af projektkonkurrenceforslag den 5. januar 2015 samt efterfølgende bedømmelse frem til sommer 2015.

I forbindelse med byggeriet af Nyt Hospital Bispebjerg og Ny Psykiatri Bispebjerg vurderes den nuværende el-forsyningsinfrastruktur på Bispebjerg Hospital ikke at være tilstrækkelig samt uhensigtsmæssigt placeret, når aktiviteterne på matriklen udvides. Regionsrådet besluttede den 17. juni 2014 at bevilge 16,1 mio. kr. til flytning og udvidelse af kapacitet på forsyningsområdet. Bevillingen vil ikke medføre et øget kassetræk i 2014, da finansieringen kommer fra allerede afsatte midler.

Der blev den 14. august 2014 indgået totalentreprisekontrakt med 5E-Byg med henblik på opførelse af parkeringshuset.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse har i februar 2014 givet endeligt tilsagn om medfinansiering fra Kvalitetsfonden til Nyt Hospital Bispebjerg.
- Konkurrencematerialet for det somatiske nybyggeri (Akuthus) blev godkendt på regionsrådsmøde den 8. april 2014 og herefter udsendt til de prækvalificerede rådgiverteams. På mødet i regionsrådet blev nedsat en bedømmelseskomité for konkurrencen
- I april 2014 godkendte Regionsrådet dispositionsforslag for lab samt bevillinger i alt 33,5 mio. kr. til bygherrer udgifter.
- Den 29. oktober 2013 godkendte regionsrådet bedømmelseskriterier for projektkonkurrencerne for nybyggeriet for hhv. Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 16. april 2013 kriterier for udbud af parkeringshus i totalentreprise.

- Regionsrådet godkendte på mødet den 11. december 2012 en investeringsbevilling på 75,7 mio. kr. til Nyt Hospital Bispebjerg, en investeringsbevilling på 30,5 mio. kr. til Ny Psykiatri Bispebjerg samt udarbejdelse af endelig ansøgning til regeringens ekspertpanel.
- Regionsrådet tiltrådte på mødet den 19. juni 2012, at der blev indgået kontrakt med vinderen af helhedsplanskonkurrencen, det britiske firma BDP, med det danske firma TKT og Rambøll A/S som underleverandører.
- Den 28. februar 2012 blev forretningsudvalget orienteret om de to vindere af fase 1, der blev valgt til at fortsætte i konkurrencens anden fase.
- Regionsrådet godkendte den 25. oktober 2011 grundlaget for helhedsplanskonkurrencen.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 20. september 2011 konkurrencebetingelserne for projektkonkurrencen vedr. helhedsplan for hele matriklen samt nedsatte en bedømmelseskomité.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 planen for indplacering af psykiatrien på Bispebjergmatriklen.
- Regionsrådet godkendte på møde den 25. maj 2010 foreløbig ansøgning til Ekspertpanelet.
- Regionsrådet godkendte på mødet den 26. april 2011 planen for indplacering af psykiatrien på Bispebjergmatriklen.
- Regionsrådet godkendte på møde den 25. maj 2010 foreløbig ansøgning til Ekspertpanelet.

Nyt Hospital Glostrup

Kort om projektet

Projektet på Glostrup Hospital er finansieret af regionens investeringsbudget. Det er på grund af projektets størrelse og kompleksitet besluttet, at projektet håndteres efter de samme retningslinjer som kvalitetsfundsbyggerierne.

Projektet omfatter etablering af et nyt neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital. Bygningen skal understøtte en samling af regionens specialiserede neurorehabilitering. Foruden neurorehabiliteringshuset omfatter projektet også et parkeringshus med fokus på bæredygtighed og plads til 487 parkeringspladser.

Projektets samlede bygningsanlæg udgør 24.825 m² og har et budget på 809 mio. kr. (2014-p/1). Budgettet fordeler sig med 730 mio. kr. til det nye neurorehabiliteringshus og 79 mio. kr. til parkeringshus. I marts 2014 godkendte

Regionsrådet at udskille udgifter til tekniske anlæg, 28,4 mio. kr. i et offentligt-privat partnerskab samt en forhøjelse på 12,5 mio. kr. til udvidelse af parkeringsfaciliteter med 100 P-pladser.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over projektets forbrug til og med 2013 samt den forventede udgiftsprofil frem til byggeriet står færdigt.

