

Aftale om infrastrukturanlæg i forbindelse med opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland

Mellem Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød
CVR.nr. 29190623
(Regionen)

og Hillerød Kommune
Trollesmindevej 27
3400 Hillerød
CVR. nr. 29189366
(Kommunen)

er der indgået følgende aftale om etablering af infrastrukturanlæg i bydelen Favrholt:

1. FORMÅL OG BAGGRUND

Aftalen er indgået i forbindelse med Kommunens udarbejdelse af lokalplanforslag 408 – Nyt Hospital Nordsjælland i Favrholt og forslag til kommuneplantillæg nr. 17 til kommuneplan 2013, også for Favrholt.

De overordnede rammer for udviklingen af Hillerød Kommunes nye bydel Favrholt er fastsat i Helhedsplan Favrholt. Kommunen har udover lokalplanforslag 408 og forslag til kommuneplantillæg nr. 17 iværksat udarbejdelse af lokalplanforslag 409 – Ny station syd for Hillerød.

Formålet med aftalen er at fastlægge ansvar og udgiftsfordeling mellem Region Hovedstaden og Hillerød Kommune for etablering af de i aftalen indeholdte infrastrukturanlæg i forbindelse med opførelsen af Nyt Hospital Nordsjælland i bydelen Favrholt. Infrastrukturanlæggene skal sikre, at alle trafikarter opnår høj mobilitet og bidrage til at opfylde plangrundlagets mål om effektiv kollektiv trafikbetjening, øget cykelpendling, trafiksikkerhed og optimal udnyttelse af den nye stations potentiale.

Parterne er enige om følgende principper for etablering og finansiering af vej-, sti- og broanlæg samt anlæg til kollektiv trafik (bus) i og uden for programområdet og interesseområdet, jf. bilag 1, Vejledende kortbilag til aftale om infrastrukturanlæg i forbindelse med opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland:

- Alle veje og stier, herunder vej- og stitilslutninger samt anlæg vedrørende kollektiv trafik inden for programområdet (A1) og interesseområdet (A2) i henhold til den for Nyt Hospital Nordsjælland godkendte lokalplan etableres og bekostes af Regionen.
- Udgifter til øvrige anlæg omfattet af aftalen er fordelt mellem parterne som angivet i pkt. 4 Finansiering af infrastrukturanlæggene.
- Kommunen overtager de under pkt. 8 anførte veje og hovedstier efter etableringen og forestår fremtidig drift og vedligeholdelse heraf, mens Vejdirektoratet overtager anlæg på Overdrevsvejen.

- Infrastrukturanlæggene etableres i takt med udbygningen af lokalplanområdet.

Aftalen er indgået på ulovbestemt grundlag, da den ikke er omfattet af de tilfælde, hvor det er muligt at indgå en udbygningsaftale efter planlovens § 21 b.

2. INFRASTRUKTURANLÆG OG TRAFIKFORANSTALTNINGER

Aftalen omfatter de under pkt. A-H anførte infrastrukturanlæg. Der henvises til bilag 1, Vejledende kortbilag til aftale om infrastrukturanlæg i forbindelse med opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland.

Kortbilaget angiver principperne for placering af infrastrukturanlæggene. Parterne er enige om, at den endelige placering og udformning af vej- og stiforbindelser på område A1 og A2 – hhv. program- og interesseområdet – fastlægges i lokalplanlægningen og ved projektdokumentationen, mens placering og udformning af de øvrige anlæg fastlægges i forlængelse heraf. Kortbilaget erstattes med nyt kortbilag, der tilrettes i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan, projektdokumentationen og de endelige matrikelgrænser efter matrikulær berigtigelse af område A1 og A2.

A1. Vej- og stianlæg inden for programområdet

Beskrivelse af anlægget

- Alle vej- og stianlæg, herunder gennemgående veje og stier.
- Vej- og stitilslutninger til veje og stier til og fra programområdet, jf. lov om offentlige veje, kapitel 6.
- Anlæg for kollektiv trafik, herunder busstoppested ved/nær hovedindgang og efter behov ved personaleindgang.
- Den regionale stiforbindelse (A11) fra Salpetermosevej til Hestehavevej skal opretholdes både under byggeprocessen og efter hospitalet er anlagt.

