



Social- og Indenrigsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Rudersdal Kommunes overtagelse af institutionen Tyringevej, Birkerød

10. december 2015

Rudersdal Kommune meddelte den 11. september 2015 Regionsrådet, at kommunen overvejer at overtage regionens institutioner på Tyringevej i Birkerød, jf. servicelovens § 186, og anmodede derfor Regionsrådet om at udarbejde en opgørelse over institutionens aktiver og passiver samt de rettigheder og forpligtigelser, som er tilknyttet til varetagelsen af tilbuddet i medfør af overtagelsesbekendtgørelsen.

Sagsnr.: 15/23132
Sagsbehandler:
Birgitte N. Lundgren
Tlf. 46 11 10 60

Den 1. december 2015 fremsender regionen endeligt udkast til aftale om Rudersdal Kommunes overtagelse af bygningerne beliggende Tyringevej 1, 3 og 5 i Birkerød. Udkastet fremsendes med forbehold for Regionsrådets godkendelse.

Det oplyses, "at Region Hovedstadens koncerndirektion har besluttet, at det alene er de nævnte tre bygninger, som udgør den regionale institution Lyngdal, der kan tilbydes overdraget til Rudersdal Kommune i medfør af servicelovens § 186. For regionens øvrige bygninger på Tyringevejs vedkommende gælder det således, at de, da de ikke udgør regionale tilbud eller selvstændige regionale tilbud, ikke umiddelbart falder ind under den særlige mulighed for kommunal overtagelse i medfør af servicelovens § 186. Region Hovedstaden indgår meget gerne i drøftelser med Rudersdal Kommune om kommunens evt. erhvervelse på markedsvilkår af en eller flere af regionens øvrige bygninger på Tyringevej."

Den 2. december 2015 meddeler Rudersdal Kommune Regionen, at kommunen umiddelbart står uforstående overfor det tilsendte materiale, som kommunen ikke mener, opfylder Regionens forpligtelse i medfør af bekendtgørelsen om overdragelse af et regionalt tilbud.

"Som vi tilkendegav i mail af 16. november 2015 er vi af den opfattelse, at vi skal modtage et tilbud om overdragelse af det samlede

Abningstid

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

institutionsområde. Det har vi ikke fået, bortset fra et tilbud om at købe resten af området på markedsvilkår.

Vi kan ikke se Region Hovedstadens hjemmel til at udstykke dele af institutionen, ligesom vi ikke kan identificere hjemlen til at Region Hovedstaden kan sælge dele af en institution på markedsvilkår. Den gældende overdragelsesbekendtgørelse fastsætter jo netop de vilkår, der er gældende, når en region overdrager institutioner til en kommune. Vi er samtidig af den opfattelse, at institutionen beliggende på Tyringevej med matrikel nr. 3 Ebberødgård, udgør én samlet institution, uanset den aktuelle udnyttelse af pladser. Heller ikke her kan vi identificere en hjemmel, der tilsiger noget andet.

Vi skal derfor venligst bede om Region Hovedstadens uddybende kommentar til ovenstående. Såfremt vi ikke har modtaget det senest på mandag den 7. december 2015 vil vi under hensyn til fristens overholdelse indbringe sagen for Social- og Indenrigsministeriet for en afklaring af ovenstående forhold. I den forbindelse vil vi tillige bede om dispensation fra fristen pr. 1. januar 2016, da Rudersdal Kommune er af den opfattelse, at vi ikke har modtaget et fyldestgørende beslutningsgrundlag fra Region Hovedstaden.”

I sit svar den 4. december 2015 henviser Regionerne til, at det følger af den nævnte bekendtgørelse, at retten til kommunal overtagelse af regionale tilbud er begrænset til bygninger, der ”udelukkende er knyttet til varetagelsen af tilbuddet.” Konsekvensen heraf er efter Region Hovedstadens opfattelse, ”at Rudersdal Kommune alene har et retskrav på overtagelse i medfør af bekendtgørelsen og servicelovens § 186 af de af regionens bygninger på Tyringevej, dvs. nr. 1, 3 og 5, som udgør institutionen Lyngdal, og som er den institution, Rudersdal Kommune har bedt om at overtage”.