Mio. kr., 14-priser

	Projektstart til og med							
Investeringsudgifter	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt
Nyt Hospital Glostrup	35	80	41	186	270	175	22	809

Der er i forhold til status fra juni 2014 sket et fald i investeringsudgifterne fra 825 mio. kr. 14-p/l til 808 mio. kr. 14-p/l. Faldet skyldes, som tidligere nævnt, at de tekniske anlæg er blevet til et offentligt-privat partnerskab.

Byggeriet af neurorehabiliteringshuset forventes igangsat i 2016 med ibrugtagning i 2018, og parkeringshuset indvies den 11. december 2014.

Bygherrerådgiver: Rambøll A/S med Friis & Moltke A/S samt Brunsgaard & Laursen.

Totalentreprenør for parkeringshus: 5E Byg med underrådgiverne Grontmij A/S og Christensen & Co arkitekter A/S.

Status og nyere politiske beslutninger

Kombineret byggeprogram og projektforslag for nyt neurorehabiliteringshus er afleveret og fremlægges som selvstændig mødesag for regionsrådet i december 2014. Dispositionsforslaget er baseret på det vindende konkurrenceforslag, som godkendes af regionsrådet den 17. december 2013 og er viderebearbejdet i en brugerproces med inddragelse af brugere fra såvel klinikken som driftsorganisationen samt tidligere patienter og med involvering af interessentgrupper. Det kombinerede byggeprogram og dispositionsforslaget danner grundlag for det kommende projektforslag, der forventes forelagt for regionsrådet medio 2015.

Uddrag af tidligere politiske beslutninger

- Marts 2014 godkendelse af OPP omkring tekniske anlæg med reduktion af budget som følge.
- Regionsrådet blev på mødet i december i 2013 orienteret om den endelige vinder af projektkonkurrencen og godkendt, at der efterfølgende kunne indgås kontrakt med vinderen om totalrådgivning.
- Sundhedsstyrelsens nye forløbsprogram for rehabilitering af patienter med hjerneskade medfører, at den specialiserede neurorehabilitering samles på Glostrup Hospital. Regionsrådet har på mødet den 18. juni 2013 godkendt, at kapaciteten derfor udvides med 22 senge, at budgettet for det samlede projekt udvides med 128 mio. kr. (2013-p/l), og at den

eksisterende investeringsbevilling til udførelse af parkeringshus, kølecentral og nødstrømsanlæg forhøjes med 7,2 mio. kr. (2013-p/l).

- Forretningsudvalget blev den 11. juni 2013 orienteret om vinderne af fase 1 i projektkonkurrencen om det nye neurorehabiliteringshus, og vinderne blev offentliggjort samme dag.
- Regionsrådet har på mødet den 11. december 2012 godkendt konkurrenceprogrammet samt styringsmanualen for projektet, herunder en række principielle ændringer i paradigmet for styringsmanualen, der danner grundlag for alle kvalitetsfundsbyggerier.
- Regionsrådet har på mødet den 21. august 2012 godkendt tildelingskriterier og investeringsbevillinger til udførelse af P-huset og de tekniske anlæg samt til bygherrerådgivning og gennemførelse af projektkonkurrencen for neurorehabiliteringshuset.
- Regionsrådet har på mødet den 20. september 2011 godkendt idéoplæg for det nye neurorehabiliteringshus på Glostrup Hospital.
- Regionsrådet har på mødet den 21. juni 2011 besluttet, at der nedsættes en politisk følgegruppe for nybyggeriet på Glostrup Hospital, idet projektet på baggrund af byggeriets størrelse og kompleksitet håndteres efter principperne for kvalitetsfundsbyggerierne.

Offentligt-Private Innovationssamarbejde og innovationsprojekter

Med udgangspunkt i det politiske grundlag for byggeri og region Hovedstaden innovationspolitik arbejdes der fortløbende på at udvikle offentligt-privat innovationssamarbejde (OPI) i regi af hospitalsbyggerierne.

Region Hovedstaden har fokus på OPI for at udvikle nye løsninger til sundhedsvæsenet, og samtidig understøtte vækst og udvikling i regionen. Hensigten er at udvikle løsninger, der er nye på markedet, som er bedre og/eller billigere end eksisterende løsninger og samtidig bidrager til vækst, udvikling og beskæftigelse i erhvervslivet.

En række OPI-projekter er under udvikling i forbindelse med byggerierne. Projekterne drives af den enkelte byggeorganisation med bistand fra Center for Økonomi og Center for Regional Udvikling. På nuværende tidspunkt er der 11 OPI-projekter med udspring i kvalitetsfundsbyggerierne og Nyt Hospital Glostrup. Finansieringen til projekterne kommer dels fra interne midler, bidrag fra private parter og fra Markedsmodningsfondens puljen til innovative offentlige indkøb.