A2. Vej- og stianlæg inden for interesseområdet

Beskrivelse af anlægget

- Alle vej- og stianlæg, herunder gennemgående veje og stier.
- Vej- og stitilslutninger til veje og stier til og fra interesseområdet, jf. lov om offentlige veje, kapitel 6.
- Anlæg for kollektiv trafik, herunder busstoppested(er).
- Vejen gennem interesseområdet skal anlægges som en del af byggepladsvejen til programområdet og skal være endelig etableret, når hospitalet tages i brug.
- Anlæg for kollektiv trafik etableres sammen med eventuelt kommende byggeprojekt på interesseområdet.
- Den regionale stiforbindelse (A11) fra Salpetermosevej til Hestehavevej skal opretholdes både under byggeprocessen og efter hospitalet er anlagt.
- Cykelstiforbindelsen langs vejen gennem interesseområdet (A21) skal anlægges samtidig med vejen.
- Rekreativ stiforbindelse (A22) skal være anlagt, når hospitalet tages i brug.
- Cykelstiforbindelse fra Roskildevejfingeren (A23) skal anlægges efter særskilt aftale mellem parterne, når Roskildevejfingeren etableres.

B. Vejkryds på Overdrevsvejen – Øst

Beskrivelse af anlægget

- Etablering af vejkryds på Overdrevsvejen mod øst med vejtilslutning til programområdet og området syd for Overdrevsvejen.
- Krydset skal anlægges som en del af byggepladsvejen til programområdet og skal være endeligt etableret, når hospitalet tages i brug.
- Etablering af anlæg på Overdrevsvejen som følge af afledte krav fra Vejdirektoratet.
- Krydset skal udformes som et signalreguleret kryds med nødvendige svingbaner og opmarchbaner.
- Den nærmere planlægning af krydsets placering og udformning skal ske i samarbejde med Vejdirektoratet.

C. Vejkryds på Overdrevsvejen – Vest

Beskrivelse af anlægget

- Etablering af vejkryds på Overdrevsvejen mod vest, herunder vej mod nord fra krydset på Overdrevsvejen frem til østlig vej gennem interesseområdet samt vejtilslutning til området syd for Overdrevsvejen.
- Krydset skal anlægges som en del af byggepladsvejen gennem interesseområdet til programområdet og skal være endeligt etableret, når hospitalet tages i brug.
- Etablering af anlæg på Overdrevsvejen som følge af afledte krav fra Vejdirektoratet.
- Krydset på Overdrevsvejen mod vest skal udformes som et signalreguleret kryds med nødvendige svingbaner og opmarchbaner.
- Den nærmere planlægning af krydsets placering og udformning skal ske i samarbejde med Vejdirektoratet.

D. Pøle Å vej – Cykel- og gangsti samt bus- og ambulancevej

Beskrivelse af anlægget

- Anlæg af cykel- og gangsti fra programområdet (A1) til Milnersvej.
- Anlæg af bus- og ambulancevej fra programområdet (A1) til Milnersvej.

E. Cykel- og gangsti fra Favrholt Station og frem til programområdet inklusiv cykel- og gangbro over Overdrevsvejen

Beskrivelse af anlægget

- Etablering af dobbeltrettet cykel- og gangsti fra Favrholt Station frem til programområdet.
- Anlæg af cykel- og gangbro over Overdrevsvejen.
- Etablering af anlæg på Overdrevsvejen som følge af afledte krav fra Vejdirektoratet, Politi og Beredskab.
- Stiforbindelsen skal være etableret senest, når hospitalet tages i brug.

F. Busstoppested for regional bus på Overdrevsvejen

Beskrivelse af anlægget

- Etablering af busstoppested for regional bus på Overdrevsvejen med adgang til hospital og station, fx under cykel- og gangbro ved Favrholt Station.
- Etablering af adgang for gående/cyklister fra busstoppested på Overdrevsvejen til Favrholt Station.
- Etablering af anlæg på Overdrevsvejen som følge af afledte krav fra Vejdirektoratet.
- Busstoppested og gang-/cykelforbindelse til cykel- og gangsti fra Favrholt Station og frem til programområdet skal være etableret senest, når hospitalet tages i brug.