Regionens øvrige bygninger på Tyringevej er således ikke udelukkende knyttet til varetagelsen af institutionen Lyngdal og falder derfor uden for den nævnte formulering i bekendtgørelsen. Bygningerne på Tyringevej nr. 7 og 9 anvendes således alene midlertidigt til genhusning af beboere fra Lyngdal og er ikke udelukkende knyttet til varetagelsen af institutionen.

Bygningen på Tyringevej nr. 11 udlejes pt. til regionens institution Rønnegård, men vil formentlig stå tom ca. den 1. januar 2016. Bygningen på Tyringevej nr. 13, der benyttes af regionens institution Rønnegård som midlertidig bolig, vil formentlig stå tom i løbet af 2017.

Bygningerne på Tyringevej nr. 15 og 17 udlejes til institutionen Granbohus, som drives af Fredensborg Kommune, og der er således tale om en kommunal og ikke en regional institution.

Bygningen på Tyringevej nr. 19 anvendes til en afdeling under Region Hovedstadens institution Nødebogård i Fredensborg Kommune. Der er tale om en satellitinstitution til en regional institution, og der er derfor under visse betingelser mulighed for, at Rudersdal Kommune vil kunne overtage denne bygning i medfør af servicelovens § 186. De betingelser, der i givet fald skal være opfyldt, vedrører de behandlingstilbud - fx undervisning og psykologisk bistand - som klienter, der bor i Mikkølbo, modtager fra behandlingsinstitutionen Nødebogård.

Se om regionens bygninger i vedhæftede notat af 3. december 2015 vedr. Tyringevej 1-19, Birkerød.

Det er Region Hovedstadens opfattelse, at der tilkommer regionen almindelig råderet over de bygninger, som regionen har ejendomsretten til, og som ikke er omfattet af bekendtgørelsen eller servicelovens § 186, herunder ret til at afhænde bygningerne på markedsvilkår.

Rudersdal Kommune er ikke enig i Regionens fortolkning af bekendtgørelsen. Rudersdal Kommune anser Tyringevej 1-19 som én samlet institution, beliggende på matr. nr.3 Ebberødgård, Birkerød. Bebyggelsen er opført i 1972 som døgninstitution for børn og består af 10 adskilte næsten identiske enheder.

Som tilkendegivet ovenfor har Rudersdal Kommune ikke identificeret en hjemmel, der tilsiger noget andet uanset den aktuelle anvendelse af pladserne.

På den baggrund har Rudersdal Kommune anmodet Region Hovedstaden om et beslutningsgrundlag for at overtage hele institutionen, jf. servicelovens § 186. Kommunen respekterer naturligvis eksisterende lejeaftaler.

Rudersdal Kommune henholder sig herved i øvrigt til bekendtgørelsens § 1, stk. 2. hvorefter formålet er at sikre, at de sociale opgaver i højere grad løses i nærmiljøet og i tæt samspil med kommunens øvrige tilbud.

Rudersdal Kommune driver i umiddelbar nærhed til Regionens institution 2 uafhængige § 108-botilbud samt et større aktivitets- og værested. Vi ser derfor en god mulighed for at skabe synergi mellem tilbuddene til fordel for både beboere og medarbejdere.

På den baggrund fastholder Rudersdal Kommune, at der bør

tilvejebringes et beslutningsgrundlag for Kommunalbestyrelsens vurdering af mulighederne for at overtage institutionen, beliggende Tyrringevej 1 – 19, Birkerød.

Rudersdal Kommune anmoder Social- og Indenrigsministeriet om en afklaring af sagen.

Såfremt ministeriet er enig i Rudersdal Kommunes opfattelse af sagen, anmodes herved om dispensation for lovens bestemmelse om, at Kommunalbestyrelsen senest den 1. januar i valgperiodens 3. år skal tilkendegive, hvorvidt man ønsker at overtage et tilbud.

Venlig hilsen



Jens Ive
Borgmester



Birgitte N. Lundgren
Vicekommunaldirektør

Bilag

Notat af 3. december 2015 vedrørende Tyrringevej 1-19, Birkerød
Udkast til delingsaftale af 1. december 2015 med tre bilag