Det Nye Rigshospital har igangsat OPI-projektet ”TTT – Tag, track and trace” om mærkning og sporing af sterilvarer med RFID-tags i et projekt, der også omfatter samarbejde med Region Nordjylland. Projektets primære pri-

vate samarbejdspartner er firmaet Caretag Surgical. Projektet har i 2013 opnået fondsstøtte fra Markedsmodningsfonden. Projektet afsluttes ultimo 2014, og der arbejdes på projektkonklusioner samt business case. Det Nye Rigshospital samarbejder også med firmaet Montana i et innovationssamarbejde om udvikling af et nyt sengebord.

Region Hovedstadens Psykiatri har igangsat et OPI-projekt om udvikling af en ny seng til psykiatrien, der opfylder psykiatriens specifikke behov i forhold til bl.a. sikkerhed og komfort. Projektet gennemføres i tæt samarbejde med Region Syddanmark og de primære private samarbejdspartner, der skal forestå udviklingsarbejdet og produktionen af sengen, er Agitek ApS, Alvritrol B.V. og B.V. Spring Produkties B.V. og med Protac A/S som underleverandør til færdigudvikling af en multi-pude. Der er på nuværende tidspunkt blevet udviklet en demomodel af sengen.

Nyt Hospital Hvidovre har igangsat et OPI-projekt, om udnyttelse af solafskærmningslameller til at opvarme og afkøle luft i hospitalets ventilationssystem. Afskærmningen er monteret på sydfacaden af Hvidovre Hospital, og der måles på effekterne. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet Venetian Solar.

Nyt Hospital Glostrup har igangsat et OPI-projekt om udvikling af kognitivt stimulerende elementer til neurorehabilitering. Projektets primære private samarbejdspartner er Halskov og Dalsgaard Design. Projektet har i april 2014 modtaget støtte på 2 mio. kr. fra Markedsmodningsfonden. Projektet er på vej ind i næste fase. Nyt Hospital Glostrup gennemfører også et OPI-projekt om døgnrytmelys i samarbejde med virksomheden Chromaviso og Solutors. Projektet gennemføres i tæt samarbejde mellem byggeorganisationen og Neurologisk Afdeling. Projektet forløber planmæssigt og der arbejdes bl.a. på udvikling af døgnrytmesengelampe i et parallelt projekt. Nyt Hospital Glostrup deltager endvidere i et OPI-projekt om UV-behandling af ventilationsluft. Målet for dette projekt er bedre hygiejne og lavere energiforbrug. Projektet er ved at finde en ny privat partner, da samarbejdet med den første private partner ikke gav ønsket fremdrift og resultater.

Nyt Hospital Nordsjælland har igangsat et OPI-projekt om udvikling af en ny hospitalsseng, der funktionsmæssigt forventes at kunne tilbyde en række konkrete fordele ift. hygiejne, patientkomfort, pladsbesparelse mv. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet IDEAssociates Ltd. Projektet har i april 2014 modtaget støtte på 2 mio. kr. fra Markedsmodningsfonden. Der er løbende udvikling i projektet og der arbejdes på nuværende tidspunkt med en demomodel. Nyt Hospital Nordsjælland deltager ligeledes i OPI-projekt om udvikling af en ny affaldsspand og system til affaldshåndtering. Projektets primære private samarbejdspartnere er virksomhederne USON Plast og Attention.

Nyt Hospital og Ny Psykiatri Bispebjerg har i ultimo 2014 igangsat et OPI-projekt om adgangskontrol via ansigtsgenkendelse. Projektets primære private samarbejdspartner er firmaet TriVision.

Nyt Hospital Herlev har den 2. oktober 2014 indviet det nye rensningsanlæg til hospitalsspildevand. Projektet har siden medio 2012 været et OPI samarbejde med bl.a. Grundfos Biobooster.

Sociale klausuler

I juni måned besluttede Regionsrådet at sætte øget fokus på regionens anvendelse og sanktioner af arbejdsklausuler på bygge- og anlægsopgaver. Administrationen har i forlængelse af beslutningen i samarbejde med Kammeradvokaten udfærdiget et sæt paradigmer til brug for regionens bygge- og anlægsopgaver. Fremtidige kontrakter vil blive udarbejdet med udgangspunkt i disse paradigmer.