G. Cykel- og gangsti samt nødambulancevej - Salpetermosevej

Beskrivelse af anlægget

- Anlæg af cykel- og gangsti samt nødambulancevej på Salpetermosevej fra hjørnet ved nr. 2C på Salpetermosevej og frem til programområdet.
- Cykel- og gangsti skal være etableret senest, når hospitalet tages i brug.
- Etablering af nødambulancevej på Salpetermosevej bortfalder, hvis Kommunen forinden besluttet at anlægge Pøle Å vej.

H. Byggepladsvej fra Roskildevej frem til vejkryds ved interesseområdet

Beskrivelse af anlægget

- Etablering af byggepladsvej fra Roskildevej i Smørkildedefingerens tracé frem til vejkryds ved interesseområdet (Smørkildedefingeren øst). Dette dog kun hvis Vejdirektoratet mod forventning afslår ansøgning om etablering af byggepladsvej via de to kryds på Overdrevsvejen.

3. AREALERHVERVELSE

Kommunen og Regionen skal udføre infrastrukturanlæggene, så anlæggene kun berører arealer og rettigheder tilhørende tredjemand i det omfang, det er nødvendigt.

Regionen har ansvaret for erhvervelse af nødvendige arealer til realisering af infrastrukturanlæg på A1 og A2.

Kommunen har ansvaret for erhvervelse af arealer til øvrige infrastrukturanlæg (anlæg B-H).

Erhvervelse af arealerne skal så vidt muligt ske ved frivillige aftaler med berørte lodsejere og evt. andre rettighedshavere. Ved eventuel ekspropriation er Kommunen ekspropriationsmyndighed.

Samtlige udgifter til arealerhvervelse og eventuel ekspropriation i forhold til anlæg B-H, herunder bl.a. til købesum, rådgiver (fx landinspektør), matrikulær berigtigelse, arealerhvervelse ved ekspropriation, udarbejdelse af ekspropriationsmateriale, ekspropriationserstatning og behandling ved taksationsmyndighed / domstole fordeles mellem parterne på samme måde som selve anlægsudgiften. Udgiftsfordelingen fremgår af pkt. 4 Finansiering af infrastrukturanlæggene.

Den matrikulære berigtigelse af infrastrukturanlæggene skal foretages af en landinspektør.

4. FINANSERING AF INFRASTRUKTURANLÆGGENE

Udgifterne til anlægsarbejderne fordelt på de enkelte anlægsprojekter er angivet i bilag 2 Anlægsoverslag. Samtlige beløb er fastsat med udgangspunkt i Transport- og Bygningsministeriets praksis for anlægsbudgettering og bygger på overslag foretaget, før den endelige placering og udformning af anlæggene er kendt.

Parterne er enige om, at samtlige udgifter til finansiering af infrastrukturanlæggene, herunder bl.a. udgifter til projektering, udbud, anlæg (inkl. vandafledning, beplantning og belysning), anlægsafledte udgifter og matrikulær berigtigelse fordeles mellem Regionen og Kommunen på følgende måde:

Tabel 1

Infrastruktur anlæg	Udgiftsfordeling
Anlæg A1 - Programområdet	<p>Regionen afholder samtlige udgifter til etablering af infrastruktur anlæg inden for programområdet, bortset fra anlæg, der på kortbilaget alene er markeret som vejudlæg. Udgifter til etablering af stikvej(e) fra vejkryds på østlig tilkørselsvej til byudviklingsområdet er Regionens uvedkommende. Vejkrydsene skal forberedes for tilslutning af stikvej(e).</p> <p>Såfremt D anlægges som offentlig vej, og hvis der efter aftale mellem parterne er behov for anlæg af forbindelsesvej mellem anlæg i A1 og D, afholder Regionens udgiften hertil under forudsætning af, at forbindelsesvejen efterfølgende overgår til status som offentlig vej.</p>
Anlæg A2 - Interesseområdet	Regionen afholder samtlige udgifter til etablering af infrastruktur anlæg inden for interesseområdet.
Anlæg B - Kryds, Øst	Regionen og Kommunen afholder hver 50 % af udgiften til etablering af vejkryds på Overdrevsvejen - Øst. Regionens betaler eventuelle merudgifter, hvis krydset skal benyttes til byggepladsvej.
Anlæg C - Kryds, Vest	Regionen afholder 75 % og Kommunen 25 % af udgiften til etablering af vejkryds på Overdrevsvejen - Vest samt adgangsvej frem til interesseområdet. Regionens betaler eventuelle merudgifter, hvis krydset skal benyttes til byggepladsvej.
Anlæg D - Pøle Å vej	Kommunen afholder samtlige udgifter til etablering af bus-, gang-, cykel- og ambulancevej fra programområdet til Milnersvej.
Anlæg E - Stiforbindelse og bro over Overdrevsvejen	Regionen og Kommunen afholder hver 50 % af udgiften til etablering af stiforbindelse mellem stationen og frem til programområdet samt broen over Overdrevsvejen. Regionens afholder samtlige udgifter til anlæg af den del af stiforbindelsen, der er beliggende på programområdet, jf. pkt. A1.
Anlæg F - Busstoppested	Regionens afholder samtlige anlægsudgifter.
Anlæg G - Salpetermosevej	Kommunen afholder udgifter til drift af stiforbindelsen, mens Regionens betaler merudgiften ved en eventuel udvidelse til nødambulancevej.
Anlæg H - Smørkildedefingeren	Parterne fastsætter udgiftsfordelingen, hvis det bliver nødvendigt at etablere byggepladsvejen.

5. PROJEKTERING OG ETABLERING

Regionen er bygherre på alle anlæg inden for A1 og A2, mens Kommunen er bygherre på anlæg B-H.

Parterne sørger hver især for at indhente forudgående godkendelse af de projekter, parten er bygherre for fra Politi, beredskab, vejmyndighed, byggemyndighed og eventuel anden relevant myndighed.

Kommunen holder løbende regionen orienteret om priser (ifølge tilbud) på de anlæg, som Regionen helt eller delvist skal finansiere. Timeforbruget i Kommunens anlægsafdeling indgår ved opgørelsen af anlægsudgiften.

Infrastruktur anlæggene etableres i overensstemmelse med god byggeskik og i god håndværksmæssig kvalitet, og detailprojekter for de enkelte anlæg skal opfylde gældende vejregler.

Parterne påtager sig hver især den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for gennemførelsen af anlæggene samt ansvar for færdiggørelse inden for den aftalte tidsplan, jf. pkt. 6 Koordinering og tidsplan for etablering af anlæggene.

Regionen og Kommunen er hver især ansvarlig for, at trafikken på Overdrevsvejen kan afvikles hensigtsmæssigt i anlægsperioden i forhold til de projekter, de er bygherre for, og afholder samtlige udgifter til eventuelle trafikregulerende foranstaltninger i anlægsperioden.

6. KOORDINERING OG TIDSPLAN FOR ETABLERING AF ANLÆGGENE

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse, færdiggørelse og løbende godkendelse af de forskellige projektfaser, aftaler parterne en tids- og aktivitetsplan for planlægning, godkendelse og anlæg af infrastruktur anlæg i projektet.

Planen skal indeholde en samlet koordinering af de forskellige anlægsarbejder.

Der nedsættes en koordinationsgruppe med repræsentanter fra regionen og Kommunen, der med udgangspunkt i et kommissorium udarbejdet af parterne får ansvaret for fx den løbende kommunikation mellem parterne og opfølgning på priser, tids- og aktivitetsplan mv.

Parterne har pligt til at påbegynde de enkelte dele af infrastruktur anlæggene til de i tidsplanen aftalte datoer

7. UDBUD AF ANLÆGSARBEJDER OG RÅDGIVERYDELSER

Regionen og Kommunen er forpligtet til at udbyde anlægsopgaverne og rådgiverydelserne i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor.

