

Lyskær 13a, 3. sal
2730 Herlev

Telefon 38 66 50 00
Mail centerforejendomme@
regionh.dk
J.nr. 16035878

Dato: 17. marts 2017

NOTAT

BILAG 3

til sag om genhusningsløsning Rockefeller-komplekset

Alternativ genhusning af funktioner i Rockefeller-komplekset

Den foreslåede løsning for en samlet økonomi på 180 mio. kr. indebærer en tilbygning til Nordfløjen kombineret med genhusning i eksisterende lokaler i Blegdamsvej-området.

I det følgende beskrives et alternativ, der vil kunne holdes inden for det afsatte budget på 96 mio. kr. til genhusning af Rockefeller-komplekset i forbindelse med Nyt Hospital for børn, unge og fødende. Alternativet indebærer, at 74 mio. kr. af beløbet bruges på en midlertidig løsning i pavillon-bygning, som vil være spildt, når der senere skal findes en endelig løsning.

Efter alternativet kan funktionerne genhuses på den følgende måde:

- 2.100 m² genhuses som i den foreslåede løsning

I den foreslåede løsning placeres 1.500 m² i eksisterende lokaler i Blegdamsvej-området. Lokalerne er til rådighed i nyt lejemål i Teilum-komplekset og i eksisterende lejemål på Blegdamsvej. Derudover placeres funktioner opgjort til 600 m² i Forskerpark Glostrup.

- 6.000 m² genhuses på anden måde

De resterende 6.000 m², der i forslaget er placeret i tilbygning til Nordfløjen vil i stedet kunne indplaceres som følger:

- 1.500 m² placeres i ledige lokaler i hospitalsbygningen i Glostrup, der skal nyindrettes
- 600 m² vedr. Demensenheden Syd flyttes alligevel ikke til Blegdamsvej og kan blive i hospitalsbygningen i Glostrup
- 3.300 m² placeres i et nyt pavillon-byggeri på hospitalsmatriklen Blegdamsvej
- 600 m² vedr. Neurokirurgisk ambulatorium flyttes alligevel ikke fra nuværende placering i pavillon på Blegdamsvej

Alternativet vil udløse udgifter på i alt 96 mio. kr., jf. følgende opgørelse:

(m ² /mio. kr.)	Areal	Beløb
Som i foreslået løsning	2.100	10
Genhusning Blegdamsvej	1.500	10
Genhusning Glostrup	600	-
Alternativ til nybyggeri	6.000	82
Yderligere genhusning, Glostrup	1.500	8
Demensenhed Syd bliver i Glostrup	600	-
Pavillonbyggeri Blegdamsvej	3.300	74
Neurokirurgisk amb flytter ikke	600	-
Apparatur og inventar		4
I alt	8.100	96

Udover ulempen med, at der anvendes 74 mio. kr. til midlertidigt pavillonbyggeri, vil det ikke være muligt i samme omfang at få sammenhængende patientforløb, og flere af de berørte forskningsfunktioner placeres ikke i samme grad som et nyt translationelt forskningscenter i umiddelbar nærhed af patientbehandlingen på Blegdamsvej.