Tilpasningen af kontrakterne er foretaget med henblik på at sætte øget fokus på kontrol- og sanktionsbestemmelser, vedrørende arbejdsklausuler. Tilpasningerne drejer sig derfor primært om implementering af de politisk vedtagne kontraktklausuler. For alle kontrakter gælder, at de tilsammen udgør et udgangspunkt for de aftaler, som regionen indgår, og at aftalerne konkret skal tilpasses det aktuelle projekt.

Hensigten er at modvirke social dumping og sikre medarbejderne en løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der i henhold til gældende kollektiv overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.

Det er Hovedentreprenøren (dvs. bygherrens direkte kontraktpart) der er ansvarlig både for egen og for underentreprenørens overholdelse af klausulen. Hovedentreprenøren forpligter sig ligeledes til at orientere medarbejderne om de gældende arbejdsvilkår, og forpligtelsen omfatter tillige medarbejdere beskæftiget hos under-entreprenører på pladsen. Ved manglende overholdelse medfører, at der er tale om en væsentlig misligholdelse af entrepriseaftalen, og bygherren kan som følge heraf gøre de almindelige misligholdelsesbeføjelser gældende.

Bygherren har generelt, i henhold til entrepriseretten, adgang til, hvor der ikke levers retmæssig ydelse, at foretage tilbagehold i betalingen, indtil ydelsen i henhold til entreprisekontrakten er retmæssig erlagt, da udgangspunktet er, at entreprenøren alene opnår betaling for præsterede ydelser. Hertil kommer en økonomisk sanktion i form af en bod.

Manglende overholdelse af arbejdsklausuler vil endvidere, efter udbudsdirektivet, kunne betragtes som en så alvorlig fejl, at udelukkelse fra fremtidige udbud efter en konkret vurdering vil kunne komme på tale. Herudover udgør overtrædelse af arbejdsklausulen en væsentlig misligholdelse af aftaleforholdet, der principielt giver bygherren adgang til at ophæve kontrakten.

Prisregulering af byggerierne.

I efteråret har flere medier omtalt den særlige problematik om indeksregulering af budgetterne til kvalitetsfundsbyggerierne. Indekseringsproblematikken har tidligere været nævnt i forbindelse med politiske forelæggelser af sager om hospitalsbyggerierne. Det har fremgået af bilagsmateriale, men ikke af selve sagsfremstillingerne. Administrationen giver derfor her en kort redegørelse, der beskriver problematikken.

Der findes to prisindeks, der regulerer kvalitetsfundsprojekternes budgetter – den regionale pris- og lønfremskrivning af anlægsudgifter og byggeomkostningsindekset for boliger. De to indeks regulerer henholdsvis regionens indtægter og udgifter i forbindelse med kvalitetsfundsbyggerierne. Historisk har de to indeks udviklet sig forskelligt, hvorfor dette medfører en budgetusikkerhed for projekterne, som skal håndteres i budgetlægningen såvel som i det videre projektforsløb.

Indekseringsrisikoen er således en general udfordring for samtlige kvalitetsfundsbyggerier og indgår derfor i Region Hovedstadens gældende paradigme for styringsmanual af sygehusbyggerierne fra december 2012.

Håndtering af indekseringsproblematikken er fra starten indbygget i projekterne, da Region Hovedstaden i budgetlægningen af projekterne har afsat midler til håndtering af indekseringsrisikoen. I lighed med øvrige risici skal håndteringen af indekseringsrisikoen ses i sammenhæng med de afsatte reserver og udmøntning af disse i de enkelte projekter.

Der er i hvert af de seks kvalitetsfundsbyggerier tre typer af reserver til de uforudseelige udgifter: puljen til uforudseelige udgifter, change request katalog og 5 pct. reserven.

Pulje til uforudseelige udgifter anvendes til at dække udgifter man erfaringsvis ved støder til byggeprojektet undervejs.

Change requests katalog udarbejdes af byggeorganisationen og hospitalsbyggestyregruppen godkender forslag til projektilpasninger, der efter godkendelse i regionsrådet kan gennemføres ved budgetudfordringer, herunder udfordringer som følge af indekserings.

5 pct. reserven er tænkt som en ekstra budgetsikkerhed, der skal sikre, at udgiftskrævende situationer og ændring af forudsætninger kan håndteres uden budgetoverskridelser. Er der den fornødne betryggelse om budgetsikkerheden og indstilling om udmøntning af reserven er godkendt i hospitalsbyggestyregruppen, kan 5 pct. reservepuljen gradvist anvendes fra projektets tidlige faser. Udmøntning af 5 pct. puljen sker således efter en samlet vurdering af det enkelte byggeprojekt.