8. OVERDRAGELSE AF FYSISKE INFRASTRUKTURANLÆG OG GARANTIER

Når infrastruktur anlæggene er anlagt og godkendt, skal følgende myndigheder overtage de offentlige anlæg fra bygherren, jf. pkt. 5 Projektering og etablering:

Tabel 2

Infrastruktur anlæg	Overtages af
Anlæg A1 - Programområdet	Regionen
Anlæg A2 - Interesseområdet	Regionen
Anlæg B - Kryds, Øst	(Forventet) Vejdirektoratet
Anlæg C - Kryds, Vest	(Forventet) Vejdirektoratet
Anlæg D - Pøle Å vej	Kommunen
Anlæg E - Stiforbindelse og bro over Overdrevsvejen	Kommunen
Anlæg F - Busstoppested	(Forventet) Vejdirektoratet
Anlæg G - Salpetermosevej	Kommunen
Anlæg H - Smørkildedvingeren	Kommunen

Vejmyndigheden skal efter arbejdets afslutning godkende, at etableringen af infrastruktur anlæggene er udført korrekt og forskriftmæssigt.

Forud for de enkelte anlægsarbejders færdiggørelse, skal den ansvarlige bygherre derfor underrette vejmyndigheden og aftale et tidspunkt for afleveringsforretning som skal gennemføres umiddelbart efter arbejdets færdiggørelse. Bygherre indkalder den anden part til afleveringsforretningen med entreprenøren samt til eventuel opfølgende gennemgang af udbedring af mangler konstateret ved afleveringsforretningen.

Overtagelsen af anlægget sker, når vejmyndigheden har godkendt anlægget. Vejdirektoratet / Kommunen har efter overtagelsen ansvaret for drift og vedligeholdelse af anlæggene B-H. Vejdirektoratet / Kommunen indtræder i de rettigheder, som entreprenøren har udstedt garantier for ved overtagelsen. Ved indgåelse af aftaler med tredjemand er Region / Kommunen derfor forpligtet til at sikre, at garantier eller andet tilsagn/vedståelse fuldt ud vil gælde over for den myndighed, der skal overtage anlægget.

9. GENFORHANDLING AF AFTALEN

Hvis forudsætningerne for aftalen væsentlig ændres, kan hver af parterne forlange, at der optages forhandlinger om ændringer til aftalen.

10. KLAGE/SØGSMÅL

Bliver Lokalplan 408, Kommuneplantillæg nr. 17 eller tilhørende miljørapporter påklaget, og træffer Miljø- og Naturklagenævnet eller domstolene afgørelse om ophævelse af vedtagne planer, bortfalder nærværende aftale.

Træffer klageinstansen / domstolene afgørelse om delvis ophævelse, skal der optages forhandlinger mellem parterne med henblik på afklaring af, om aftalen skal ændres eller kan opretholdes helt eller delvist. Parterne kan alene ophæve aftalen helt eller delvist, hvis der foreligger en ændring eller ændringer af vedtagne planer, der er væsentlig for den pågældende part.

11. TVISTER

Opstår der uenighed om fortolkning af aftalen, forpligter parterne sig til at finde en mindelig løsning i overensstemmelse med intentionen i aftalens formål, jf. pkt. 1 Formål og baggrund.

Såfremt det ikke er muligt løse en uoverensstemmelse i mindelighed, er parterne enige om at indbringe spørgsmålet for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

12. OFFENTLIGGØRELSE

Aftalen, herunder udkast til aftalen, vil være offentlig tilgængelig på Kommunens og Regionens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af aftalen og efter aftalens indgåelse og ikrafttrædelse. Aftalen vil desuden blive offentliggjort på Kommunens hjemmeside ved Kommunens behandling af plangrundlaget.

13. BETINGELSER

Aftalen er fra begge parter side betinget af:

- At aftalen godkendes af Regionsrådet.
- At aftalen godkendes af Byrådet.

14. IKRAFTTRÆDEN

Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge parter, og forudsætningerne i pkt. 13 er opfyldt.

15. BILAG

- Bilag 1, Vejledende kortbilag til aftale om infrastrukturanlæg i forbindelse med opførelse af Nyt Hospital Nordsjælland
- Bilag 2, Anlægsoverslag (fortroligt)

16. UNDERSKRIFTER

Hillerød den 2016

Hillerød den 2016

Region Hovedstaden

Hillerød Kommune