

## **POLITIKERSPØRGSMAÅL**

**Opgang** B & D  
**Telefon** 38666000  
**Mail** csu@regionh.dk

Journalnummer: 17012475

Sagsbeh...: cran

Dato: 23. maj 2017

Spørgsmål nr.: 082-17

Dato: 2. maj 2017

Stillet af: Anne Ehrenreich (V) og Erik Sejersten (V)

Besvarelse udsendt den: 23. maj 2017

Administrationen har modtaget relaterede politikerspørgsmål fra Torben Kjær og henviser i øvrigt til besvarelsen af disse i spørgsmål 084-17.

### **Spørgsmål**

*Vi vil gerne vide, på hvilken måde Psykiatriudvalget og Regionsrådet har været involveret i beslutningen om udvidelsen samt hvilken høring, der er foretaget af naboerne, og hvorvidt byggeriet lever op til lokalplan 385 fra 2014.*

### **Svar**

Regionsrådet vedtog i 2012 en moderniseringsplan for Rønnegård i tre etaper. Baggrunden for denne plan er, at Rønnegård gennem en årrække har oplevet en øget kommunal efterspørgsel efter pladser. Planen blev fremlagt for at imødekomme denne efterspørgsel og for at sikre bedre rammer for beboerne samt en mere rentabel drift af botilbuddet. Konkret indeholdt planen køb af naboejendommen, Strøledgård, og indretning heraf til administration, fællesområder og dagtilbud samt etablering af en ny boenhed med plads til 12 beboere i tilknytning til de eksisterende boliger.

Efter behandling i Forretningsudvalget den 10. maj 2016, gik sagen videre til Regionsrådet, som d. 17. maj 2016 godkendte investeringsbevilling til igangsættelse af 2. etape, der omfatter etablering af den omtalte boenhed med 12 pladser. Idet der er tale om en investeringsbevilling hører sagen under Forretningsudvalgets og Regionsrådets ressort.

I forbindelse med købet af Strøledgård blev der udarbejdet en lokalplan, som sætter rammerne for den fremtidige aktivitet samt udbygningsmuligheder. Lokalplanen er udarbejdet af Hillerød Kommune og har været i offentlig høring i henhold til den gældende lovgivning. Der har – også i henhold til lovgivningen – været holdt et borgermøde.

Hillerød byråd modtog i forbindelse med høringen en indsigelse fra Naturstyrelsen og tre skriftlige høringssvar/høringsforslag til planforslaget.

Byrådet vedtog 26. marts 2014 lokalplan nr. 385 endeligt med en række ændringer på baggrund af høringsvarene. Byggefeltet blev fastholdt men lokalplanen blev suppleret med krav om hegn samt tættere beplantning ind til naboen. Desuden blev byggezone reduceret, så der ikke kan bygges tættere end 10 meter til naboskel. Endelig blev bebyggelsesprocenten nedsat fra 30 % til 25 %.

Byggeplanerne overholder alle krav i den vedtagne lokalplan.

Der er ikke på noget tidspunkt givet løfter til naboerne om en anden placering af ny-byggeriet.

### **Spørgsmål**

*Vi vil høre, om det er korrekt, at naboerne blev lovet et hegn og beplantningsbælte, og hvornår det vil blive etableret.*

### **Svar**

Jf. ovenstående fremgår det af lokalplanen, at der skal opstilles hegn og etableres beplantningsbælte. Hegnet blev etableret i foråret 2015.

Der er i forvejen en del beplantning langs hegnet, men det er korrekt, at der nogle steder mangler beplantning for at gøre beplantningsbæltet tæt. Beplantningen er ikke blevet foretaget, fordi den nøjagtige placering af den nye bebyggelse har skullet afklares. Der er nu bestilt 200 planter og selve beplantningen sættes i værk, så snart planterne leveres.

Den Sociale Virksomhed medgiver naboen, at beplantningen skulle have været færdiggjort tidligere.

### **Spørgsmål**

*Vi vil høre, hvad der bliver gjort for at skærme naboerne over for institutionen og den beboere.*

### **Svar**

Etablering af hegnet ind mod naboen er med til at skærme naboerne for beboerne.

Den Sociale Virksomhed er bekendt med, at der har været en række episoder med en konkret beboer, der i en periode var inde på naboens grund, hvor han blandt andet har trampet i nogle bede og væltet en tønne. Disse episoder ligger tilbage i 2015, inden hegnet blev etableret. Der blev på baggrund af episoderne etableret en særlig alarm, så nattevagterne nu bliver varslet, hvis beboeren forlader sin bolig om natten. Rønnegård er ikke bekendt med, at der siden har været episoder af denne art. I den seneste tid er omtalte beboer dog igen begyndt at reagere på naboerne blandt andet ved at råbe ad dem.

Det har hele tiden været planen, at omtalte beboer skulle flytte bolig i forbindelse med byggeriet af de nye boliger. På baggrund af klagen fra Mette og Christian Seldorf har

Rønnegård undersøgt mulighederne for interne rokeringer, så beboeren allerede nu kan flytte til en anden bolig, der ligger længere inde på området. Det kan bidrage til, at beboeren ikke generer naboen. Beboeren vil blive flyttet inden for en måned. Når løsningen ikke tidligere er iværksat, skyldes det, at en flytning betinger en ledig bolig, eller at en anden borger også kan profitere af en flytning. I henhold til gældende lovgivning er det ikke muligt at flytte beboere uden den enkeltes samtykke.

