

POLITIKERSPØRGSMÅL

Spørgsmål nr.: 111-17

Dato: 24. maj - 2017

Stillet af: Torben Kjær (Ø)

Besvarelse udsendt den: 2. juni 2017

Administrationen har modtaget relaterede politikerspørgsmål fra Torben Kjær og henviser i øvrigt til besvarelsen af disse spørgsmål i 084-17. Ligeledes har administrationen modtaget relaterede politikerspørgsmål fra Anne Ehrenreich og Erik Sejersten og henviser i øvrigt også til besvarelsen af disse spørgsmål i 082-17.

Spørgsmål

"I notat fra den sociale virksomhed til formanden af 17. maj 2017 fremgår det, at udbygningen af Rønnegården i øjeblikket er i licitation. Af oplysninger fra anden side fremgår det, at entreprenør rykker for, hvornår man kan komme i gang med byggeriet. På den baggrund vil jeg bede om besvarelse af følgende spørgsmål:

- 1. Er der uden licitation indgået aftale med entreprenør om udførelse af byggeriet og pr. hvilken dato?*
- 2. Er byggeopgaven i offentlig licitation eller ved prækvalifikation og med hvor mange indbudte entreprenører?*
- 3. Er byggeopgaven alene i udbud hos 1 entreprenør, og er det en entreprenør, som regionen tidligere har engageret til byggeopgaver for regionen og/eller selvejende virksomheder?*
- 4. På baggrund af manglende svar til spørgsmål 084-17 vil jeg spørge igen, om det kan bekræftes, at arkitektfirmaet, der har projekteret byggeriet for regionen/Rønnegården også har udarbejdet lokalplanen samt byggetilladelsen for projektet?"*

Svar

AD 1) Aftale med entreprenør om udførelse af byggeriet indgås efter udbud i hoved-entreprise. Aftale er endnu ikke indgået.

AD 2) Byggeopgaven er udsendt i en indbudt licitation til fem entreprenører. To af firmaerne fusionerede imidlertid under processen, hvorefter fire tilbud blev afleveret.

Processen har været følgende:

- Besigtigelse - den 5. april 2017
- Frist for modtagelse af spørgsmål - den 24. april 2017
- Svar på evt. spørgsmål udsendes til de bydende - den 28. april 2017
- Afgivelse af tilbud/licitation - den 8. maj 2017
- Kontrakt skal i henhold til udbudsmaterialet indgås senest den 7. juli 2017
- Opstart af byggeopgaven afventer

AD 3) Se under svar på spørgsmål 1 og 2.

AD 4)

Det kan bekræftes, at det er samme arkitektfirma, der har udarbejdet ideoplægget for Rønnegården, og efterfølgende, sammen med Den Sociale Virksomhed, har været sparringspartner for Hillerød Kommune ved dennes udarbejdelse af lokalplanen, samt har projekteret byggeprojektet ”Propellen”.

Men det er Hillerød Kommune, der i henhold til lovgivningen, udarbejder lokalplaner samt udsteder byggetilladelser.

Processen har været som følger:

Region Hovedstaden købte Rønnegårdens naboejendom, Strøledgård, i 2012. Den Sociale Virksomhed har efterfølgende i samarbejde med institutionen og med bistand fra arkitektvirksomheden udarbejdet et idéoplæg for den fremtidige Rønnegård, som Den Sociale Virksomhed har drøftet med Hillerød Kommune. Kommunen oplyste på denne baggrund, at der for det nye byggeri skulle udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanen er udarbejdet af Hillerød Kommune. Den Sociale Virksomhed har bistået kommunen med oplysninger i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, herunder har pågældende arkitektfirma været sparringspartner.

Efter byrådets godkendelse af lokalplanen har Den Sociale Virksomhed nedsat et byggeudvalg med repræsentanter fra Den Sociale Virksomhed, institutionen og det pågældende arkitektfirma med henblik på udarbejdelse af et byggeprojekt for en ny boafdeling kaldet ”propellen”. Byggeprojekt for ”propellen” er indsendt til Hillerød Kommune med anmodning om byggetilladelse. Byggetilladelsen for byggeprojektet er givet af Hillerød Kommune den 10. november 2016.