### **Spørgsmål**

*Vi vil også høre, om man i forbindelse med det kommende byggeri vil tænke mere langsigtet - både på beboernes, personalets og ikke mindst naboernes trivsel. I dialogen omkring lokalplanen i 2013 og 2014 fremlagde beboerne i området et forslag om, at man netop gennem nybygninger og fremtidige investeringer, over tid rykkede beboelsen og beboerne tættere på Strøledgaard. Vil det ske i forbindelse med udvidelsen?*

### **Svar**

De oprindelige boliger har altid ligget i det område, hvor de ligger nu, også før naboen flyttede ind. Det er ikke muligt inden for de økonomiske rammer at opfylde naboernes ønske om en gradvis flytning af bygningerne mod vest. Alle ældre, eksisterende bygninger er ny-renoverede, og andre er nybyggeri fra 2008 og 2015. Alle eksisterende bygninger har gennemgået omfattende energirenovering af facader og tage inden for de sidste ca. 10 år, ligesom der til hele tilbuddet er etableret fjernvarmeanlæg. Det er derfor ikke, set ud fra en økonomisk synsvinkel, en realistisk mulighed at rive alle bygningerne ned på Rønnegård og flytte disse til et andet sted på grunden.

Udover de økonomiske grunde er der også både rentabilitetsmæssige, faglige og sikkerhedsmæssige grunde til, at de 12 nye boliger placeres tæt på de eksisterende boliger. Planen er, at der etableres en række fællesområder, der binder boligerne sammen, således at færdsel mellem boligerne kan foregå indendørs. Beboerne bor i små enheder på 4 personer. Den fysiske nærhed betyder, at man kan fastholde de små enheder og sikre den nødvendige skærmning af nogle af beboerne, samtidig med at de personalemæssige ressourcer kan udnyttes bedst muligt for eksempel i form af fælles nattevagter og sikring af personalets sikkerhed. Kun med en sammenhængende bebyggelse kan den nødvendige normering opretholdes.

Der vil fremadrettet blive afholdt møder med naboerne med deltagelse af Den Sociale Virksomheds direktion. Det første møde afholdes d. 23. maj 2017.

Det kan desuden oplyses, at naboerne til Rønnegården får foretræde for Psykiatriudvalget, samt at Psykiatriudvalget vil blive inviteret ud at se Rønnegården.

I øvrigt har Regionsrådsformanden sendt svar direkte til de pågældende naboer; se vedlagte bilag (Bilag til spørgsmål RR-082-17 - Brev fra Regionsrådsformanden).

Mette Seldorf  
Christian Seldorf

**Telefon** +45 38 66 50 00  
**Web** www.regionh.dk

Dato: 11. maj 2017

Kære Mette og Christian Seldorf

Tak for jeres henvendelse angående den planlagte udbygning af botilbuddet Rønnegård, som I er naboer til. Jeg vil gerne understrege, at det er vigtigt med en god kommunikation imellem Rønnegård og jer som naboer, så eventuelle problemer løbende kan drøftes og løses. Jeg er derfor glad for, at I også har rettet henvendelse til ledelsen af Rønnegård, og jeg ved, at både de og direktionen i Den Sociale Virksomhed tager sagen alvorligt.

I er indbudt til et møde den 23. maj 2017, hvor det kommende byggeri og jeres klagepunkter vil blive drøftet med ledelsen på Rønnegård og vicedirektør i Den Sociale Virksomhed Anya Manghezi. Der vil blive lagt op til, at der fremover afholdes møder med faste intervaller, hvor eventuelle problemer kan vendes mellem Rønnegård og jer som naboer. Det giver forhåbentlig mulighed for at håndtere uoverensstemmelserne både på kort og lang sigt.

I har sendt en henvendelse til Psykiatriudvalget her i Region Hovedstaden. På den baggrund er der en redegørelse på vej til Psykiatriudvalget. Når den er klar, vil jeg sørge for, at den også bliver sendt til jer.

I jeres henvendelser beder I om at mødes i min træffetid, og som udgangspunkt er det jo altid en god mulighed for dialog. Men de kommende træffetider er henholdsvis den 7. juni på Bornholm og den 3. august på Frederiksberg. Umiddelbart er det min vurdering, at det ligger for sent i forhold til jeres behov for afklaring. Jeg vil derfor foreslå, at I i første omgang tager mødet den 23. maj med ledelsen på Rønnegård og direktionen i den Sociale Virksomhed. Hvis der derefter er brug for yderligere dialog, er I selvfølgelig meget velkomne til at kontakte mig igen.

Endnu en gang tak for jeres henvendelse. Jeg håber, at de planlagte initiativer kan bidrage til at få håndteret de problemer, som I oplever som naboer til Rønnegård.

Med venlig hilsen



Sophie Hæstorp Andersen